



**FOR SALE
OR LEASE**

AVAILABLE SPACE
11,326 – 49,753 M2
121,921.05 – 535,536.83 SF

LOT SIZE
12.29 AC

Jose R. Gonzalez
JGonzalez@REPcre.com
915.760.0727

Sergio Tinajero
Sergio@REPcre.com
915.886.8608

PROPERTY HIGHLIGHTS

Con una superficie de 49,573 m², el predio ubicado en 1800 Avenida Tecnológico goza de una posición estratégica dentro de uno de los corredores comerciales de mayor tránsito y crecimiento en Ciudad Juárez. A menos de 0.25 millas se concentra una destacada oferta de marcas nacionales e internacionales de alto prestigio, incluyendo McDonald's, Wendy's, Starbucks, Sam's Club, Walmart, Costco, Home Depot, Nissan y Toyota, además de sólidas empresas locales con presencia múltiple en la ciudad.


Esta excepcional densidad comercial convierte a la zona en un polo de atracción de consumidores y en un punto de referencia consolidado, lo que hace de este terreno una plataforma ideal para el desarrollo de centros comerciales, complejos de usos mixtos, proyectos residenciales de gran escala o instalaciones industriales ligeras. La combinación de ubicación privilegiada, conectividad sobresaliente y la presencia de anclas de gran valor hacen de esta propiedad una oportunidad única y altamente competitiva para inversionistas con visión de largo plazo.



AREA TRAFFIC GENERATOR



DEMOGRAPHIC SNAPSHOT 2024

 -
POPULATION
3-MILE RADIUS

 \$-
AVG HH INCOME
3-MILE RADIUS

 \$-
MEDIAN HH INCOME
3-MILE RADIUS

 **TRAFFIC COUNTS**

(TDT)

AERIAL



