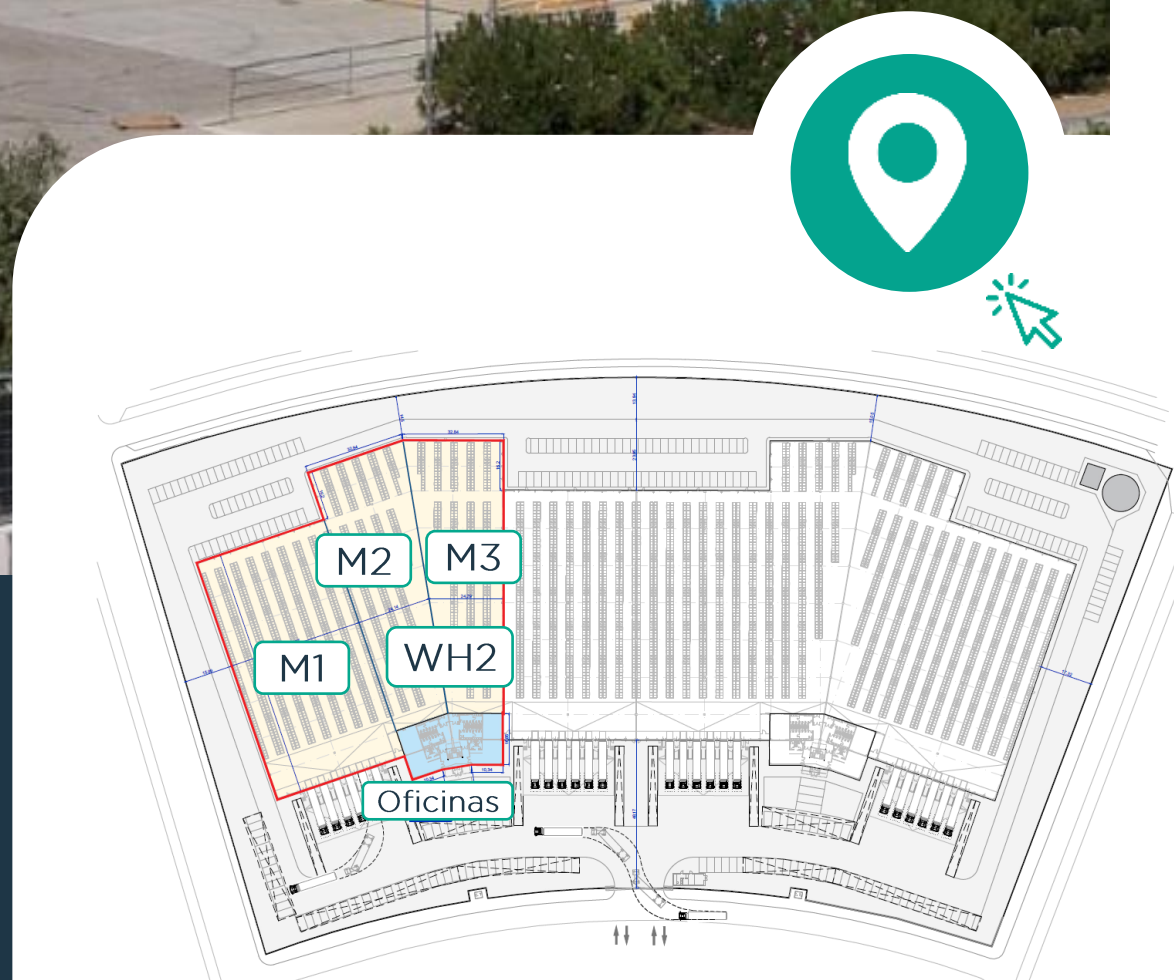


RIVAS DC2

Rivas Vaciamadrid (Madrid)



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO:

Ubicado en Rivas Vaciamadrid, en Prologis Park Rivas DC II, el activo tiene acceso directo a la A-3 y rápida conexión con la M-50, lo que facilita la movilidad hacia el centro de Madrid (a unos 20 Km), y hacia otras vías claves como la M-45 y la M-40.

La zona cuenta con un entorno consolidado de actividad logística y empresarial.

WAREHOUSE II	SBA
Almacén	8.376
Oficinas PB	236
Oficinas P1	500
Oficinas P2	500
TOTAL SBA	9.612

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- 6 muelles de carga
- PCI riesgo medio 5
- Cubiertas tipo deck Lucernario
- Estructura de hormigón prefabricado
- Año de construcción 2002
- Excelente comunicación
- Disponibilidad inmediata

RENTA:
5,25 €/m²

GASTOS
COMUNIDAD:
por confirmar



C. Mariano Benlliure, 1,
28521 Rivas-
Vaciamadrid, Madrid



23 Km



A-3, M-50