

888, SAINT-JEAN
QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

888, RUE SAINT-JEAN, QUÉBEC

Situé au cœur du centre-ville de Québec, sur la colline parlementaire, cet immeuble est voisin de l'Assemblée Nationale et du Centre des congrès. De plus, il se trouve à proximité de sites historiques tels que la Place d'Youville et les Portes Saint-Jean. En termes d'accessibilité, cet immeuble offre une excellente connectivité grâce aux transports en commun et propose également un stationnement intérieur.

CARACTÉRISTIQUES

2003

ANNÉE DE CONSTRUCTION

17 056 pi²

SUPERFICIE DU TERRAIN

65 866 pi²

SUPERFICIE DUBÂTIMENT

5

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

10,70 \$

TAXES

6,28 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

500

514

575

SUPERFICIE (PI²)

2 445

891

5 907

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Immédiate

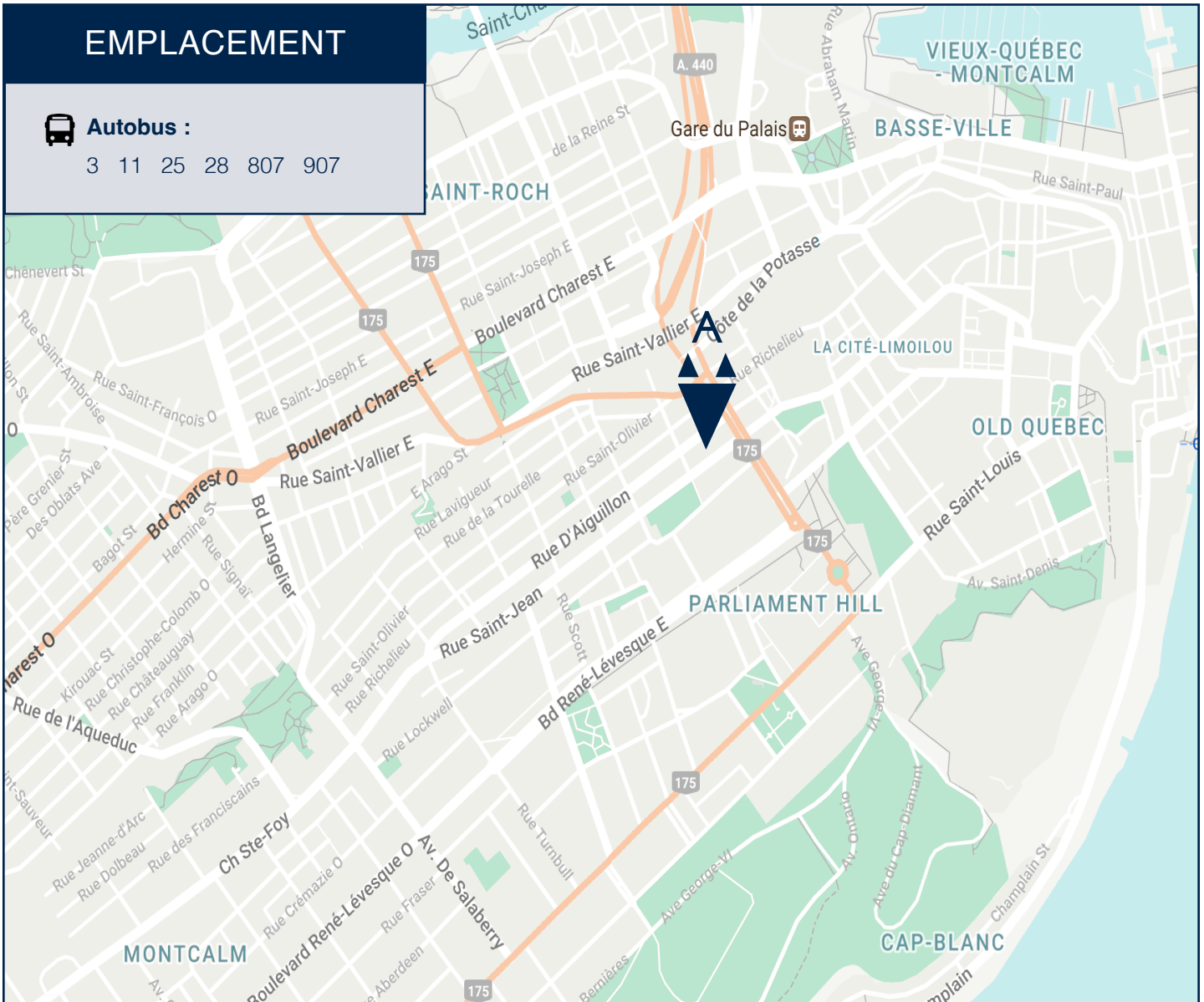
Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

3 11 25 28 807 907



FAITS SAILLANTS



Bike Score

60



Transit Score

74



Walk Score

94

Situé sur la colline parlementaire

Excellente accessibilité

14 minutes à pied de la Gare du Palais

Accès facile aux transports en commun

Près de plusieurs commerces et services

Adjacent au centre historique du Vieux-Québec



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

ASGAARD
▲ ▲