

CENTRAL OFFICE

Avenida Dom João II, 45
1990-084 LISBOA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing / Asset Manager
isabel.linares@merlinprop.com

Avenida Dom João II, 45
5ª Planta. 1990 - 084 Lisboa
+351 21 048 53 44
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
10.606,30 m²



TOTAL Plazas
de parking
266



Número
de plantas
R/C + 13
(4 sótanos)



Planta
tipo
864 m²



Altura
libre
3,48 m



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
30 cm



Luminarias
**Lámpara
fluorescente**
20w; 26w; t15
54w



Climatización
**Fancoil de
agua. Servicio
CLIMA ESPACIO**
(Districlima)



Plaza con
recarga eléctrica
12



Calificación
energética
C

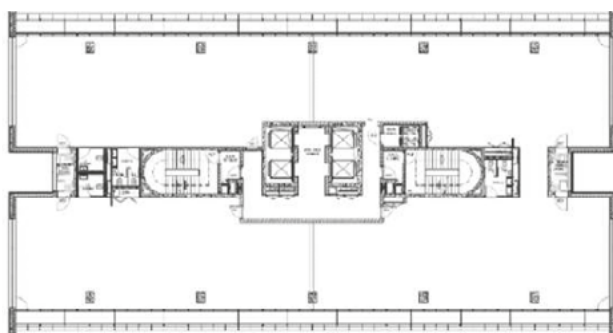
CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Aire acondicionado.
Espacio climatizado.
- > Falso techo.
- > Suelo técnico.

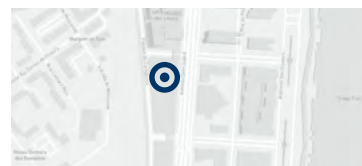
SERVICIOS CENTRAL OFFICE

- > Seguridad 365x24h y CCTV.
- > Aparcamiento interior en el propio edificio.
- > Prestación de servicios dentro de espacios incluyendo consumos (energía térmica, electricidad y agua), limpieza, mantenimiento preventivo y algunos consumibles.

PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Oriente**
5 min. caminando
- 400, 705, 708, 725,
744, 759, 782**
1 min. caminando
- Aeroporto de Lisboa**
10 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P10	864,00	19,50	8,11
TOTAL m²	864,00		

Gastos Comunes Mes*

3,50

Servicios Privados Mes*

4,61

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
20	95

* €/plaza

**ACCEDE A
NUESTRA WEB**
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²