

# 1980A-S Ch. du Fer-à-Cheval Sainte-Julie

## 2 200\$ <sup>+tx</sup>/mois

### Location d'espace commercial/Bureau à louer

Situé en face des Résidences Soleil local commercial ou bureau de 2400' a louer disponible maintenant. Le local est situé au sous-sol avec entrée extérieure arrière. Le zonage C-147 usage R-0700 permet plusieurs possibilités de commerce; bureau professionnel, comptable, assurance, services publics, boutique, association, informatique Ect!

🚰 0 🚗 0 🏠 50pi x 120pi 📏 36690pc

### Présenté par



Serge Hamelin

[sergehamelin@royalpage.ca](mailto:sergehamelin@royalpage.ca)

📞 514-943-6767



Anne Morissette

[annemorissette@royalpage.ca](mailto:annemorissette@royalpage.ca)

📞 514-592-9122

## Bâtiment

Mode de chauffage	Air soufflé, Plinthes à convection, Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Enseigne, Système d'alarme, Thermopompe centrale
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Béton coulé
Genre de commerce	Boutique, Comptabilité, École de conduite, Équipements informatiques, Massothérapie, Salon de bronzage
Services disponibles	Détecteur d'incendie, Système de gicleurs
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalemnt aménagé
Système d'égouts	Municipal
Type de commerce/Industrie	Detail, Service
Construit en	1980
Dimensions	50pi x 120pi

## Terrain

Allée	Asphalte
Revêtements	Brique
Proximité	Transport en commun
Stationnement	Extérieur(75)
Toiture	Membrane élastomère
Dimensions	246pi x 142pi

## Autres caractéristiques

Zonage	Commercial
Évaluation	Évalué en 2020

## Inclusions

Système d'alarme, les coûts électricité de chauffage éclairage et air climatisé, chauffe-eau, frais entretien gazon et déneigement, conteneur a déchet ainsi que recyclable, éclairage extérieurs du bâtiment, enseignes, taxe municipale, scolaire et affaire ainsi que les frais de gestion.

## Photos



## **Addenda**

Local commercial très bien situé à Sainte-Julie dans un bâtiment de catégorie A

Stationnement pour plus 40 voitures

Présentement libre espace de 2400' au sous-sol avec 2 salle d'eau, une chambre forte, cuisine/coin repas, espace a bureaux, salle commune et rangement.

Une visite vous convaincra Bienvenue

Emplacement idéal pour établir votre entreprise.

Stationnement pour plus 40 voitures

Une visite vous convaincra Bienvenue