

# Rôle d'évaluation foncière

Ville : Waterloo

En vigueur pour les exercices financiers : 2025 - 2026 - 2027

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 89 rue LEWIS E  
Numéro de lot : 5 851 919  
Numéro matricule : 8223-13-7937-0000-0000  
Utilisation prédominante : INDUSTRIE DE PRODUITS DE TOILETTE  
Numéro d'unité de voisinage : 0213  
Dossier n° : 234733

## 2. Propriétaire

Nom : LA JUSTE GESTION INC.  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale  
Adresse postale : 14 RUE BOULAIS, SAINTE-CÉCILE-DE-MILTON, J0E 2C0, QC  
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain  
Date d'inscription au rôle : 2020-01-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	24,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 643,5 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1969 (réelle)
		Aire d'étages :	2 011,20 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	152 800 \$
Valeur du bâtiment :	417 300 \$
Valeur de l'immeuble :	570 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe No. 10, Industrielle classe No. 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **570 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC de La Haute-Yamaska . La MRC de La Haute-Yamaska ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la ville de Waterloo. Date de la dernière mise à jour : 02 avril 2026.