

À vendre et à louer | Immeuble industriel

CBRE

830

49 359 pi²

Avenue Godin
Québec (QC)



Détails de la propriété

Superficies

L'immeuble
49 359 pi²

Le terrain
123 570 pi²



Type d'immeuble
Industriel



Disponibilité
Immédiate



Quais de chargement
9



de lot
1 941 632



Portes au sol
6



Hauteur libre
16' - 25'



Immeuble industriel à vendre de 49 359 pi², situé dans le parc industriel Cardinal, à proximité de nombreux services, commerces et axes routiers. Le site est facilement accessible en transport en commun. Le 830, avenue Godin bénéficie d'un emplacement de choix, à seulement 10 minutes de la ville de Québec et 15 minutes de l'aéroport international Jean-Lesage. Cet espace possède un excellent potentiel industriel grâce à sa grande superficie et ses plusieurs portes au sol et ses nombreux quais de chargement.



Avantages



Près de
l'autoroute 40, 740 et 973



Près de plusieurs
commerces et services



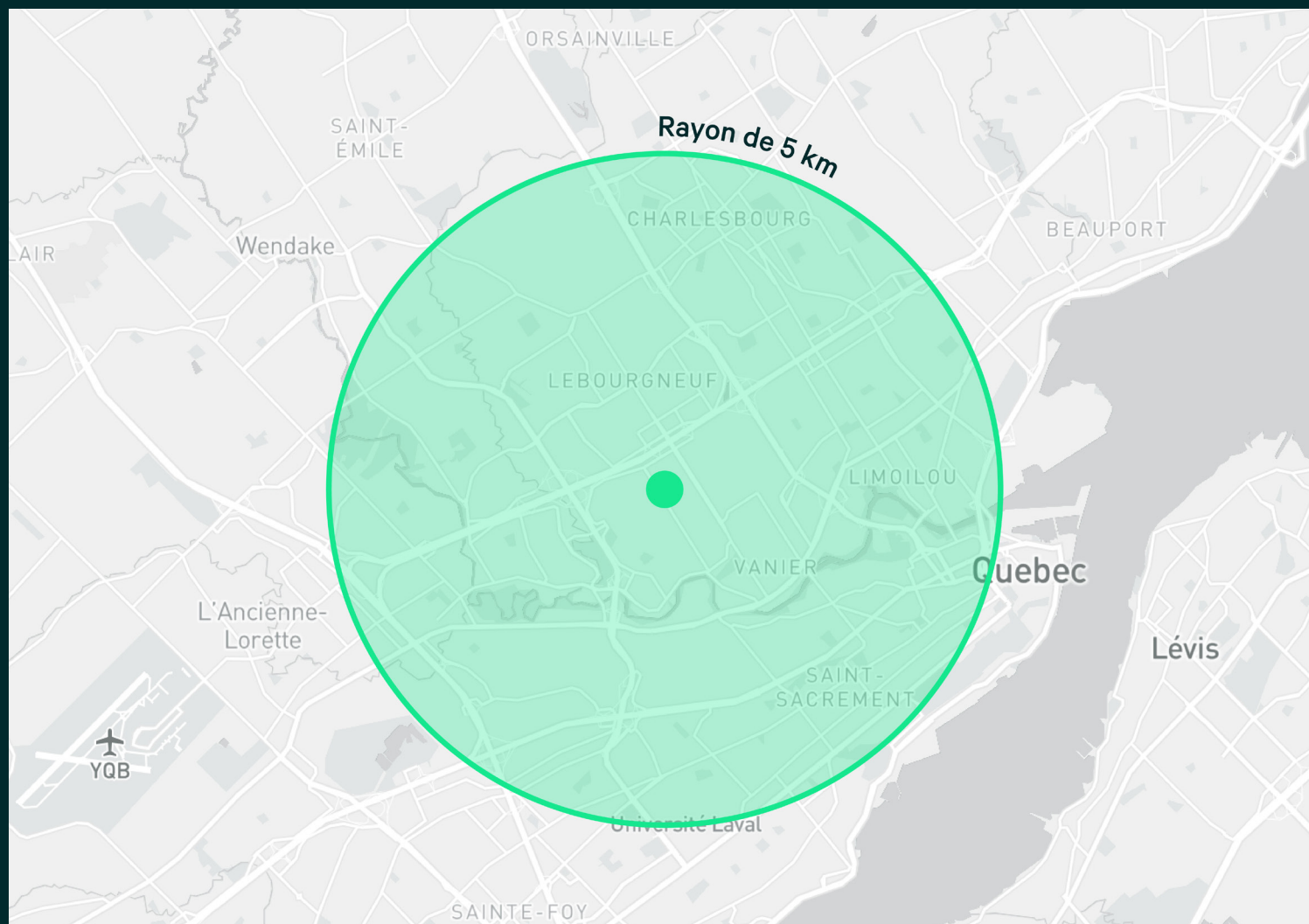
Situé dans le
Parc industriel Cardinal



Accessible en
transport en commun

Données démographiques


Dans un rayon de 5 km




 Population en 2024
231 841

 Population active de jour
296 388

 Population de plus de 20 ans
196 676

 Âge moyen
43

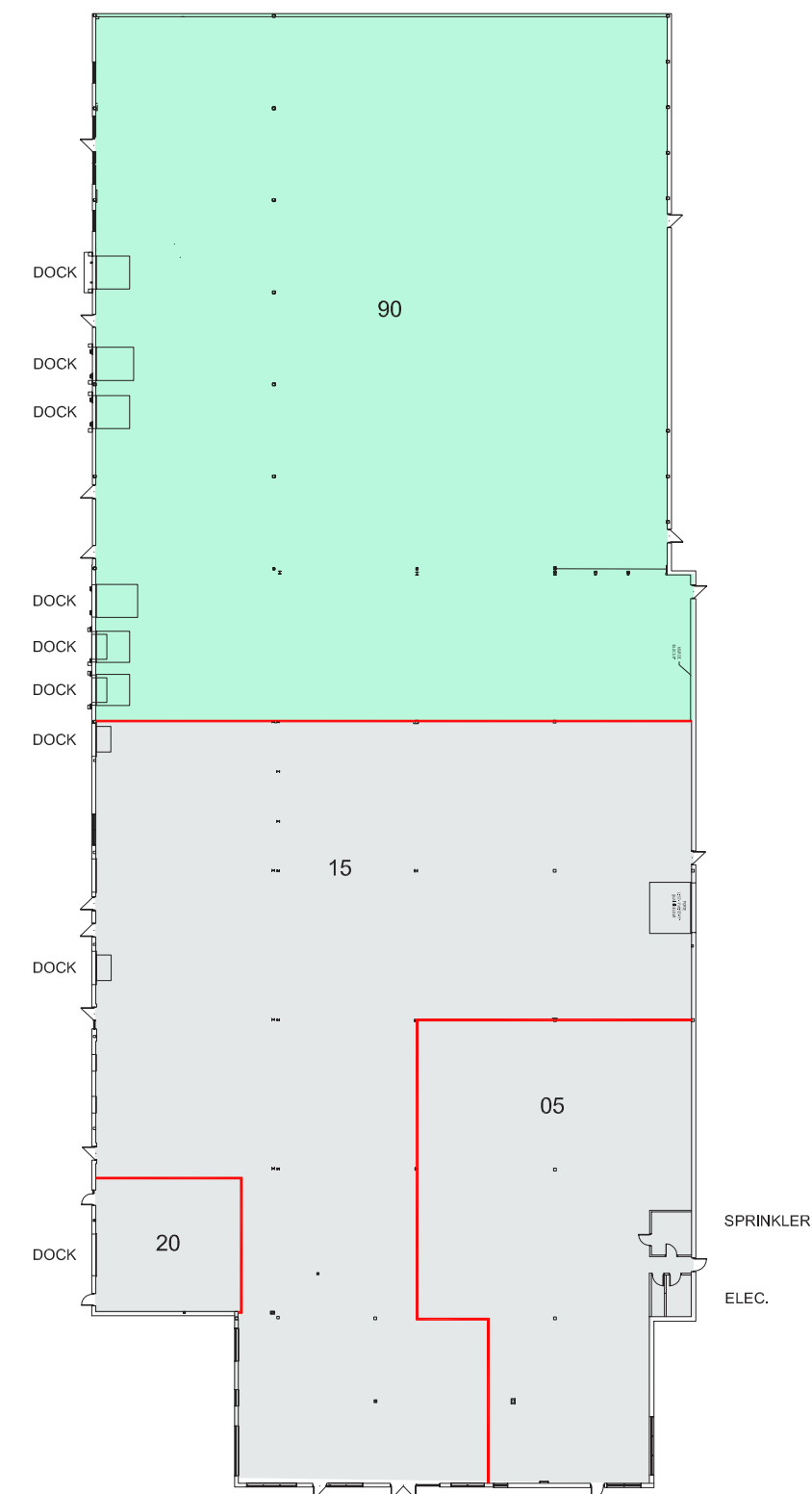
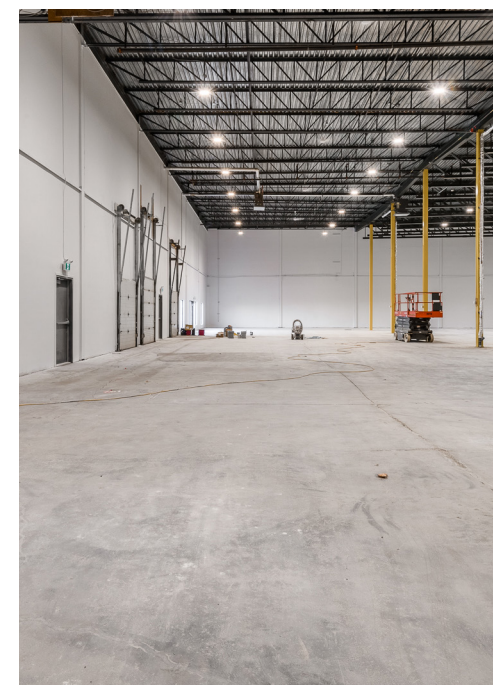
 Revenu moyen des ménages
89 479 \$

 Taux de chômage
4,3%

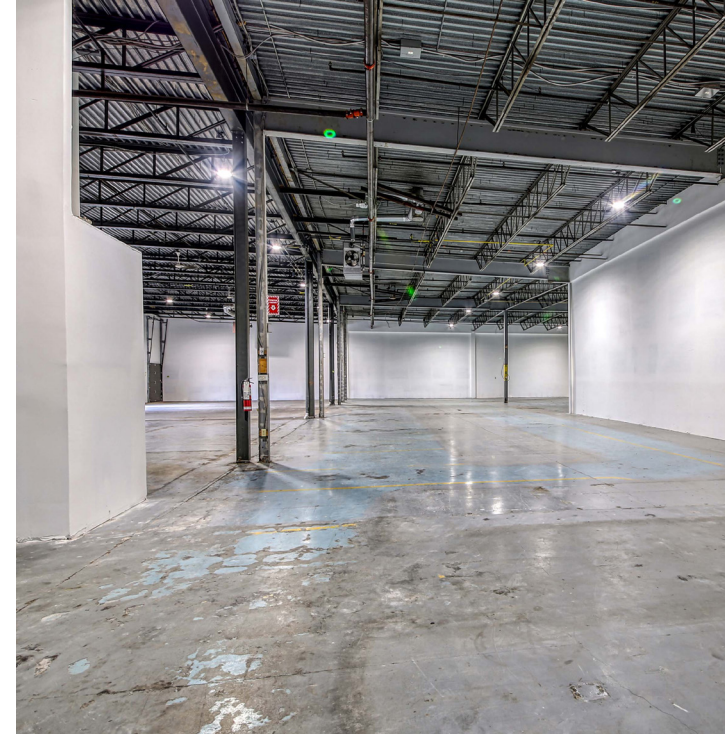
À louer

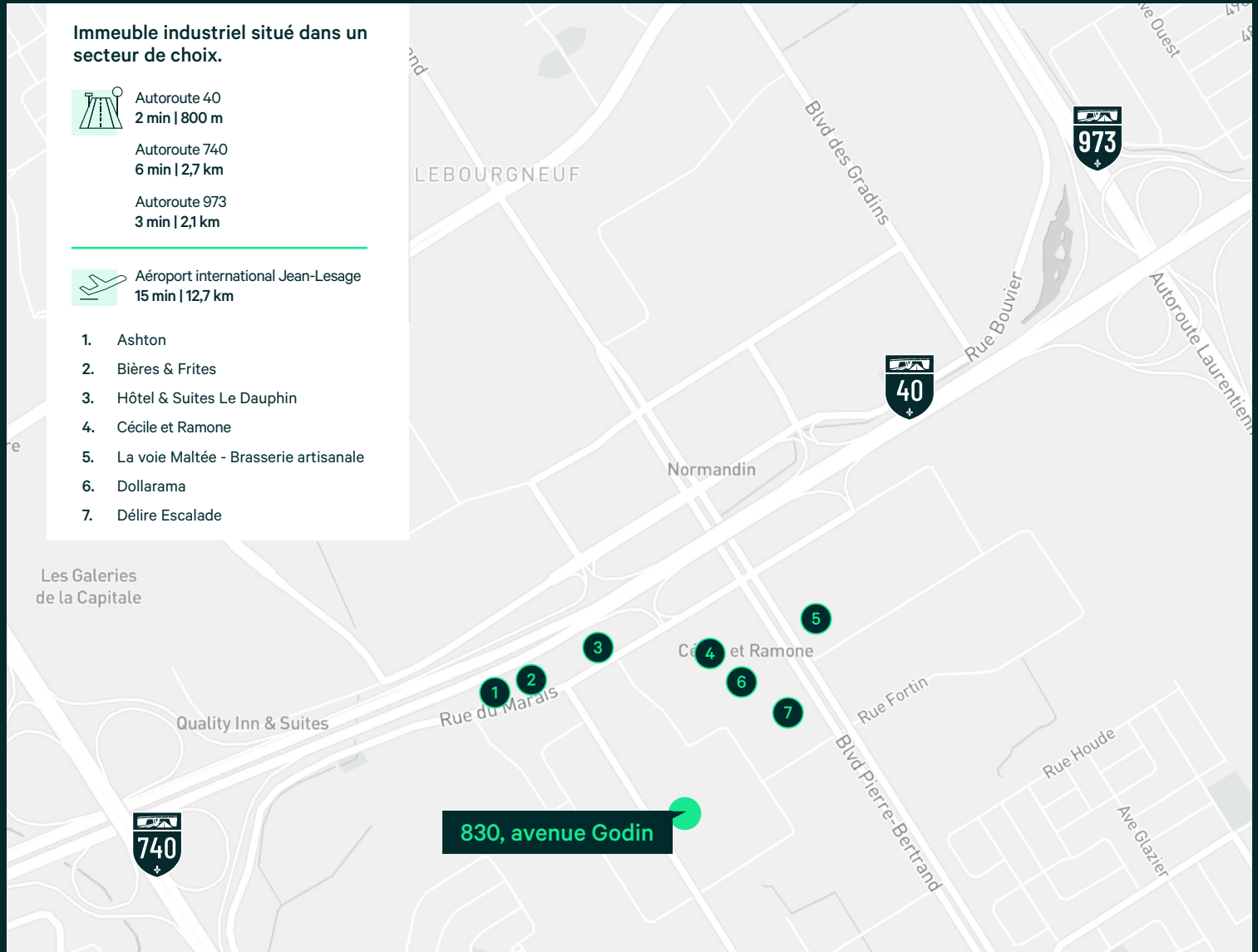
Local 90

-  **Disponibilité**
Immédiate
-  **Superficie**
24 191 pi²
-  **Hauteur libre**
18' - 24'
-  **Quais de chargement**
6
-  **Ampérage**
400A



Galerie de photos





Communiquez avec nous pour plus de renseignements

Patrick Soucy, SIOR¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert²

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.com

William Grenon³

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime Paquet⁴

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Maxime St-Pierre⁵

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.
2. Courtier immobilier commercial
3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.
4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.
5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirés du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.