

Espace Industriel À LOUER

Industrial Space FOR LEASE

405 MONTPELLIER, SAINT-LAURENT, QC



22' HAUTEUR LIBRE



22 435 pi² | Sq.Ft.

Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514.594.2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

Exclusif | Exclusive

Naomi Faraj

Courtier Immobilier
Real Estate Broker
Naomi Faraj Courtier Immobilier Inc.



514.944.2425
naomifaraj@axxa.ca

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & PLAN D'ÉTAGE PROPERTY SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

Entrepôt | Warehouse 20,685 pi² | Sq. Ft.
Bureau | Office 1,750 pi² | Sq. Ft.
Total: 22,435 pi² | Sq. Ft.

Distance entre les colonnes | Column Span 30' X 30'

Occupation | Occupancy Immediate

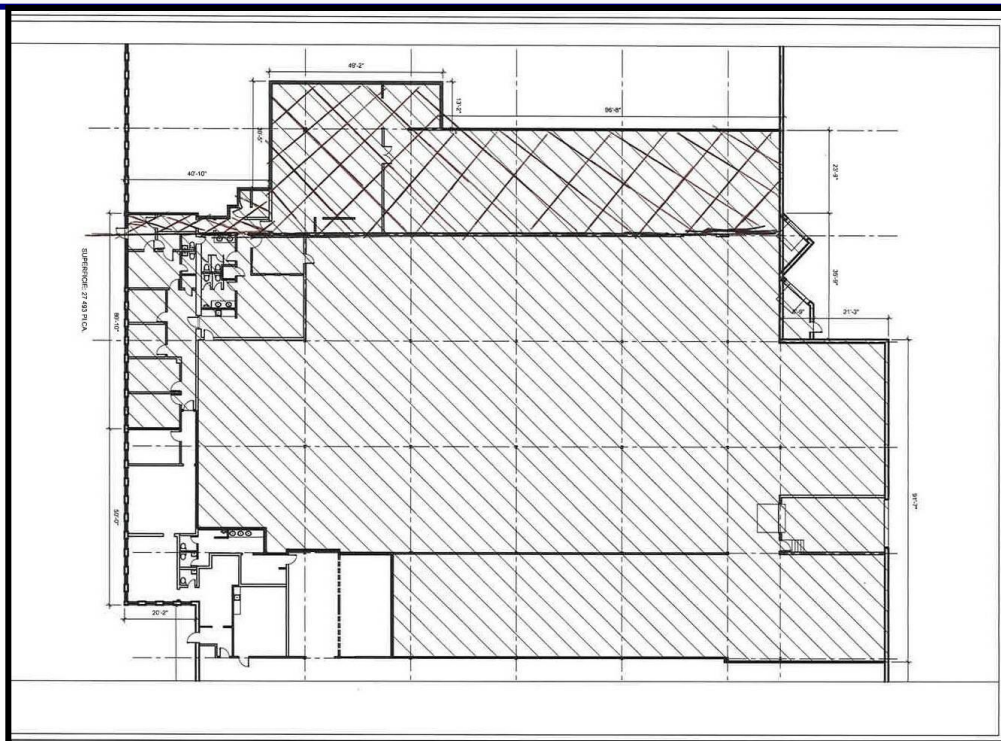
Hauteur Libre | Ceiling Height 22'

Quais de chargement avec niveleurs | Truck Level with Levellers 2

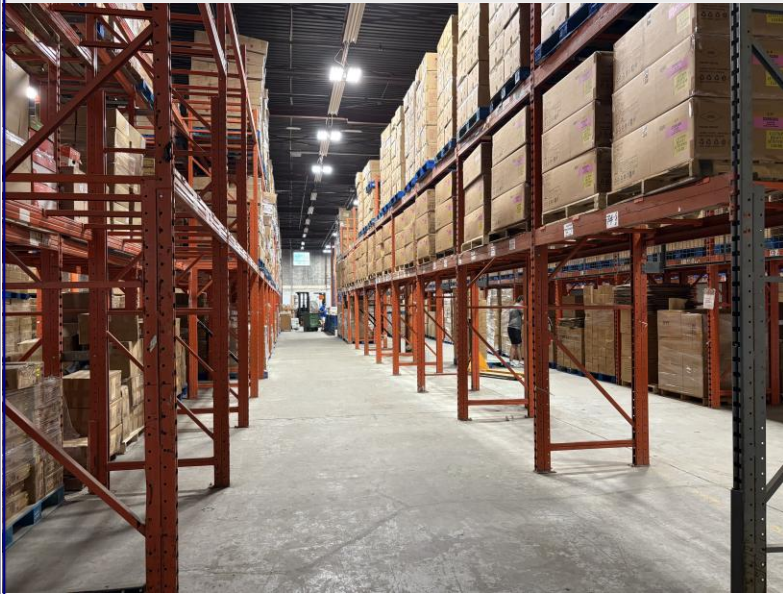
Quai pour camion à l'intérieur 1

Rayonnage non inclus mais disponible à l'achat | Racking not included but available for purchase

- 165 sections de rayonnage | 165 sections of Racking
- 6 palettes par section (2 au sol, 2 au niveau intermédiaire, 2 en haut) | 6 Pallets per Section (2 on Floor, 2 on Middle Shelf and 2 Upper Shelf)
- Hauteur maximale des palettes – 78 po | Maximum Height for Pallets 78 Ft.
- Installation par Technirack avec installateurs certifiés | Racking installed by Technirack Certified Installers



ENTREPÔT / WAREHOUSE



Bureau / Office

