



Entidad	Sup. (m²)	Terraza (m²)	Renta €/m²	Disponibilidad
ROOFTOP	Amenities	304	-	Inmediata
P7	786	154	30	
P6	915	8	30	
P5	882	-	29	
P4	915	-	29	
P3	915	-	28	
P2	915	-	27	
P1	1.017	419	26	
PB + Mezzanine (dúplex)	1.772	-	24	
Sótano (dúplex)	942	-	20	
SUP. TOTAL	9.059	885		

Gastos de comunidad: 5,50 €/m²/mes

- Edificio de oficinas ubicado en el corazón de l'Eixample. Rehabilitado integralmente en 2025.

Características y servicios :

- Espectacular lobby de doble altura
- Oficinas con altura libre de 2,82 m
- Rooftop comunitario en Planta 8ª**
- Amenities en Planta 8ª: salas de reuniones, trainings y eventos. Vestuarios y duchas.**
- Parking en el edificio: bicicletas y patinetes
- Terrazas privadas en plantas 1ª y 7ª
- Ratio ocupación 1/8
- Pavimento técnico en todas las oficinas
- Certificado LEED PLATINUM



LOCAL PB



P1





P6



P7

