

COMPLEXE EVERELL

ESPACES COMMERCIAUX
ET BUREAUX À LOUER



720, rue d'Everell, Beauport, G1C 0N2

1

IMMEUBLE

5

LOCAUX

3

ÉTAGES

30 000 PI²

SUPERFICIE TOTALE

POURQUOI CHOISIR LE COMPLEXE EVERELL ?

Pôle commercial majeur dans le secteur, en plein cœur
de l'action du Méga Centre Beauport

Haute densité résidentielle dans un secteur en plein
essor

Situé à proximité de l'autoroute Félix-Leclerc

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction: 2020
- Stationnement extérieur gratuit
- Ascenseur
- Bornes de recharge sur le site

LOCATAIRES SUR PLACE

- Beiko
- L'Oeufrier
- Pizza Hut
- Industrielle Alliance
- Hampton Inn

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ
DE POSITIONNER STRATÉGIQUEMENT
VOTRE ENTREPRISE

À MOINS D'UN KILOMÈTRE

- 13 Projets immobiliers résidentiels
- 9 Commerces, services essentiels et hôtels
- 6 Arrêts d'autobus
- 14 Restaurants et cafés





LOCAL 1-A



RESTAURATION
BOUTIQUE
ÉPICERIE



BUREAUX
DE PROFESSIONNELS

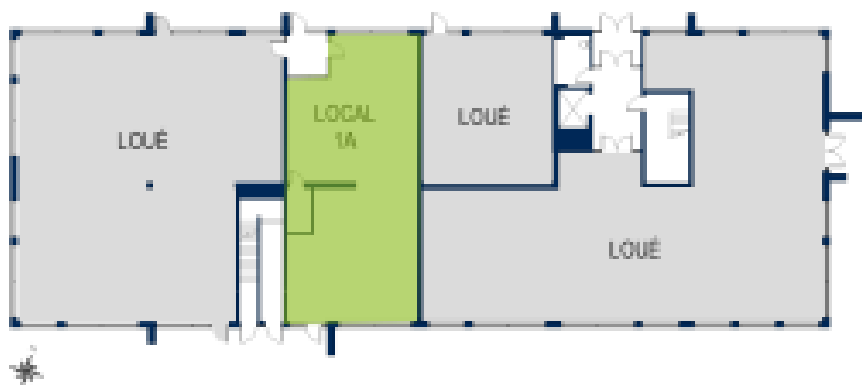
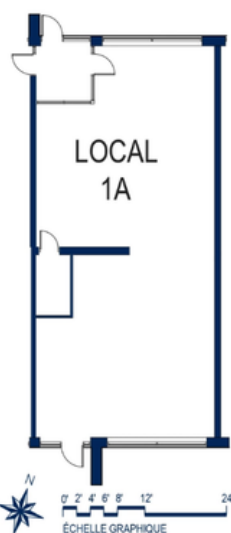


ENTREPRISES
DE SERVICE

SUPERFICIE	1499 pi ²
LOCATIVE	1730 pi ²
TERME	5 ou 10 ans
DISPONIBILITÉ	Immédiatement
AMÉNAGEMENT	Aménagements actuels
LOYER DE BASE	voir conseiller à la location
LOYER ADDITIONNEL	11.26\$/pi ²
ÉNERGIE	Incluse
STATIONNEMENT	Extérieur gratuit
AFFICHAGE	Immeuble : 200\$/mois + IPC / Pylône : 150\$/mois

AVANTAGES DISTINCTIFS

- Grande fenestration
- Pignon sur rue
- Bien situé et bénéficie d'un fort achalandage (hôtel, bureaux et projets résidentiels)



LOGISCO

ENSEMBLE, CONCRÉTISONS VOTRE PROJET !

418 LOGISCO | COMMERCIAL@LOGISCO.COM

CECI NE CONSTITUE PAS UNE PROMESSE OU UNE OFFRE. SUJET À CHANGEMENT.

CONSULTEZ
LES DÉTAILS ET
LES DISPONIBILITÉS
LOGISCO.COM





LOCAL 2A



RESTAURATION
BOUTIQUE
ÉPICERIE



BUREAUX
DE PROFESSIONNELS



ENTREPRISES
DE SERVICE

SUPERFICIE	2699 pi ²
LOCATIVE	3115 pi ²
TERME	5 ou 10 ans
DISPONIBILITÉ	Immédiatement
AMÉNAGEMENT	Non-aménagé
LOYER DE BASE	voir conseiller à la location
LOYER ADDITIONNEL	11.26\$/pi ²
ÉNERGIE	Incluse
STATIONNEMENT	Extérieur gratuit
AFFICHAGE	Immeuble : 200\$/mois + IPC / Pylône : 150\$/mois

AVANTAGES DISTINCTIFS

- Grande fenestration
- Bien situé et bénéficie d'un fort achalandage (hôtel, bureaux et projets résidentiels)



LOGISCO

ENSEMBLE, CONCRÉTISONS VOTRE PROJET !

418 LOGISCO | COMMERCIAL@LOGISCO.COM

CECI NE CONSTITUE PAS UNE PROMESSE OU UNE OFFRE. SUJET À CHANGEMENT.

CONSULTEZ
LES DÉTAILS ET
LES DISPONIBILITÉS
LOGISCO.COM

