



ECOLOGICAL SANCTUARY VELAMAR

BOCA DE GANADO, PENINSULA DE OSA

MARKETED BY:

**BERKSHIRE
HATHAWAY** | FLORIDA
HOMESERVICES | PROPERTIES
GROUP

MIKE HOCHADEL - 863-604-0018 - MHOCHADEL@BHHSFLPG.COM

ABOUT LA FINCA

Potencial frente al mar inigualable en la costa del Pacífico de Costa Rica

Velamar Ecological Sanctuary presenta una oportunidad excepcional para desarrollar dentro de una de las regiones con mayor riqueza biológica del planeta. Con casi 580 acres de extensión, este refugio privado de vida silvestre es ideal para resorts ecológicos de lujo, retiros de bienestar o comunidades sostenibles.

Con acceso directo por tierra, mar o aire, la diversa topografía de la propiedad ofrece impresionantes vistas al océano desde múltiples elevaciones, combinando una belleza natural extraordinaria con un fuerte atractivo de inversión.

A tan solo 17,5 millas mar adentro se encuentra la Reserva Biológica Marina Isla del Caño, reconocida mundialmente como un paraíso para el esnórquel, el buceo y la exploración marina. Esta cercanía única agrega experiencias inolvidables a cualquier proyecto o concepto de destino futuro.

Velamar se define por una mezcla extraordinaria de ecosistemas: playas vírgenes, manglares florecientes, pantanos tranquilos y exuberantes bosques tropicales. Estos hábitats albergan una notable diversidad biológica, incluidas especies endémicas y amenazadas —algunas aún no descubiertas por la ciencia—.

Rodeado de áreas protegidas de renombre internacional —el Humedal Nacional Terraba Sierpe, la Reserva Biológica Isla del Caño, la Reserva Forestal Golfo Dulce y el Parque Nacional Corcovado—, Velamar forma un eslabón vital en un importante corredor biológico. Esta posición estratégica aumenta su valor de conservación y lo convierte en un destino especialmente atractivo para inversionistas ecológicos, investigadores y desarrolladores que buscan una combinación única de belleza natural, biodiversidad y accesibilidad.

Ya sea que seas desarrollador, inversionista ecológico o un visionario comprometido con la conservación, Velamar es el tipo de activo que rara vez llega al mercado.

Consultas serias bienvenidas. Oportunidades como esta no duran mucho.



OVERVIEW

01 Location:
Town: **Boca de Ganado**
County: **Sierpe,**
Region: **Osa,**
State: **Puntarenas.**

02 Properties
Registration Number:
P-684104-2001
P-260578-95

03 Area:
119 Has. 1950.18 m2.
[1 191 950,18 m2]
234 Has. 4757.88 m2.
[2 730 461,08 m2]

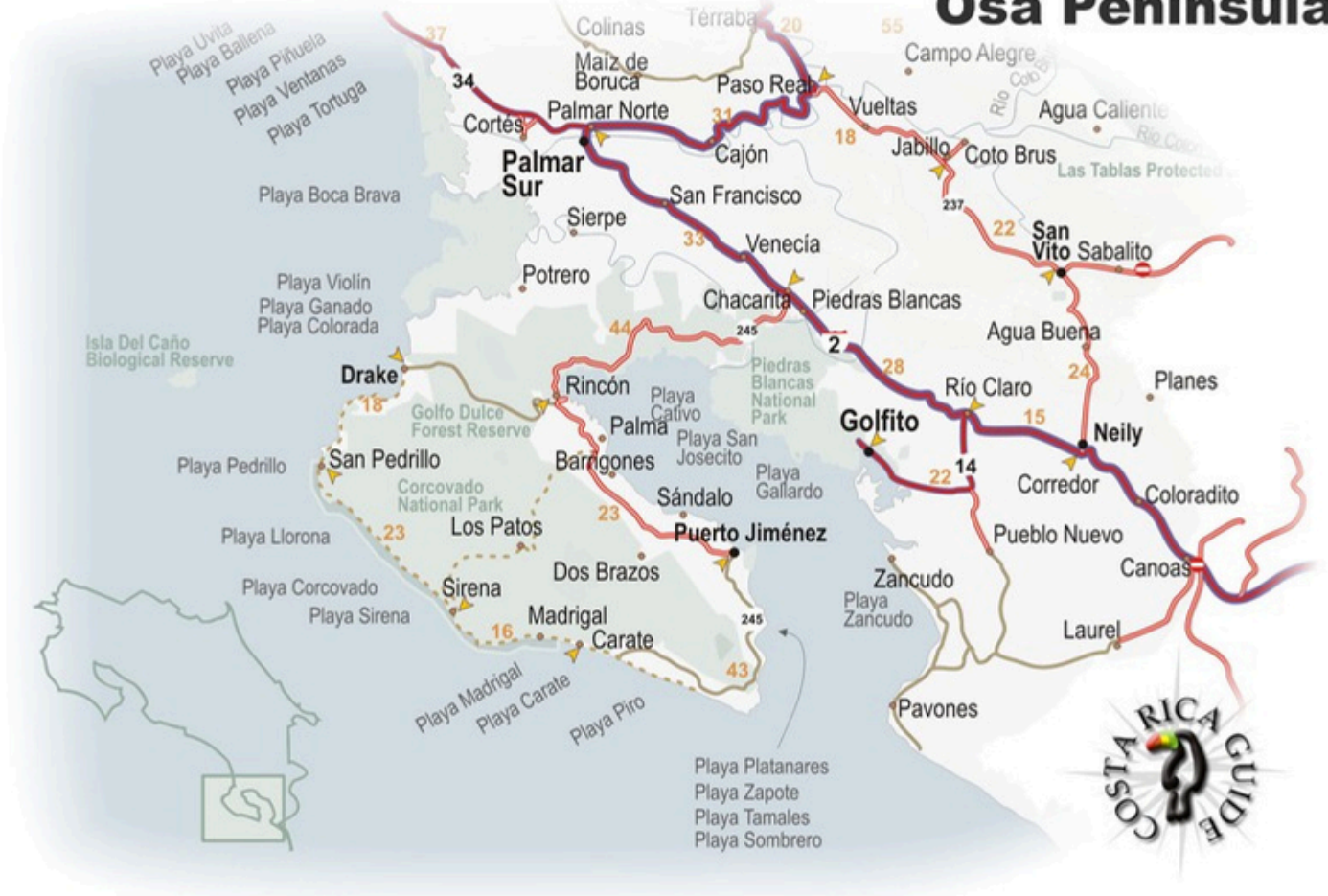
04 Price:
\$13,959,000
US dollars.



Geographical Location



Osa Peninsula

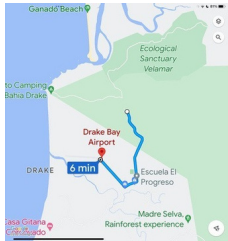


Geographical Location



**Access by
air, land or sea.**

It is located
6 minutes from
Drake's Bay Airport



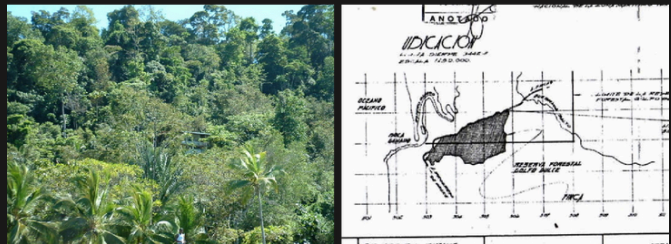
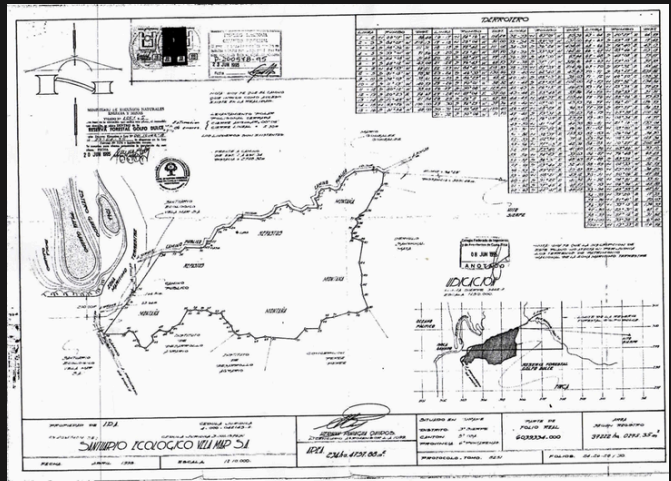
Registered
Number:

P-684104-2001

Area: 294.06 Acres

119 Hactares 1950.18 m2.
[1191 950,18 m2]

Esta sección de la propiedad ofrece una hermosa combinación de terrenos elevados con bosque primario intacto y áreas abiertas de pastizales planos, creando un entorno ideal para un proyecto turístico sostenible o un retiro basado en la naturaleza.



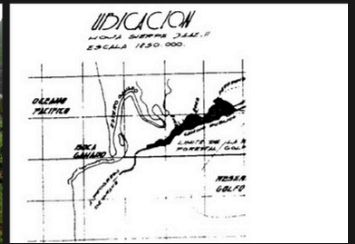
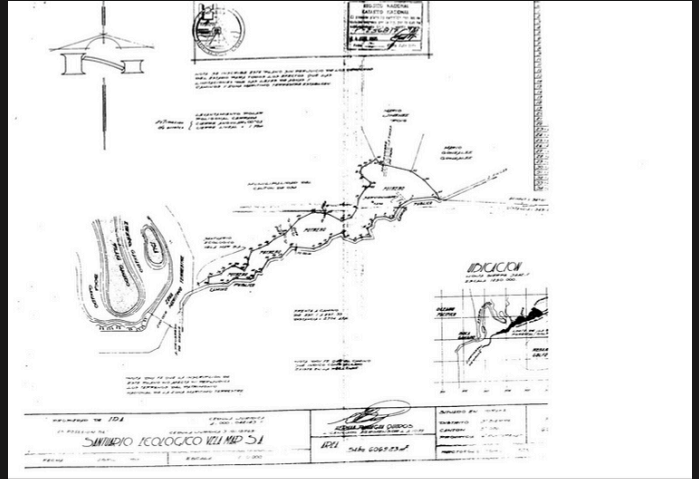
Registered Number

:P-260578-95

Area: 578.91

234 Hactares. 4757.88 m2.
[2 730 461,08 m2]

Este plano muestra un área de pastizales que puede desarrollarse sin comprometer las colinas de bosque primario.



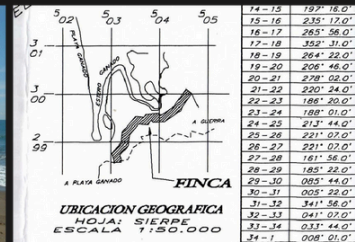
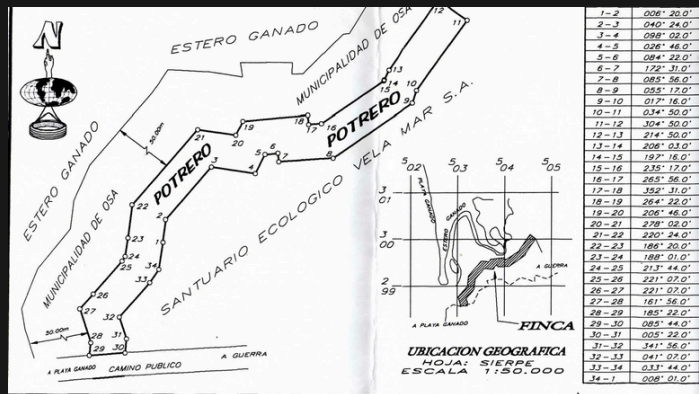
Maritime Mile Map

Area: 88.96 acres

36 ha 6961

La propiedad cuenta con más de 2.000 metros de frente al océano, con una playa de arena y acceso al estuario, lo que ofrece vistas espectaculares y una amplia variedad de actividades y atracciones.

El comprador deberá confirmar la edificabilidad conforme a las leyes locales aplicables en la zona marítima.



Sobre Su Biodiversidad

Ubicado dentro de un importante corredor biológico, Velamar Ecological Sanctuary ofrece acceso directo a una de las regiones más biodiversas del planeta. Esta propiedad excepcional se encuentra cerca del Humedal Nacional Térraba Sierpe, un sitio reconocido internacionalmente bajo la Convención Ramsar, lo que la sitúa en el corazón de un ecosistema de relevancia global.

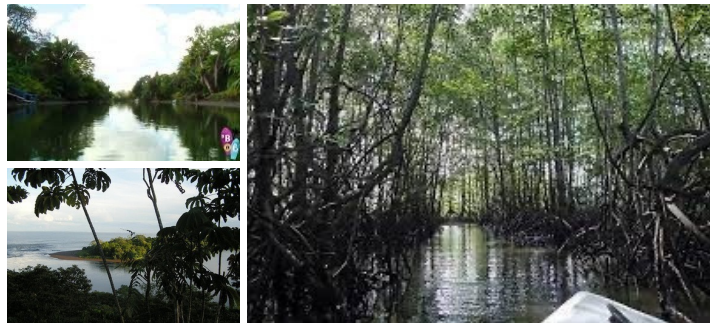
El humedal alberga hábitats raros y vitales que sustentan una biodiversidad crítica y respaldan los esfuerzos continuos de conservación. Su proximidad no solo incrementa el valor ecológico de la propiedad, sino también su atractivo para instituciones de investigación, operadores de ecoturismo y desarrolladores con enfoque ambiental. Velamar es más que tierra: es una parte viva de un sistema natural más amplio, con una importancia ecológica de alcance mundial. Propiedades con este nivel de biodiversidad y reconocimiento internacional son extraordinariamente escasas. El Humedal Térraba Sierpe actúa como un refugio vital para una amplia variedad de especies, incluidas numerosas aves, peces, mamíferos, reptiles y anfibios. Es una parada clave para aves migratorias y un hábitat permanente para especies residentes. Entre sus habitantes más destacados se encuentran la garza azul, el ibis blanco, la espátula rosada y el águila pescadora. Sus canales bordeados de manglares también son hogar de cocodrilos americanos, caimanes de anteojos y diversas poblaciones de moluscos, crustáceos y peces estuarinos, convirtiéndolo en un importante lugar de reproducción y alimentación para la vida acuática.

En un contexto más amplio, la Península de Osa —hogar de Velamar— ha sido descrita por National Geographic como “el lugar con mayor intensidad biológica del planeta”. Aunque cubre menos del 0.001% de la superficie terrestre, alberga más del 2.5% de la biodiversidad mundial. Entre sus especies más emblemáticas y en peligro se encuentran el jaguar, el tapir de Baird, la guacamaya roja y cuatro especies de tortugas marinas.

Sus ecosistemas interconectados —desde manglares y selvas tropicales hasta entornos costeros y marinos— sostienen una asombrosa diversidad de vida, convirtiendo a la región en una prioridad global para la conservación y en un destino de clase mundial para el ecoturismo y la investigación científica.



SIERPE: EL BOSQUE DE MANGLARES MÁS GRANDE DE COSTA RICA







MARKETED BY:

**BERKSHIRE
HATHAWAY**
HOMESERVICES

FLORIDA
PROPERTIES
GROUP

MIKE HOCHADEL - 863-604-0018 - MHOCHADEL@BHHSFLPG.COM