

**À VENDRE : 1548, Montée Masson, Laval | QC**

# Nouveau développement industriel

± 1 090 188 pi<sup>2</sup> de terrain industriel prêt à être aménagé

**Étienne Marcoux\***

Premier vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 467 5176  
etienne.marcoux@colliers.com

\*Immobilier Étienne Marcoux inc.

**Vincent Iadeluca\*\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

\*\*Vincent Iadeluca Real Estate Services inc.

**Jean-Marc Dubé**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 2829  
marc.dube@colliers.com

**Steve Garneau\*\*\***

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 701 0612  
steve.garneau@colliers.com

\*\*\*Steve Garneau inc.

[Cliquez-ici pour voir la vidéo](#)

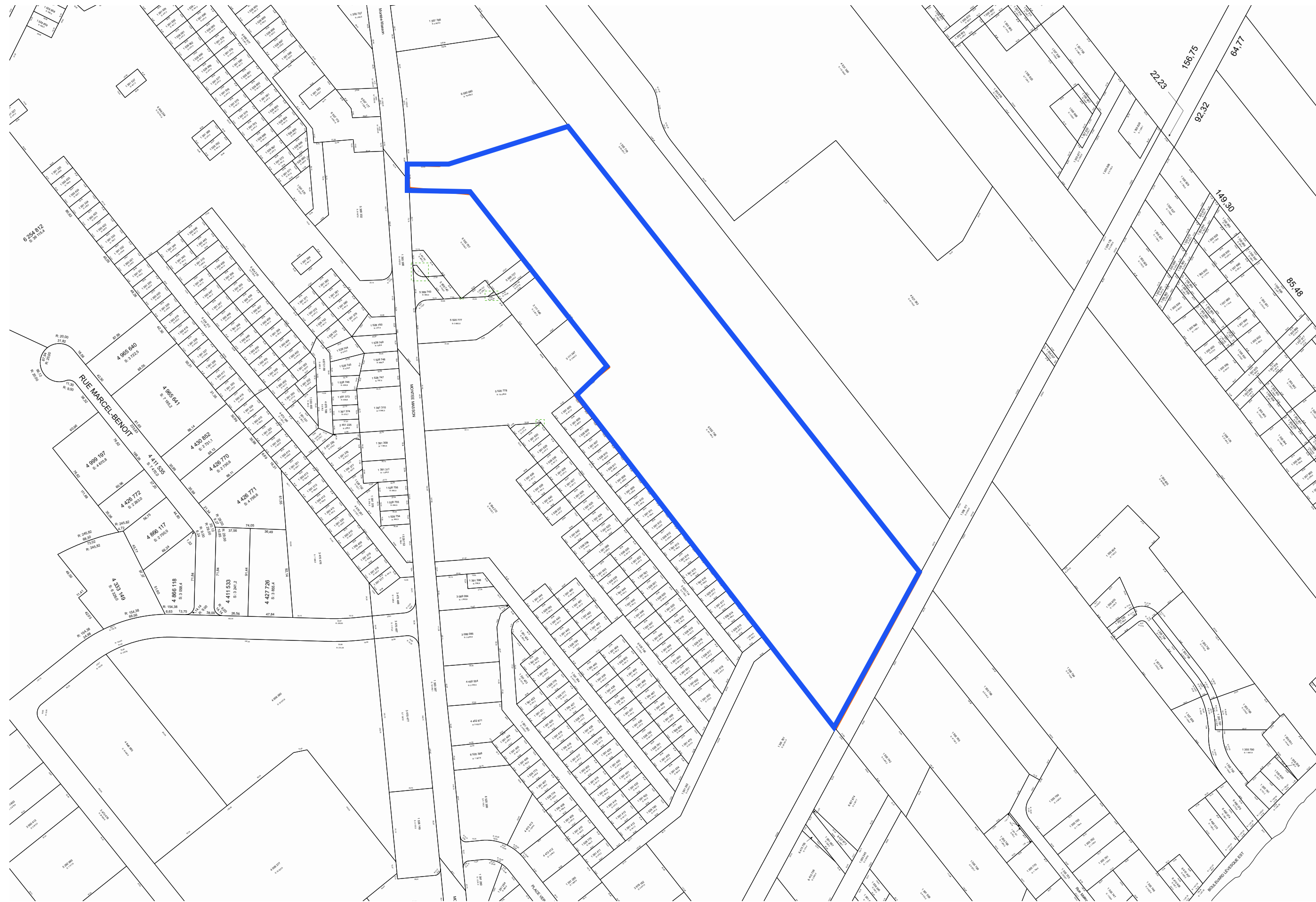
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR AUTORISÉ

# Aperçu du terrain



 Accès rapide aux autoroutes 440 et 25, sur et hors de l'île

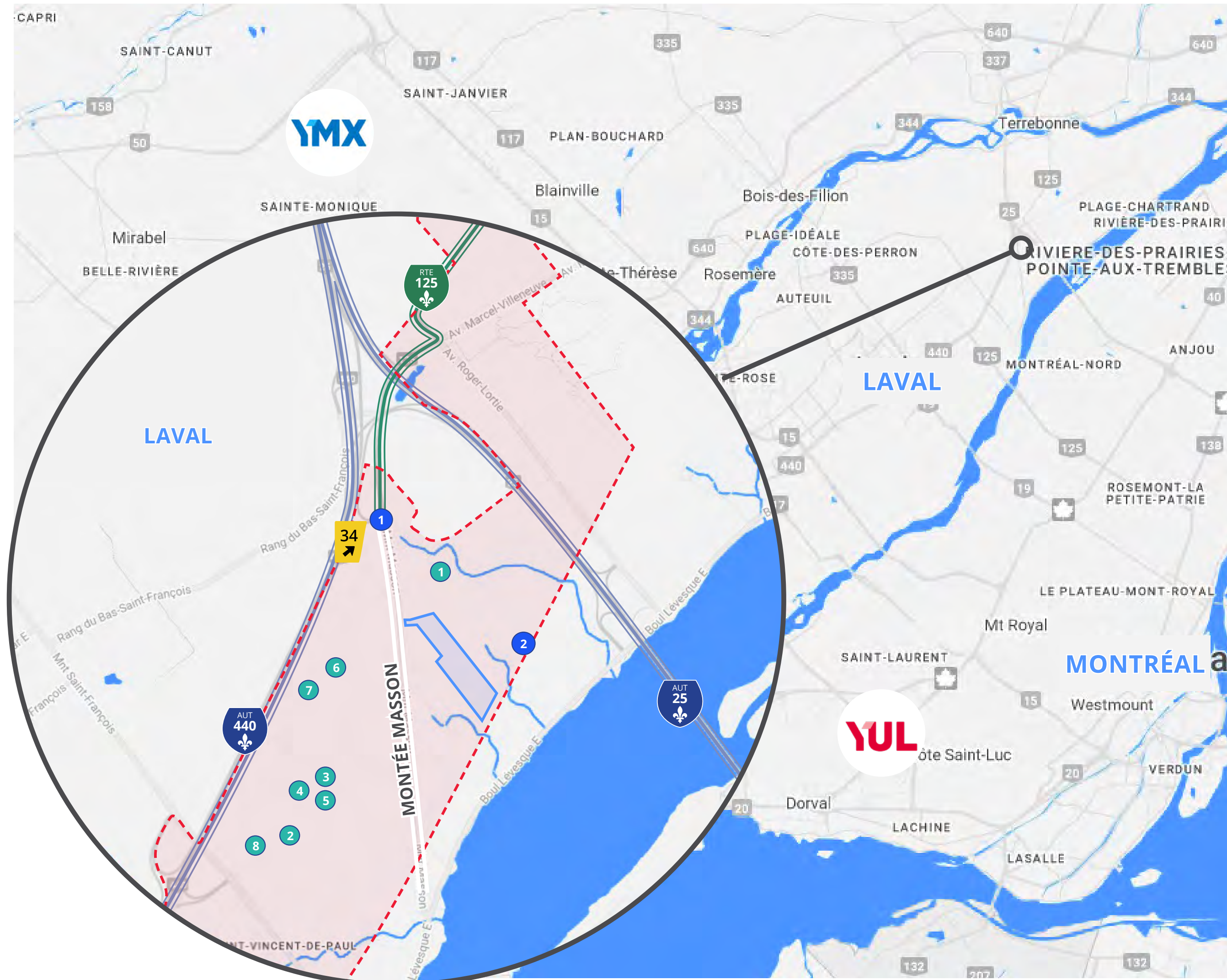
# Aperçu du terrain



<b>2025</b>	Évaluation foncière
	12 765 600 \$
	Taxes municipales
	215 943 \$

Adresse	1548, Montée Masson, Laval   QC
Terrain	± 1 090 188 pi <sup>2</sup>
Zonage	<b>ZI.2-7016</b> Industrie légère, entreposage et industrie lourde: C1, C5, C7, E1, E2, I1, I2, I3, A1

# Emplacement



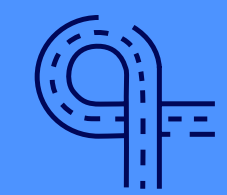
**Secteur industriel de l'Est de Laval**

**TRANSPORTS**

- 1 Accès à l'autoroute
- 2 Chemin de fer CP

**ENTREPRISES AVOISINANTES**

- 1 Centre de distribution METRO
- 2 Alimentation Couche Tard Inc
- 3 PepsiCo Canada
- 4 Maple Leaf / Viau
- 5 Georges Courey
- 6 Hamster
- 7 Lefebvre & Benoit
- 8 Transbec



**Autoroutes**  
3 min de l'aut. 25  
3 min de l'aut. 440



**Aéroports**  
32 min de Mirabel  
33 min de Montreal P-E Trudeau



**Centre-villes**  
11 min de Laval  
35 min de Montréal

# Prix de vente

## Merci de contacter les courtiers

### Étienne Marcoux\*

Premier vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 467 5176  
etienne.marcoux@colliers.com

### Jean-Marc Dubé

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 2829  
marc.dube@colliers.com

### Vincent Iadeluca\*\*

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

### Steve Garneau\*\*\*

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 701 0612  
steve.garneau@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.

\* Immobilier Étienne Marcoux inc. \*\*Vincent Iadeluca Real Estate Services inc. \*\*\*Steve Garneau inc.