NAI Terramont Commercial

À LOUER | FOR LEASE

ESPACES BUREAU
DE PREMIER CHOIX

PREMIUM CHOICE
OFFICE SPACES

63, RUE DE BRÉSOLES,
MONTRÉAL (QUÉBEC) H2Y 1V7

Espaces bureau de 3 872 et 4 172 pi² situés dans le Vieux-Montréal

3,872 and 4,172 ft² office spaces located in Old Montréal

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.
514 866 3333 x118
514 705 2490
jleblanc@naiterramont.ca

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

À LOUER | FOR LEASE

63, rue de Brésoles,
Montréal

CARACTÉRISTIQUES DES ESPACES | SPACES FEATURES

Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau | Suite 101 (LOUÉ | LEASED)	~~1 700~~
Bureau | Suite 301 (LOUÉ | LEASED)	~~1 402~~
Bureau | Suite 400	4 172
Bureau | Suite 401 (LOUÉ | LEASED)	~~2 211~~
Bureau | Suite 500	3 872

Disponibilité | Availability — Immédiate | Now

Taux de location net ($|pi²) | Net Rental Rate ($|ft²)
Bureau | Suite 400 — 16,00$
Frais d'exploitation estimés 2026 ($|pi²) — 11,72$
2026 Estimated Operating Fees ($|ft²)

Taux de location net ($|pi²) | Net Rental Rate ($|ft²)
Bureau | Suite 500 — 20,00$
Frais d'exploitation estimés 2026 ($|pi²) — 11,72$
2026 Estimated Operating Fees ($|ft²)

Construction
Centenaire | Centennial

Zonage | Zoning
Commercial

Air climatisé
Air Conditioning
Oui | Yes

Terme du bail
Lease Term
5 - 10 ans | Years

Chauffage | Heating
Électrique | Electric

Gicleurs | Sprinklers
Oui | Yes

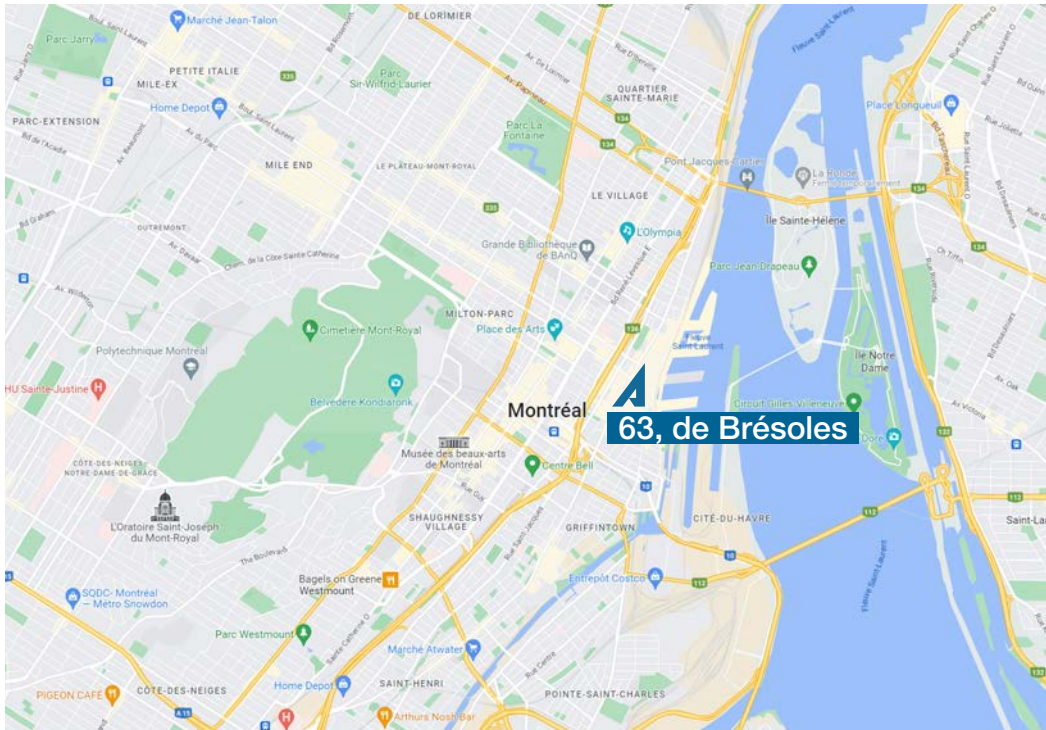
stm
Autobus | Bus: 55
Métro | Metro: Place d'Armes, Square-Victoria-OACI

Éclairage | Lighting
DEL | LED
Fluorescent

Indice de marche
Walk Score
100

Indice de transport
Transit Score
91

Indice de vélo
Bike Score
91



NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

À LOUER | FOR LEASE

63, rue de Brésoles,
Montréal

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement sur rue tranquille à proximité des rues St-Paul, Notre-Dame et de la Commune, ainsi que du boulevard St-Laurent
  Quiet street location close to St-Paul, Notre-Dame and Commune Streets and St-Laurent Boulevard
- Directement au cœur du Vieux-Montréal, donnant accès à tous les services
  Directly in the heart of Old Montreal with access to all amenities
- Murs de briques apparents et poutres de bois apparentes
  Exposed brick walls and wooden beams
- Bureaux clés en main rénovés | Renovated turnkey suites
- Fenestration abondante | Abundant fenestration
- Espaces bureau offrant cuisinette et salle de bain privée
  (Bureau 500 offre salle de bain avec douche)
  Office spaces with kitchenette and private bathroom
  (Suite 500 offers bathroom with shower)
- Proximité des transports en communs | Proximity to public transit

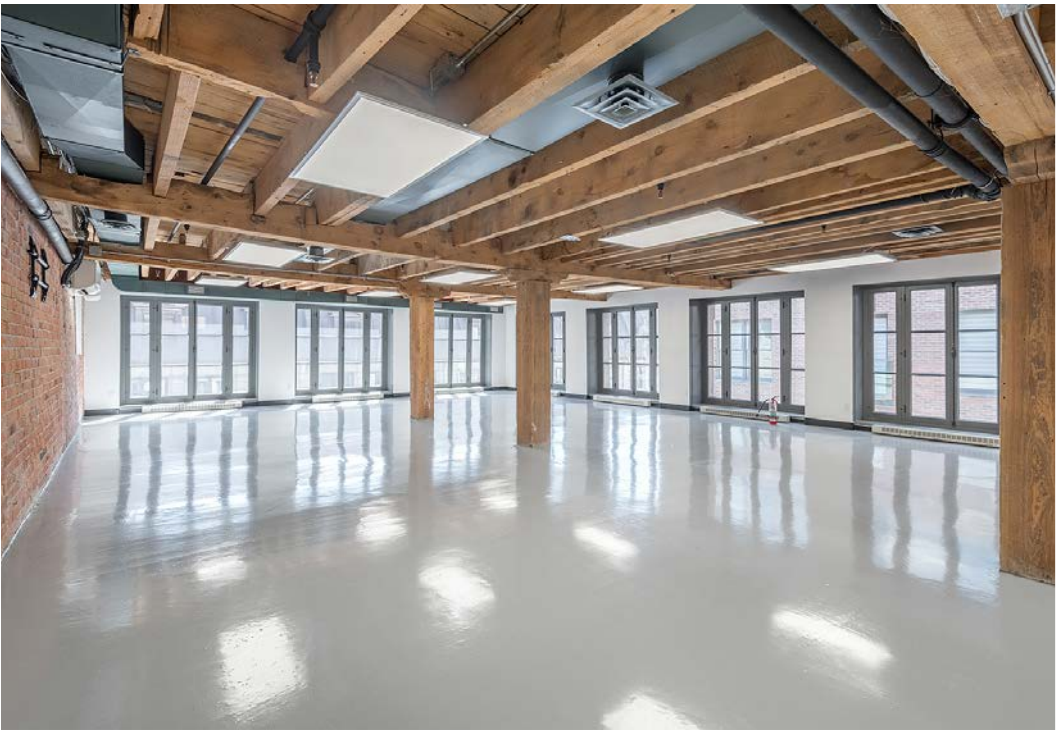
DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES | DEMOGRAPHIC DATA

Rayon | Radius	1 km	3 km
Population 2025	16 275	165 770
Ménages | Households 2025	9 469	94 052
Âge médian | Median Age	40.80	36.10
Revenu médian des ménages | Median Household Income	62 446$	45 662$
Salariés de jour | Daytime Employees	207,072	519,125
Croissance de la population | Population Growth 2023-2028	8.91 %	7.88 %
Croissance des ménages | Household Growth 2023-2028	1.80 %	964 %

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

À LOUER | FOR LEASE

63, rue de Brésoles,
Montréal



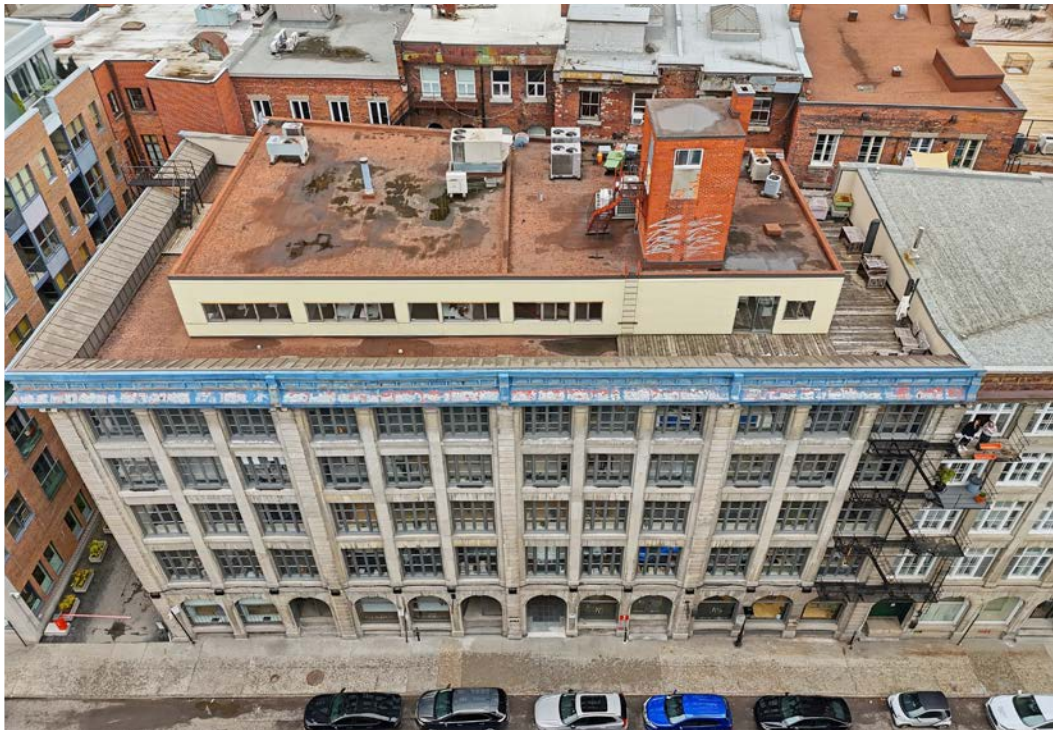
Bureau | Suite 400

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

À LOUER | FOR LEASE

63, rue de Brésoles,
Montréal

Bureau | Suite 500



Terrasse | Terrace

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

À LOUER | FOR LEASE

63, rue de Brésoles,
Montréal

Bureau | Suite 500

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

À LOUER | FOR LEASE
63, rue de Brésoles,
Montréal

PLAN DU BUREAU 301 | SUITE PLAN

RUE DE BRÉSOLES

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

À LOUER | FOR LEASE
63, rue de Brésoles,
Montréal

PLAN DU BUREAU 400 | SUITE PLAN

RUE DE BRÉSOLES

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

À LOUER | FOR LEASE
63, rue de Brésoles,
Montréal

PLAN DU BUREAU 500 | SUITE PLAN

RUE DE BRÉSOLES

NAI Terramont Commercial

555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333

naiterramont.ca