

LOCAL COMERCIAL - C/ MIGUEL ÁNGEL 17-19 MADRID

infocomercial@madese.com

683481272



Ubicación: C/ Miguel Ángel nº 17-19. Chamberí. 28010. Madrid

Última Reforma Integral: 2016

Última Licencia de Actividad: Intermediación Monetaria – Bancos – Cajas de Ahorros

Nivel protección: Centro Histórico APE.00.01

Figura ordenación zonal: NZ. 01-3ºB Zona 1 Grado 3º - Nivel B – sin limitación actividad

Nº de plantas del local: 3 niveles

	Superficie registral (m ²)	Superficie catastral (m ²)
Entreplanta	116,4	95
Planta baja - calle	486,3	590
Sótano	334	390
Total	936,7	1075

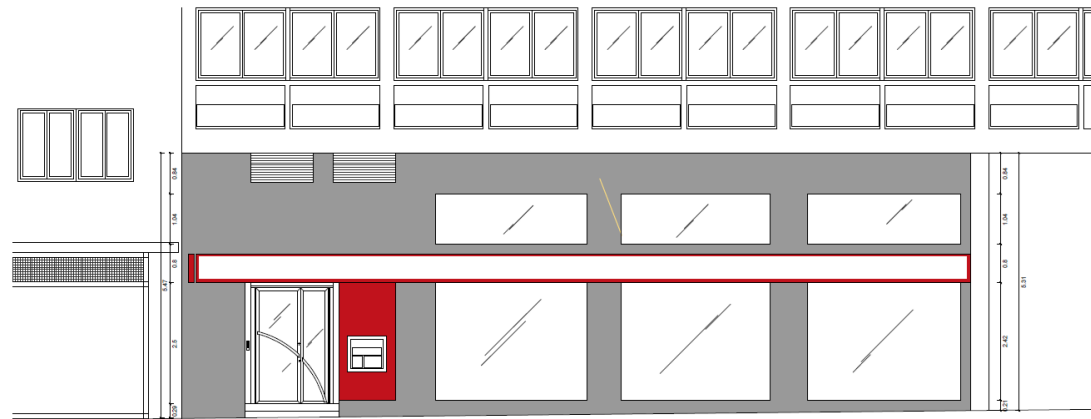
Potencia eléctrica disponible con cuadro eléctrico actual: 51,44 kW

Disponibilidad de acometida de gas ciudad.

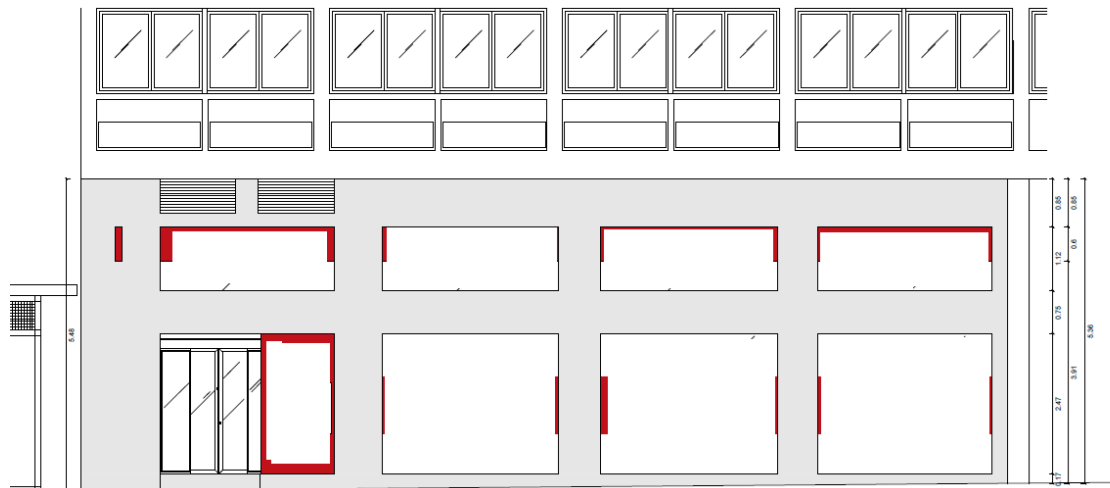
Contador de agua independiente.

Equipamiento actual: climatización, renovadores de aire, central contra incendios, rack informática con puestos informáticos.

FACHADA – 25 m



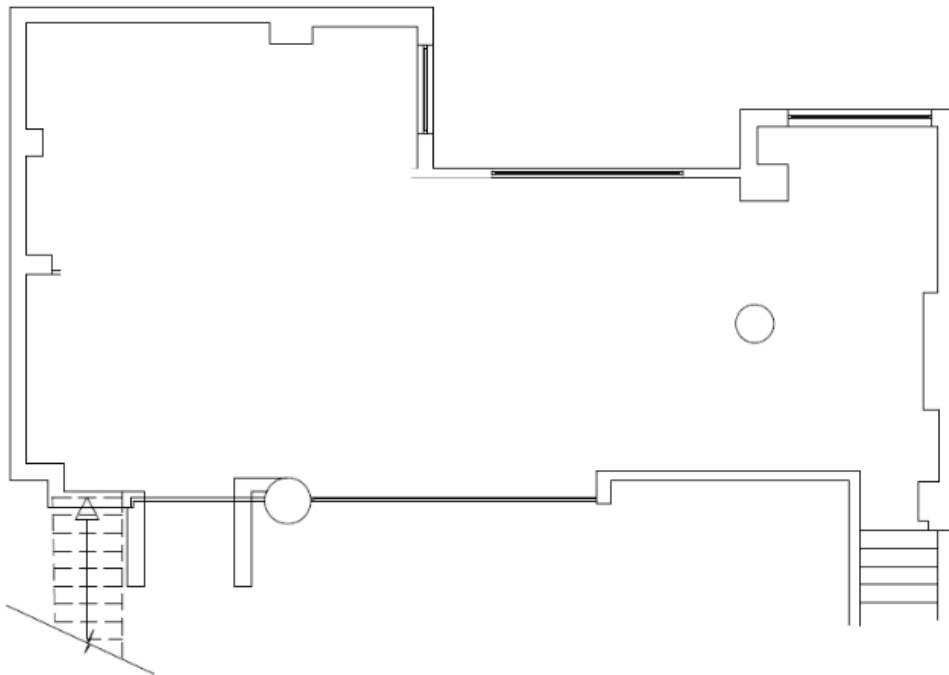
- Altura interior: 5,30 m (posibilidad de realizar entreplanta en planta baja)
- Posibilidad de abrir abertura adicional en fachada encima de la puerta actual.



ALZADO A CALLE MIGUEL ÁNGEL



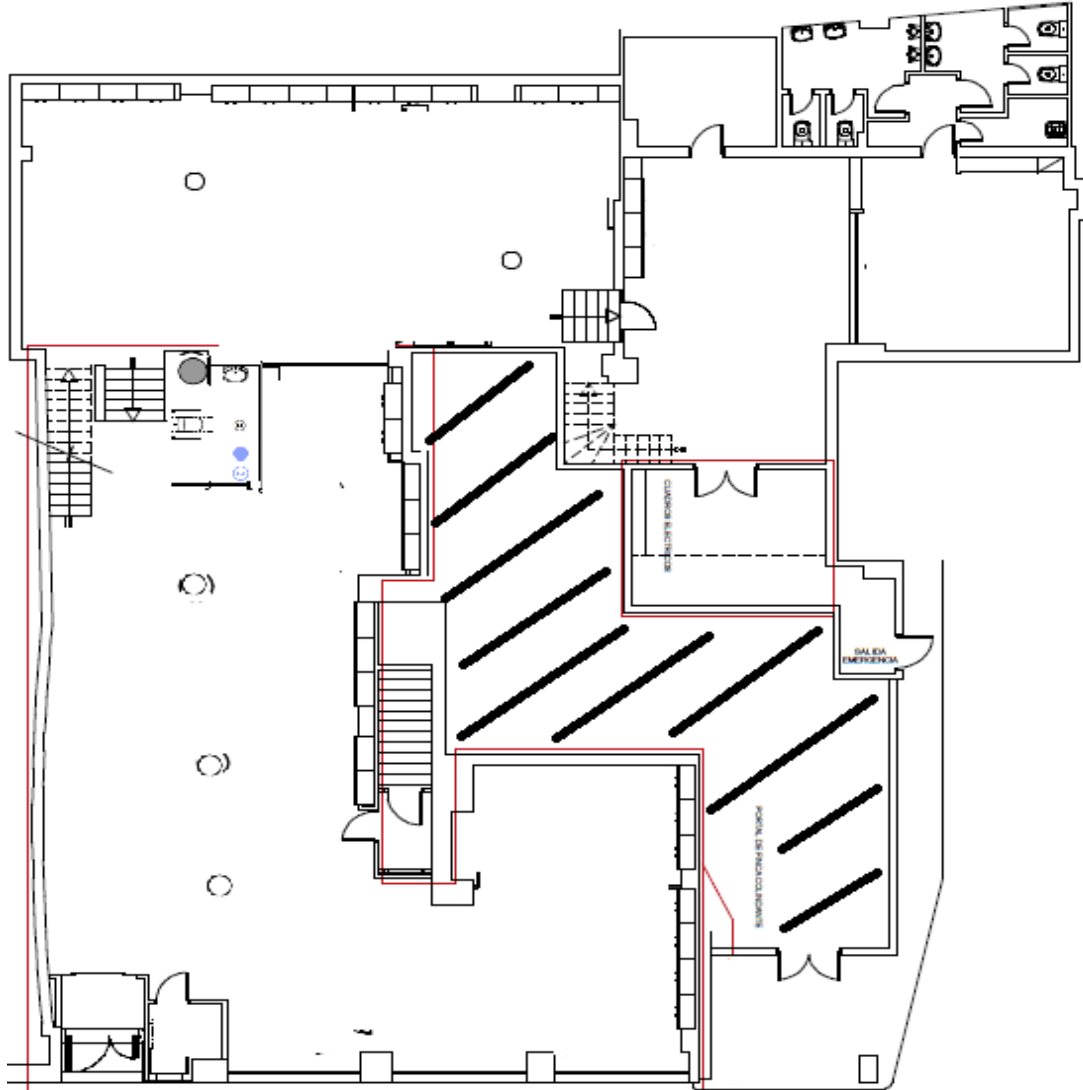
ENTREPLANTA – 116,4 m² / 94 m²



PLANTA BAJA – 486,3 m² / 590 m²

1 Puerta de acceso en fachada / 1 Puerta de acceso en el lateral (junto rampa garaje)

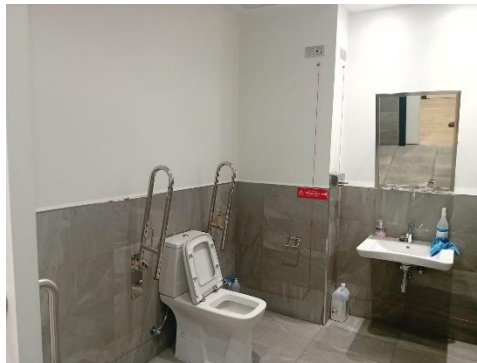
Altura interior hasta forjado zona principal: 5,35 metros.



LOCAL COMERCIAL - C/ MIGUEL ÁNGEL 17-19 MADRID

infocomercial@madese.com

683481272



LOCAL COMERCIAL - C/ MIGUEL ÁNGEL 17-19 MADRID

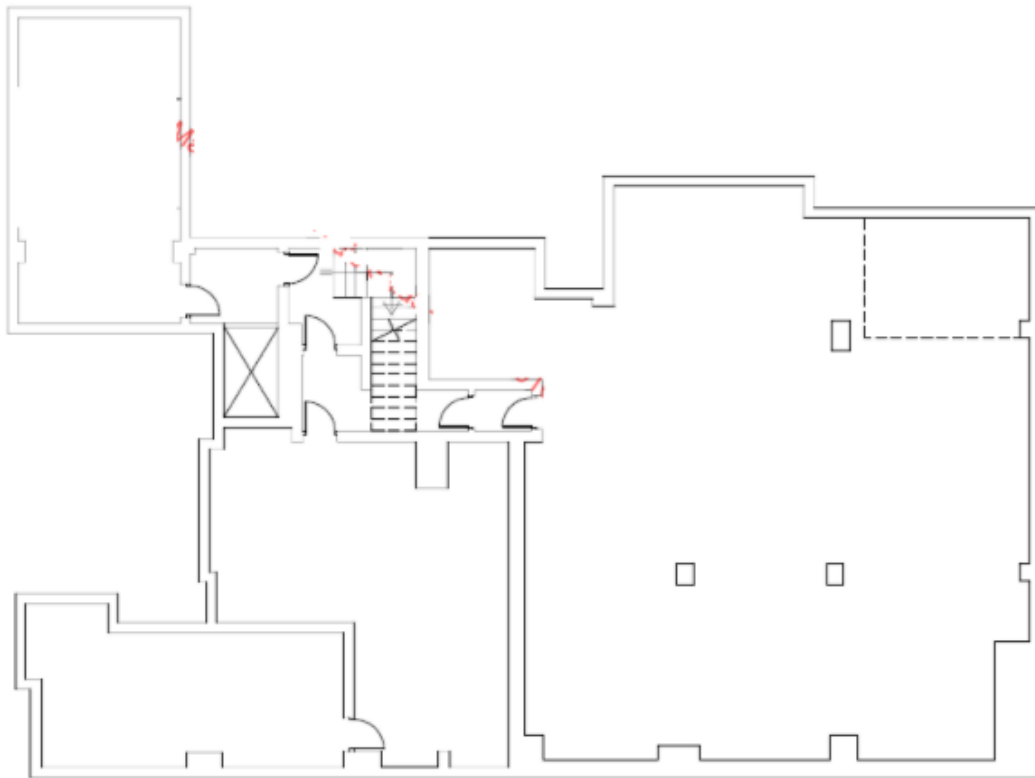
infocomercial@madese.com

683481272





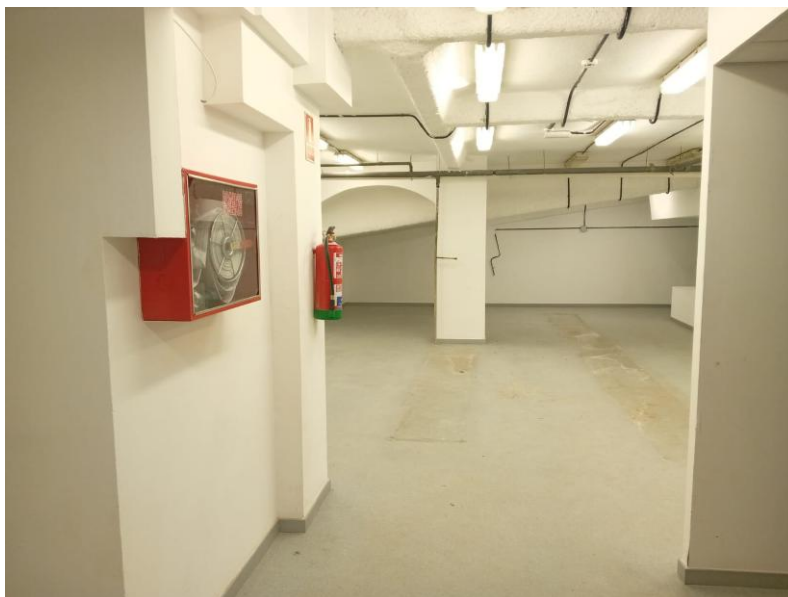
SÓTANO – 334 m² / 390 m²



LOCAL COMERCIAL - C/ MIGUEL ÁNGEL 17-19 MADRID

infocomercial@madese.com

683481272



EQUIPAMIENTO EXTERIOR EN CUBIERTA

Equipos de climatización



CAJETÓN ACCESO PLANTA DE CUBIERTA
CON MÁQUINA INSTALADA ENCIMA



MÁQUINA CON SALIDA
DE TUBERÍAS HACIA
PATIO DENTRO DE
CANALETAS



CERRAMIENTO ACÚSTICO PARA LA MÁQUINA
SOBRE TORREÓN



MÁQUINA ACTUAL DENTRO DEL CERRAMIENTO ACÚSTICO



CONEXIÓN TUBERÍAS EN PATIO SOBRE CUBIERTA DE OFICINA

Salida de extracción

