

Afianza
real estate



**Suelos industriales
disponibles 2025**

Fontanar, Guadalajara

Localización y accesibilidad



Avenida Asia 8 Fontanar, Guadalajara



Madrid Estación Puerta de Atocha 40 min.
Aeropuerto Adolfo Suárez 50 min.

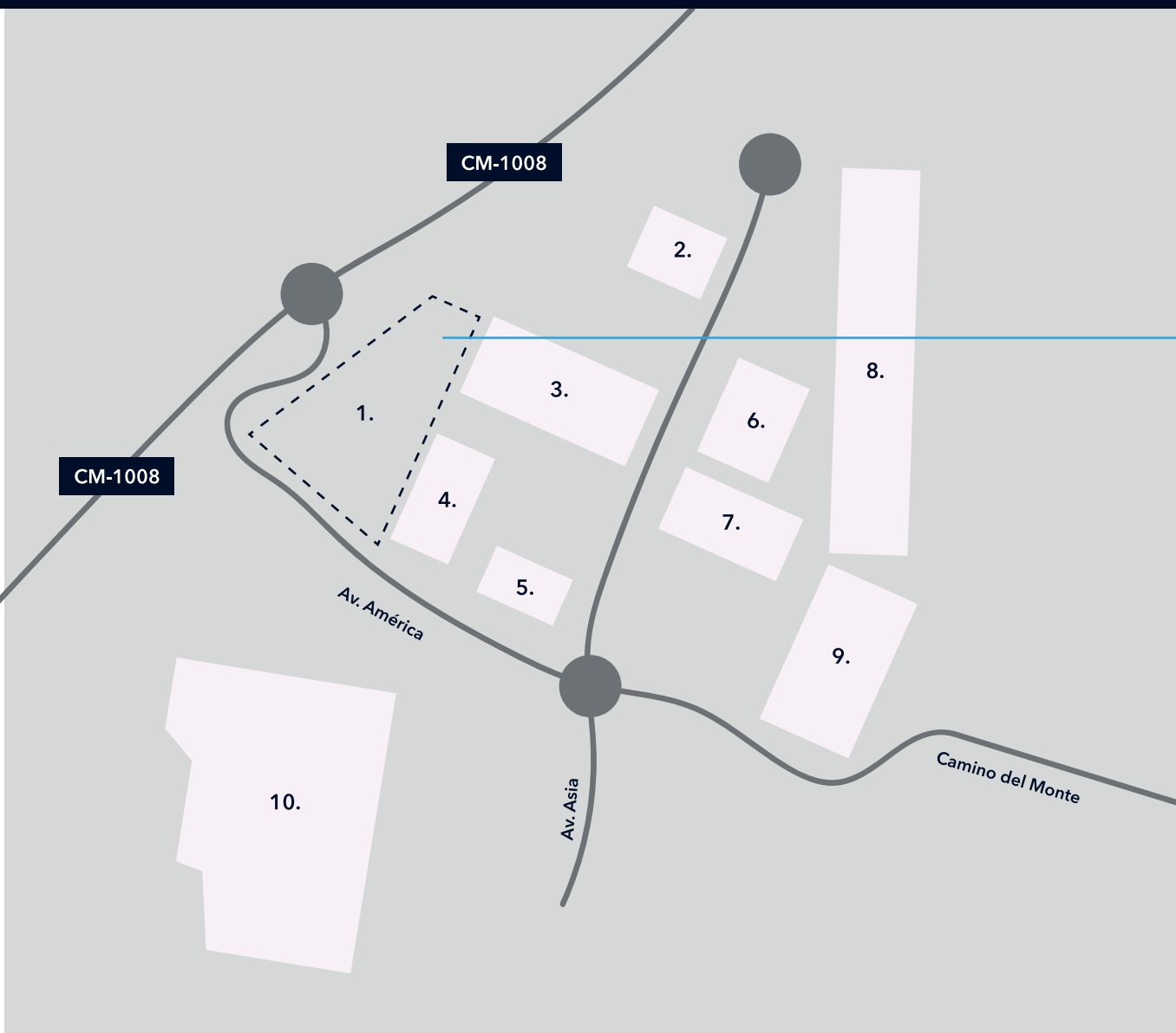
Principales vías de comunicación A-2, R-2
CM-101



Ver en Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/AoXDecAqYioWqj1n9>

Entorno y empresas



Suelo disponible
36.185 m²

1. Suelo disponible
2. Décimas
3. TXT
4. TXT
5. Morchem
6. Normadat
7. Dársena 21
8. Logifashion
9. CGL
10. Danosa

Especificaciones técnicas

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Superficie | 36.185 m ² |
| Uso | Industrial |
| Ocupación | 70% |
| Edificabilidad (ratio) | 0,89 m ² /m ² |
| Altura permitida | Hasta 14 m ² |
| Suelo consolidado | Ready to build |

Precio (asking) 80 €/m²

Fees comprador 3%



Miguel Cogolludo

Socio - Director

Julián Morales Juarez

Director de Asset Management

www.afianza-ac.es

+34 915 173 570

mcogolludo@afianza-ac.es

+34 607 990 282

julian.morales@afianza-ac.es

+34 600 432 849