

Calle Marqués de Lema, 7

Moncloa - Princesa



Ricardo García
+34 600 919 068

Ricardo.Garcia@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

Descripción

Magnífico edificio localizado en una de las zonas empresariales más consolidadas de todo Madrid. Destaca por su imagen representativa y diseño funcional, además de accesos cuidados y zonas comunes bien mantenidas. Además, tiene una gran conectividad, estando a escasos minutos de Nuevos Ministerios y contando con múltiples líneas de bus.

Superficies disponibles

Planta	Superficie
Entreplanta	60,00 m ²
Planta Calle	60,00 m ²
Semisótano	60,00 m ²
Total disponible	180,00 m²
Divisibilidad	60,00 m ²
Plazas de Parking	Por determinar
Disponibilidad	Inmediata

Condiciones Económicas

Renta Oficinas	25,00 €/m ² /mes
Gastos de Comunidad	1,29 €/m ² /mes
Renta Plazas de Parking	Por determinar

Características



Edificio representativo de uso mixto



Falso techo con luminarias empotradas



2 salas en la Entreplanta y 1 en el Semisótano



Climatización frío-calor



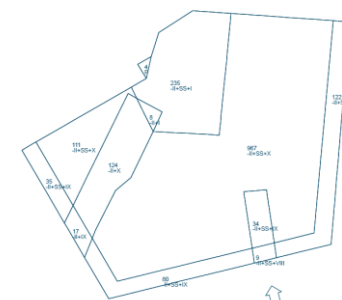
Carpintería exterior de aluminio e interior de madera



Excelente luz natural



2 baños (Uno de ellos para personas con movilidad reducida).



45, 127, 3, 149



Cuatro Caminos



N. Ministerios

Consumo



Emisiones



C/ Suero de Quiñones 34, Madrid | T +34 91 577 39 93 | oficinaskf@knightfrank.es

Información no contractual ni vinculante, sujeta a cambios sin previo aviso. Impuestos no incluidos. Knight Frank no se responsabiliza de la exactitud de los datos facilitados por la propiedad. Las imágenes incluidas han sido cedidas por un tercero o bien obtenidas de una fuente pública.



Web



Mapa



Video



Menú

Calle Marqués de Lema, 7

Moncloa - Princesa



Ricardo García
+34 600 919 068

Ricardo.Garcia@es.knightfrank.com

Imágenes

