



À LOUER – BUREAUX EXÉCUTIFS
Au 3^{ème} étage / 2 955 pi.ca.
TAUX DE LOCATION : 27.50 \$ BRUT / pi.ca.

FOR RENT – EXECUTIVE OFFICES
On 3rd floor / 2,955 sq.ft.
RENTAL RATE : \$ 27.50 GROSS / sq.ft.

Disponibilités : Local 300 : 2 955 pi.ca.

Voir plan du 3^{ème} étage

- Face à la station de métro Du Collège
- Coin boul. Décarie / Vue sur un parc
- Lumière naturelle abondante par sa fenestration
- Bureaux exécutifs clé en main
- Affichage extérieur possible

Availabilities : Unit 300 : 2 955 sq.ft.

See plan of 3rd floor

- Across the street from Du College metro station
- Corner of Décarie Boulevard / View onto the park
- Ample natural lighting with lots of windows
- Ready Plug & Play executive offices
- Building signage possible



Ricardo Moretti, MBA

Courtier immobilier agréé

Cell: 514-585-1336

rmoretti@coldwellbanker.ca

Agissant pour une société par actions Immobilier Ricardo Moretti, MBA Inc.
Acting through a business corporation Immobilier Ricardo Moretti, MBA Inc.



Lloyd Daniels

Courtier immobilier

Cell: 514-913-2029/ ldaniels@sympatico.ca

**1500 DU COLLÈGE (3^{ème} étage)
Montréal (St-Laurent), Québec H4L 5G6**

Les espaces sont composés de plusieurs bureaux fermés, aires ouvertes, salle de conférence, cuisinette et salle de serveur;

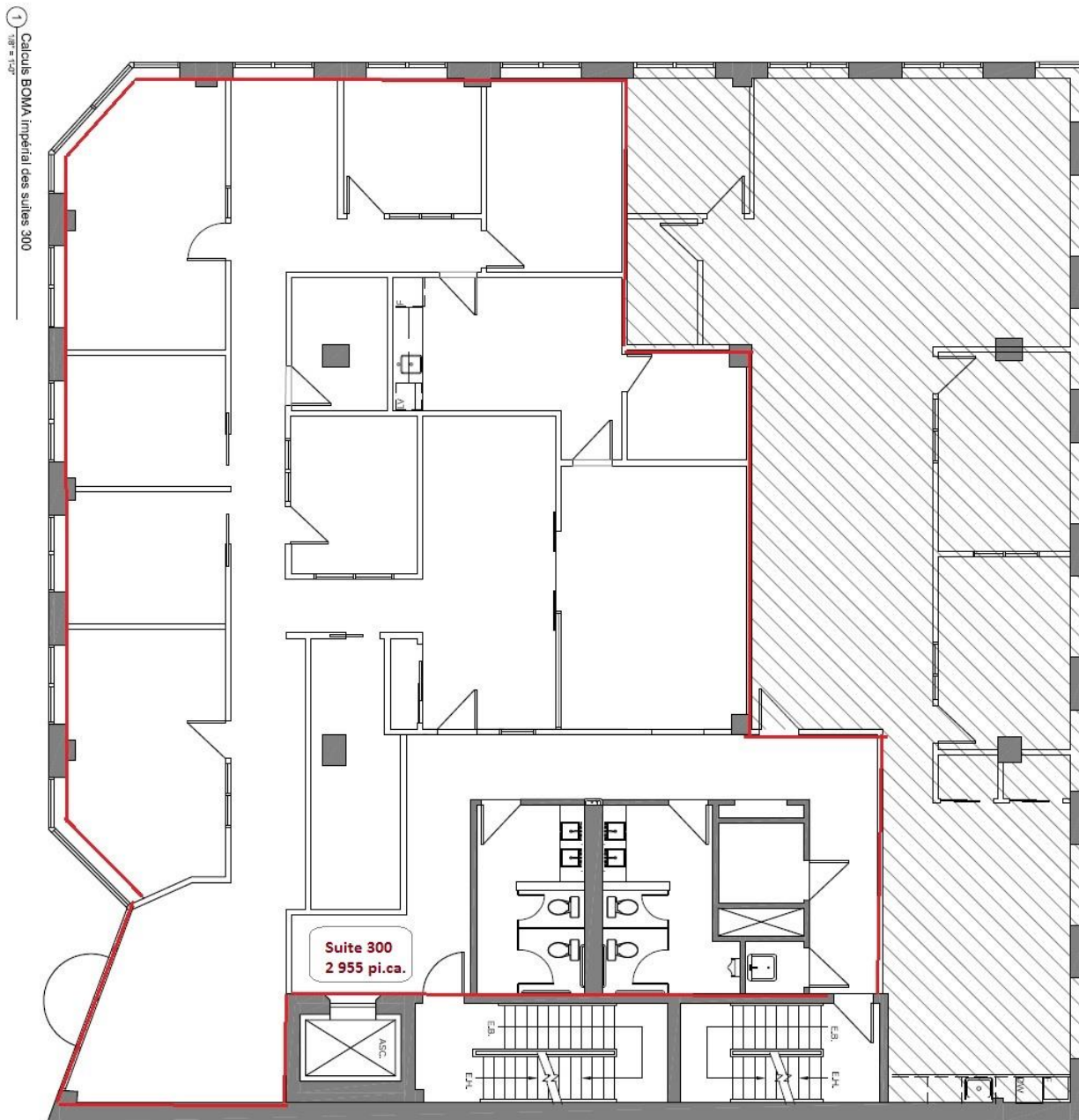
Beaucoup de lumière naturelle avec la bonne fenestration;

Espaces de stationnement disponibles;

The spaces are composed of many closed offices, open spaces, conference room, kitchenette, server room;

Lots of natural light with all the windows;

Parking spaces available ;



Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé

Cell: 514-585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca

Lloyd Daniels, courtier immobilier

Cell: 514-913-2029/ ldaniels@sympatico.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.



Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé

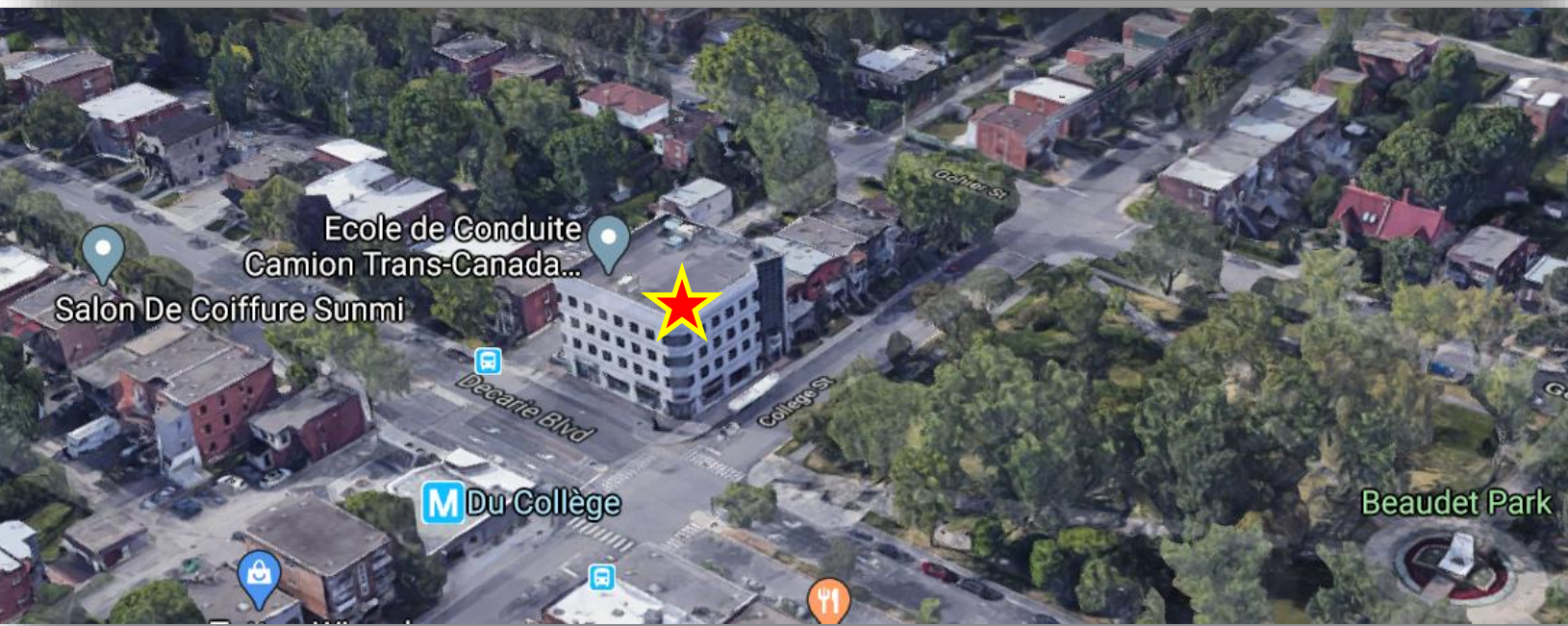
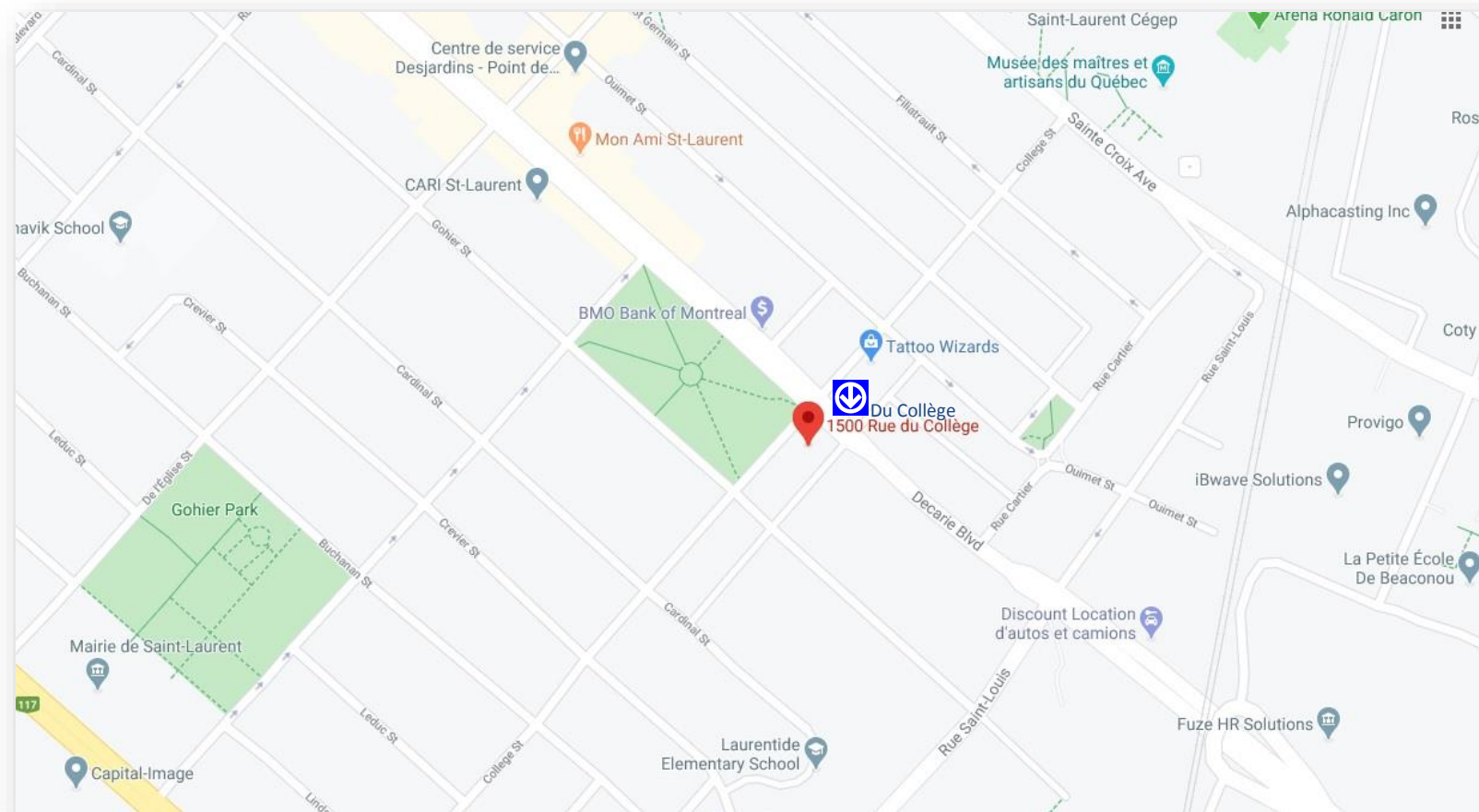
Cell: 514-585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca

Lloyd Daniels, courtier immobilier

Cell: 514-913-2029/ ldaniels@sympatico.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

CARTE / MAP



Ricardo Moretti, MBA, courtier immobilier agréé
Cell: 514-585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca
Lloyd Daniels, courtier immobilier
Cell: 514-913-2029/ ldaniels@sympatico.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.