



À sous-louer | For Sublease

555,

9 664 pi² | 9,664 sq. ft.

9^e étage | 9th Floor

boul. René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec)

CBRE

Atouts de la propriété

- + Située au cœur du centre-ville de Montréal
- + Bureaux clés en main
- + Étage à locataire unique
- + Bâtiment récemment rénové
- + À 7 minutes de la station de métro McGill et à 8 minutes de la station de métro Square-Victoria-OACI
- + Situé à proximité de nombreux hôtels, restaurants et boutiques

Property Details

- + Located in the heart of Downtown Montreal
- + Plug-and-play office space
- + Single-tenant floor
- + Newly renovated building
- + 7 minutes from McGill metro station and 8 minutes from Square-Victoria-OACI metro station
- + Situated near many hotels, restaurants and shops



Conditions de sous-location Lease Terms

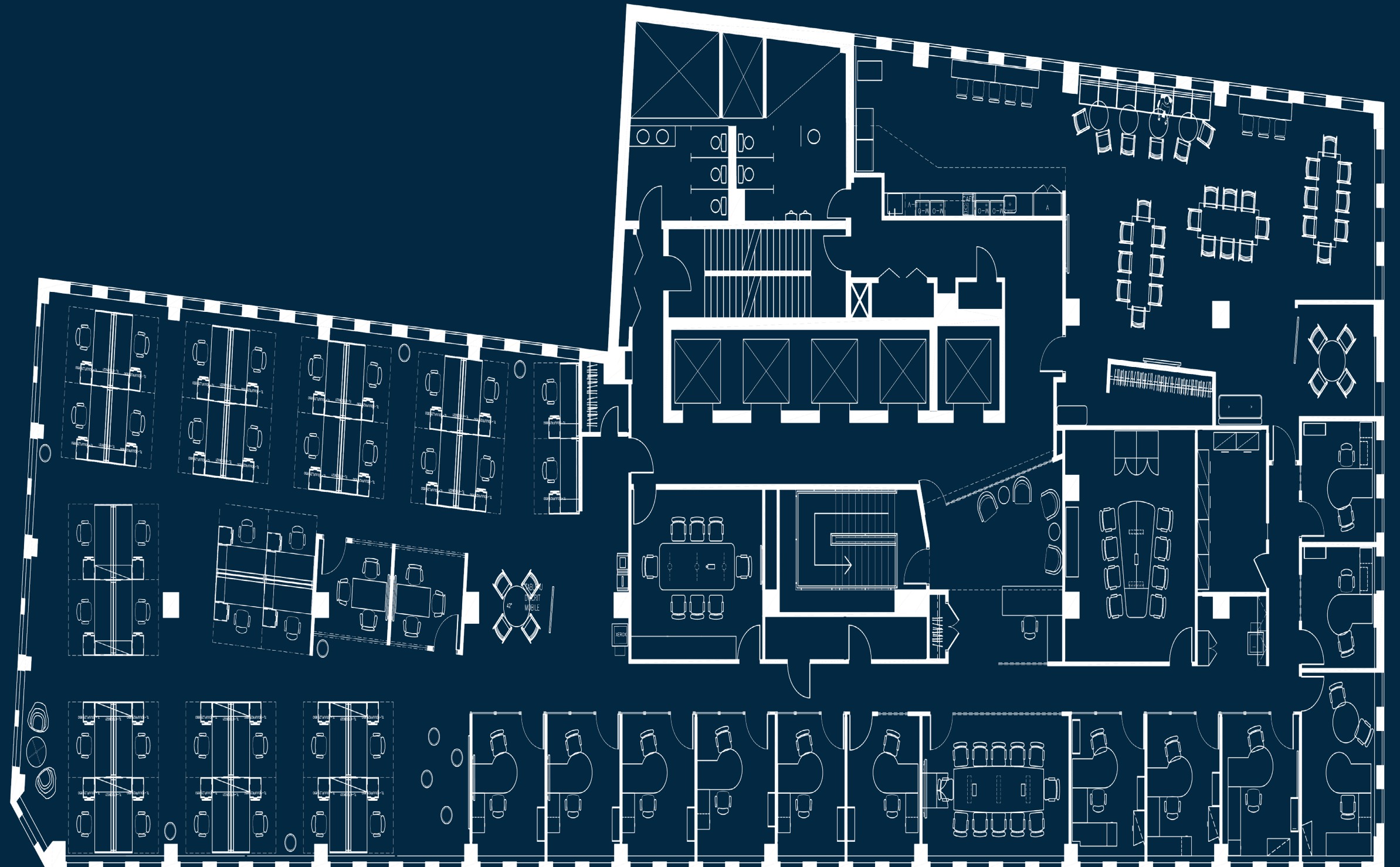
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Superficie Floor Area	9 664 pi ² 9,664 sq. ft.
Emplacement Location	9 ^e étage 9 th floor
Loyer net Net Rent	À discuter To be discussed
Loyer additionnel Additional Rent	23,58 \$ \$23.58
Durée de la sous location Term Of Sublease	31 août 2027 August 31 st , 2027
Stationnement Parking	Selon la disponibilité du propriétaire Upon Landlord Availability
Ameublement Furniture	Disponible Available





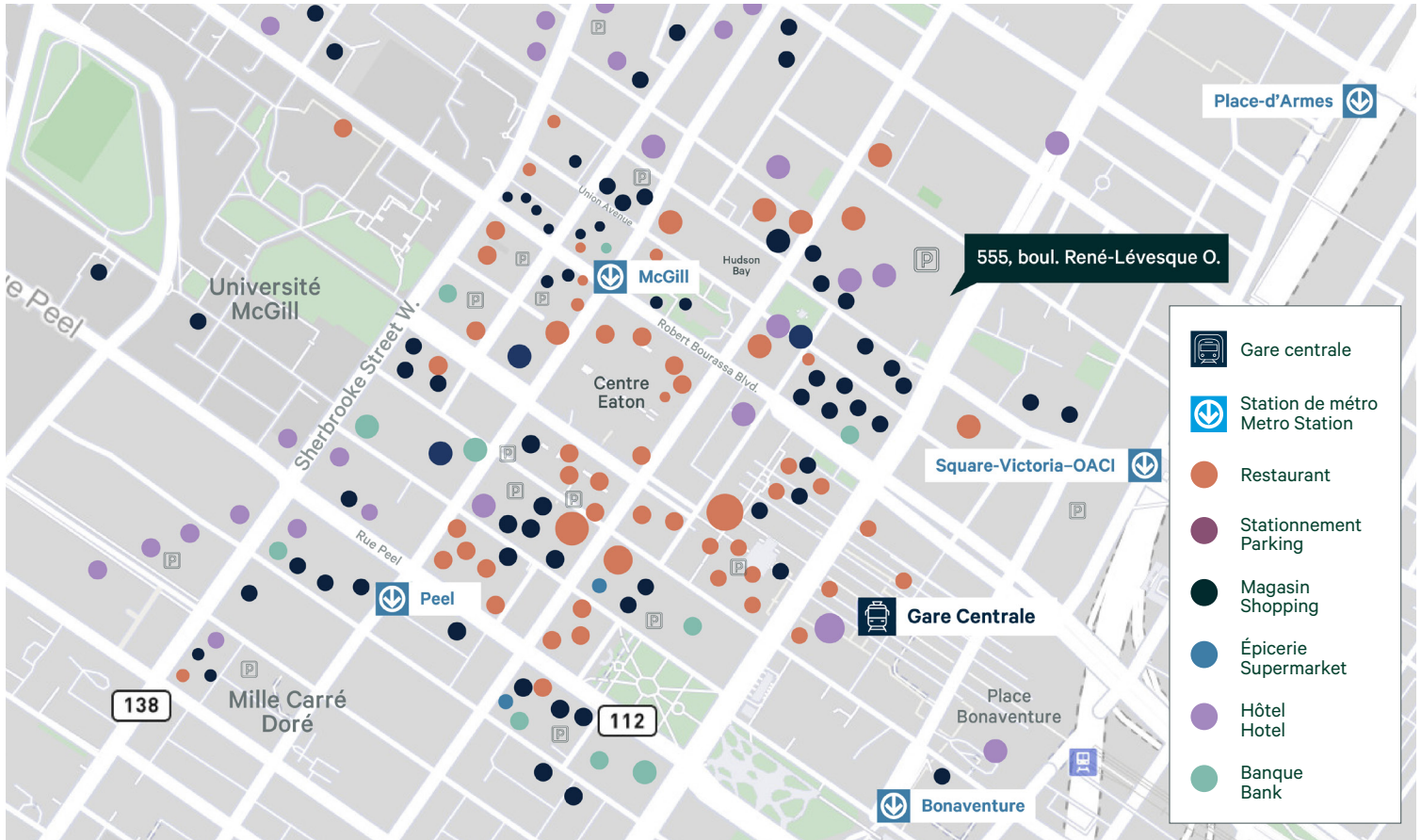
Plan d'étage

Floor Plan



- 1 **Vaste aire ouverte**
(36 stations de travail)
Large open space
(36 workstations)
- 3 **Salle de rencontre**
Meeting Rooms
- 12 **Bureaux fermés**
Closed Offices
- 3 **Salle de conférence**
Conference rooms
- 1 **Cuisine**
Kitchen

Emplacement Location



Pour plus d'informations | For More Informations

CBRE GROUPE MÉDIAS ET TECHNOLOGIE | TECHNOLOGY & MEDIA PRACTICE GROUP

James Huxham

Associé principal
Senior Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 849 9436 | james.huxham@cbre.com

Jack Gaudreau

Vice-président exécutif
Executive Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 375 2509 | jack.gaudreau@cbre.com

Nathan Stattmiller*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 375 0459 | nathan.stattmiller@cbre.com

Marc Mizrahi SIOR, CCIM

Vice-président exécutif
Executive Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 375 0461 | marc.mizrahi@cbre.com

CBRE limitée, agence immobilière | www.cbre.ca | +1 514 849 6000
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8

*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Nathan Stattmiller Courtier Immobilier Inc.

CBRE

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources: Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTISpatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude des renseignements contenus dans le présent document, et ceux-ci peuvent être sujets à des erreurs et des omissions.