

COMMERCIALE À VENDRE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST) (SAINT-ROMUALD)



ULS : 25758727

731 - 751 RUE DE ST-ROMUALD, LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST) (SAINT-ROMUALD), G6W 5M6

Immeuble industriel de 24 000 pi² très rare sur le marché.
Emplacement tout près de l'autoroute 20 donc facile d'accès.
Hauteur libre de 28 pieds. C'est une construction 1989 avec divisé en 4 locaux distinct mais pouvant être jumelés. 7000 p.c. déjà loués a un locataire de grande qualité. Il reste présentement 16 984 p.c.

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #25758727



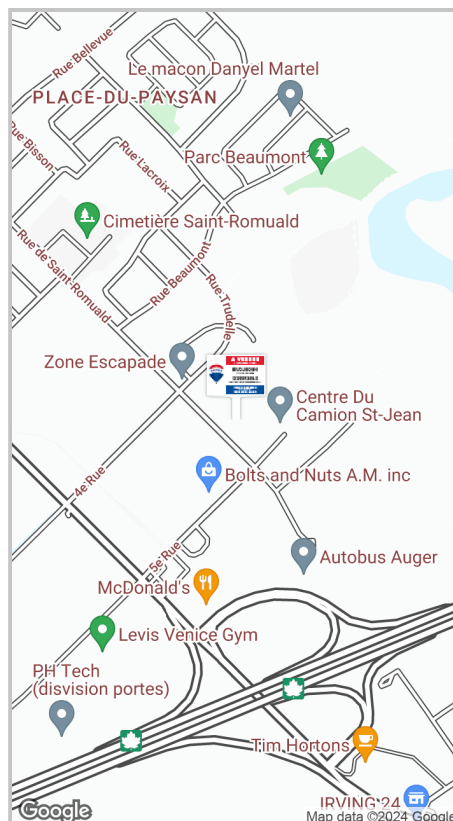
SUPERFICIE DU TERRAIN: **100 394 pi²**



NOMBRE DE PIÈCES : **0**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1989**



SIMON LANGLAIS
Courtier immobilier agréé
RE/MAX AVANTAGES
Bur.: 418-832-1001



SYLVIE LAROCHELLE
Courtier immobilier
RE/MAX AVANTAGES
Bur.: 418-832-1001

**5 130 000 \$
+TPS/TVQ**



ADDENDA

Aucune

CARACTÉRISTIQUES

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Mode de chauffage

Air soufflé (pulsé)

Énergie pour le chauffage

Électricité , Gaz naturel

Équipement/Services

Détecteur d'incendie ,
Entrée électrique ,
Enseignes permises

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égouts

Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction

1989

Revêtement

Acier , Brique

Revêtement de la toiture

Membrane élastomère

Sous-sol

Aucun

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Dimensions du terrain

334'8" X 300' Irrégulières

Superficie du terrain

100 393,92 Pi²

Allée

Non pavée

Stationnement (total)

Allée : 30

Proximité

Autoroute , Transport en
commun

Zonage

Commercial , Industriel

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2024)

Évaluation terrain

1 247 500,00 \$

Évaluation bâtiment

1 942 100,00 \$

Évaluation municipale

3 189 600,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2024)

56 634,00 \$

Taxes scolaires (2023)

1 431,00 \$

TOTAL des taxes

58 065,00 \$

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Non spécifiées

Exclusions

Non spécifiées