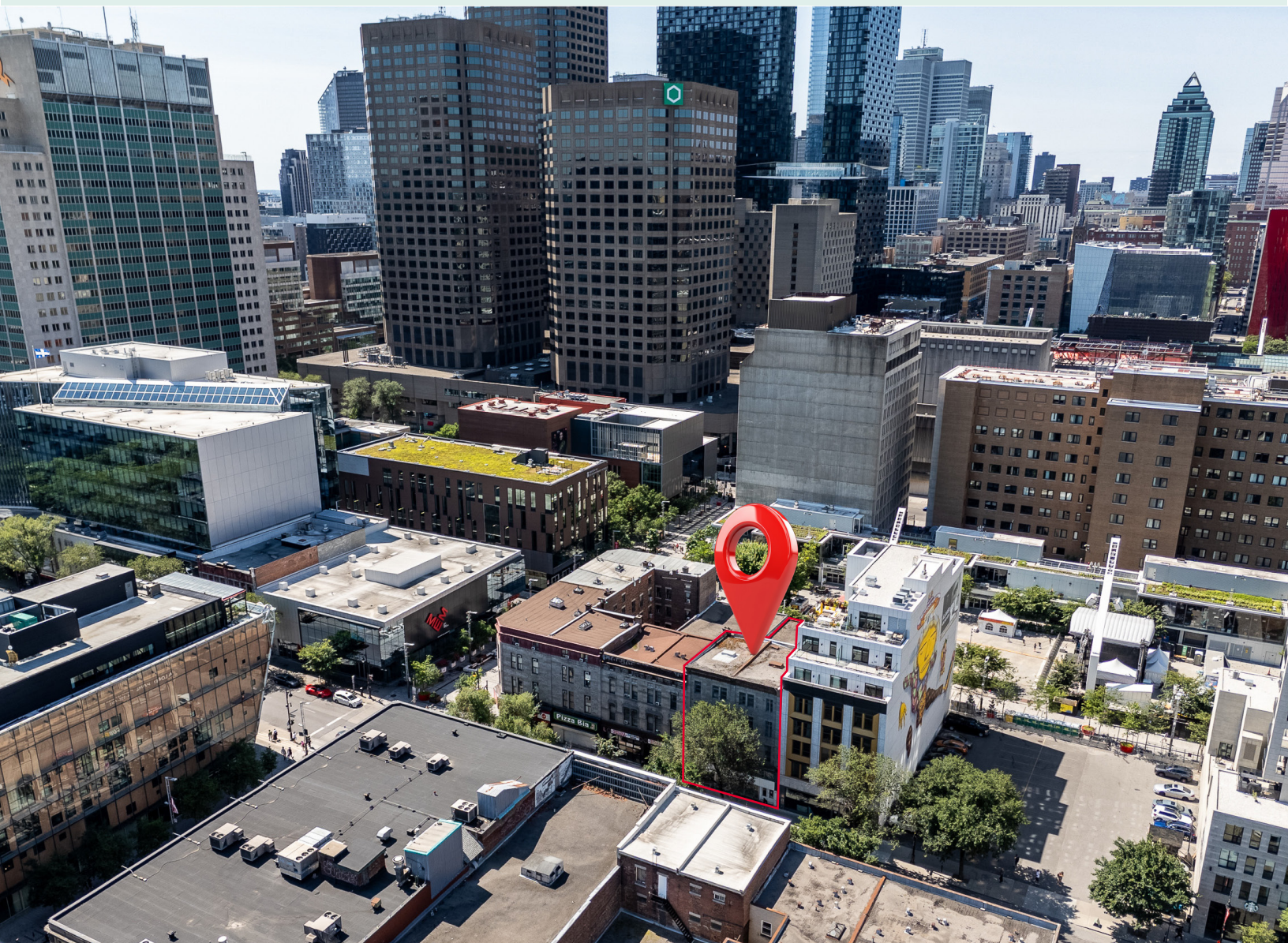


1416-1420,
**SAINT-
LAURENT**

BOULEVARD



**Opportunité exceptionnelle de redéveloppement
au cœur du centre-ville de Montréal**

*Exceptional Redevelopment Opportunity
in the Heart of Downtown Montréal*



FAILTS SAILLANTS

Highlights



Site de 5 250 pi. ca. offrant une superficie constructible allant jusqu'à 31 500 pi. ca.

5,250 SF site offering a buildable area of up to 31,500 SF



Emplacement incomparable, directement en face du métro Saint-Laurent, dans le vibrant Quartier des Spectacles

Unrivalled location directly across from Saint-Laurent metro station, in the vibrant Quartier des Spectacles



Zonage très polyvalent permettant une grande variété d'usages, notamment des projets commerciaux et résidentiels

Highly versatile zoning allowing for a wide range of permitted uses, including commercial and residential projects



INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

Property Information

Numéro de lot <i>Lot Number</i>	2 160 633
Superficie du terrain (pi. ca.) <i>Land Area (sq. ft.)</i>	5 250
Superficie de l'immeuble (pi. ca.) <i>Building Area (sq. ft.)</i>	14 432
Façade (pi.) <i>Frontage (ft.)</i>	42,8
Année de construction <i>Year of Construction</i>	1870
Nombre d'étages <i>Number of Floors</i>	4

INFORMATIONS SUR LE SITE

Site Information

Zonage <i>Zoning</i>	M.7C
Hauteur autorisée (m) <i>Allowable Height (m)</i>	23
Densité <i>Density</i>	6
Couverture du site <i>Site Coverage</i>	100 %

INFORMATION FINANCIÈRES

Financial Information

	Terrain Land 1 756 100 \$
Évaluation municipale <i>Municipal Valuation</i> 2021	Immeuble Building 286 200 \$
	Total 2 042 300 \$
Taxes municipales (2025) <i>Municipal Taxes (2025)</i>	58 720 \$
Taxes scolaires (2025) <i>School Taxes (2025)</i>	1 699 \$
Prix demandé <i>Asking Price</i>	Veillez nous contacter <i>Please Contact</i>



DÉMOGRAPHIES

Demographics

Rayon de 1 km | 1 km radius



Population totale
Total Population
32 498



Population de jour
Daytime Population
226 564



Nombre de ménages
Total Households
19 398



Revenu médian des ménages
Median Household Income
49 597 \$



Âge moyen
Median Age
37



DANS LE QUARTIER

In the Area

2. ESPLANADE TRANQUILLE

Place publique animée au cœur du Quartier des spectacles, l'Esplanade Tranquille propose une programmation toute l'année, une grande patinoire extérieure en hiver et une ambiance piétonne chaleureuse. C'est un lieu de rassemblement dynamique qui allie culture, loisirs et vie communautaire.

A vibrant public square in the heart of the Quartier des Spectacles, Esplanade Tranquille offers year-round programming, a large outdoor skating rink in winter, and a welcoming, pedestrian-friendly atmosphere. It's a dynamic gathering spot that brings together culture, leisure, and community.

Source: <http://arch-fabg.com>

12. PLACE DES ARTS

Complexe culturel de premier plan à Montréal, la Place des Arts abrite des salles de spectacle renommées, dont l'Opéra de Montréal et l'Orchestre symphonique de Montréal. Située à quelques pas, elle est le berceau de la scène artistique florissante de la ville et accueille de grands festivals et des spectacles internationaux.

As Montréal's premier cultural complex, Place des Arts is home to renowned performance venues, including the Opéra de Montréal and Orchestre symphonique de Montréal. Located just steps away, it anchors the city's thriving arts scene and hosts major festivals and international performances.

Source: <https://www.placedesarts.com/en/explore>

15. LE CENTRAL

Situé au coins des rues Sainte-Catherine et Saint-Laurent, Le Central est une aire de restauration animée qui met en vedette certains des meilleurs talents culinaires de Montréal. Avec plus de 25 exposants proposant une variété de plats, des mets gastronomiques aux produits locaux, c'est une destination incontournable pour les gourmands et les explorateurs du centre-ville.

Located at the corner of Sainte-Catherine and Saint-Laurent, Le Central is a lively food hall showcasing some of Montréal's best culinary talent. With over 25 vendors offering everything from gourmet eats to local staples, it's a must-visit destination for food lovers and downtown explorers.

Source: <https://lecentral.ca/en/>

- **Emplacement de choix dans le Quartier des spectacles, à deux pas de l'intersection Saint-Laurent/Sainte-Catherine.**
- **Face à la station de métro Saint-Laurent.**
- *Prime location in the Quartier des Spectacles, just steps away from the Saint-Laurent/Sainte-Catherine intersection.*
- *Across the street from the Saint-Laurent metro station.*



1. Familiprix Santé
2. Esplanade Tranquille
3. Nuvo Express
4. Starbucks
5. MTelus
6. Marché Express
7. Club Soda
8. Société des arts technologiques
9. Orchestre Symphonique de Montréal
10. UQAM
11. Théâtre Maisonneuve
12. Place des Arts
13. Musée d'art contemporain de Montréal
14. Complexe Desjardins
15. Le Central



1416-1420,
**SAINT-
LAURENT**

BOULEVARD



LLOYD P. COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA
Vice président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPON
Courtier immobilier
Vice-président
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Courtier immobilier commercial
Associé principal
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500 Montréal,
QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com