

À LOUER



📍 1237, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 0A5

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

CONDO INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE
+/- 7 355 pi²



SUPERFICIE DU TERRAIN
+/- 30 000 pi²



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (10x12)



HAUTEUR LIBRE
25'5 pi

SECTION BUREAU



1 RÉCEPTION



1 SALLE DE BAIN



4 BUREAUX FERMÉS

SECTION ENTREPÔT



1 SALLE DE BAIN



1 ESPACE DE RANGEMENT

LOYER POUR LE LOCAL INDUSTRIEL

LOYER NET 15,75 \$ / pi²

FRAIS D'OPÉRATION 7,00 \$ / pi²
Annuellement, sujet à ajustement selon les dépenses réelles

LOYER BRUT 22,75 \$ / pi²

LOYER POUR LE TERRAIN PRIVATIF

LOYER BRUT 3,00 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Disponible à partir du 1^{er} juin 2026

CADASTRE 5 556 222

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2007

ZONAGE Industriel (Zl. 1-4094)

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 300

CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Oui

À LOUER

📍 1237, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 0A5

PHOTOS



À LOUER

📍 1237, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 0A5

PHOTOS



À LOUER

📍 1237, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 0A5

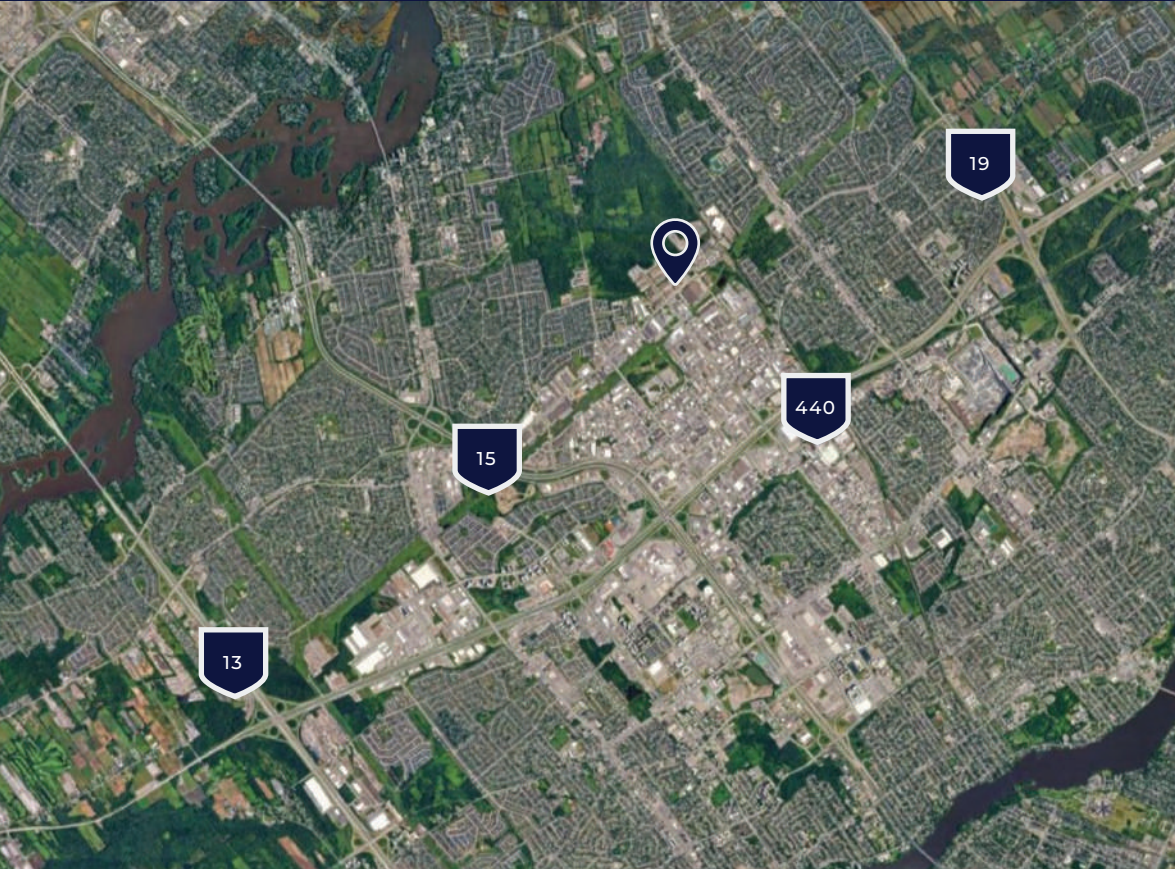
PHOTOS



À LOUER

📍 1237, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 0A5

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,87 km

15 **AUTOROUTE 15**
2,23 km

19 **AUTOROUTE 19**
3,60 km

13 **AUTOROUTE 13**
6,78 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA