

À LOUER

Carré Guin

Montréal (Québec)

ASGAARD
▲▲



RENSEIGNEMENTS SUR LA LOCATION

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

✉ maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial

✉ acamide@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial

✉ lcharron@asgaard.ca



Le **5995, boulevard Gouin Ouest** est un immeuble commercial offrant des espaces de bureaux et de commerces dans un environnement établi et accessible. Bénéficiant d'une **bonne visibilité sur le boulevard Gouin Ouest**, la propriété propose un **accès facile au réseau routier**, des **espaces de stationnement** et la **proximité de nombreux services**.

Superficie du bâtiment	+/- 75 000 pi ²
Année de construction / rénovation	1987 / 2019
Superficie par étage	+/- 20 000 pi ²
Nombre d'espaces de stationnement	120 extérieur
Ascenseurs	1
Nombre d'étages	3



Accès rapide aux **autoroutes 13 et 15**



À proximité du pont Lachapelle, vers Laval



Bien desservi par le transport en commun

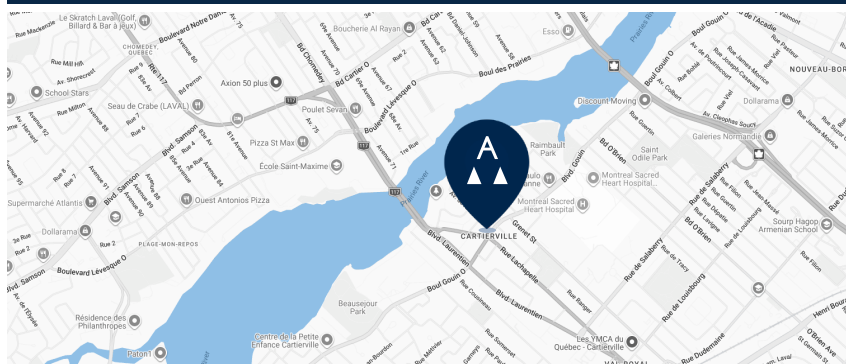


Positionné sur une artère principale à fort achalandage



Situé au cœur d'un axe structurant du secteur

Emplacement



Disponibilités

Local	Superficie (pi ²)	Disponibilité
RDC (Commercial)	1 605	Vacant
B200	3 103	Vacant
B202 (A)	1 397	Vacant
B214	3 131	Vacant
B218	1 249	Vacant
B300	3 855	Vacant
B302	2 867	Vacant
B304	812	Vacant
B306	3 023	Vacant
B308	3 199	Vacant
C2	7 595	Vacant

Loyer

À discuter

Frais d'exploitation

7,88 \$

Taxes

3,72 \$ (1^{ère} étage) et 2,73 \$ (2^{ème} étage)



RUE LACHAPPELLE

BOULEVARD GOUIN OUEST

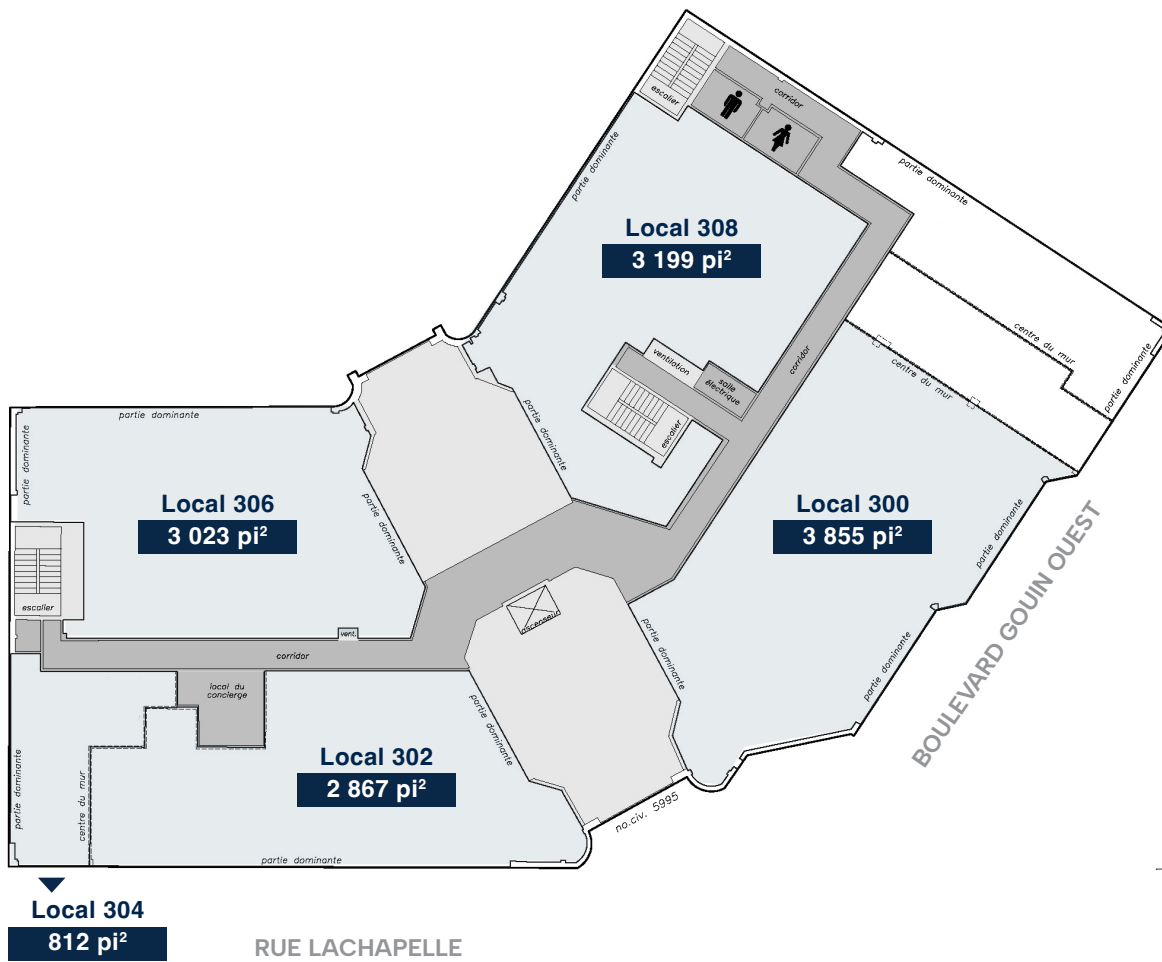
AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.



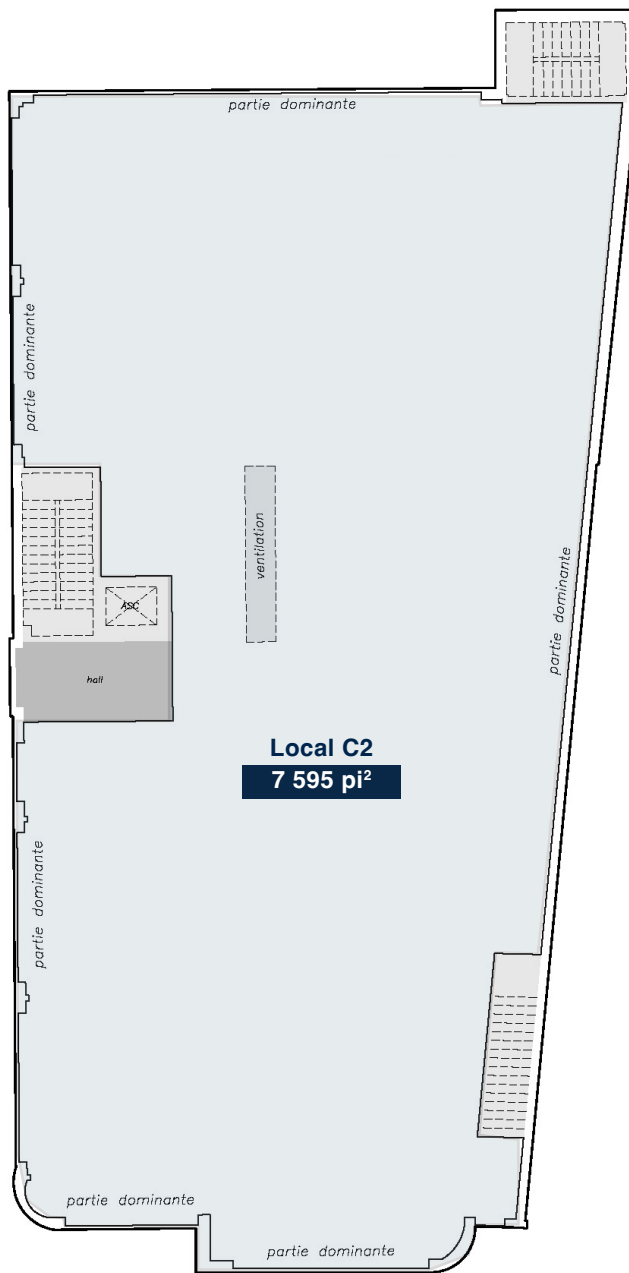
AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.



BOULEVARD GOUIN OUEST

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

✉ maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial

✉ acamide@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial

✉ lcharron@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Le présent document a été préparé par Services immobiliers Asgaard Inc. à des fins d'information générale et de marketing uniquement. Aucune déclaration ni garantie, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des renseignements qu'il contient. Toute partie intéressée est invitée à effectuer sa propre vérification indépendante des informations présentées.

Services immobiliers Asgaard Inc. décline toute responsabilité quant aux pertes ou dommages pouvant découler de l'utilisation du présent document. Cette publication est la propriété de Services immobiliers Asgaard Inc. et/ou de ses concédants et est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ni à entraîner la rupture d'un mandat de courtage ou de représentation existant.

ASGAARD
▲ ▲