

6801, boul. des Grandes-Prairies

Saint-Léonard (Québec)

± 100 105 pi² | sq. ft.

PRIX RÉDUIT | REDUCED PRICE
Loyer net | Net rent

15,00 \$ par pi²
per sq. ft.

Terrain excédentaire
Excess Land

Idéal pour des activités de fabrication, d'entreposage et de distribution
Ideal for manufacturing, warehousing and distribution operations



Terrain excédentaire pour
entreposage extérieur
Excess Land for
outdoor storage



Hauteur libre
22'
Clear height



Quais de
chargement
9
Truck-level doors



Près du
Port de Montréal
Port of Montreal
close by

6801, boul. des Grandes-Prairies
Saint-Léonard (Québec)

À louer | For Lease

Description de la propriété

PROPERTY DESCRIPTION

Superficie disponible totale (pi²)
Total available area (sq. ft.) ± 100 105

Entrepôt (pi²)
Warehouse (sq. ft.) ± 92 275

Bureaux (pi²)
Offices (sq. ft.) ± 7 830

Année de construction
Year built 1974

Hauteur libre (pi)
Clear height (ft.) 22'

Quais de chargement
Truck-level doors 9

Puissance électrique
Electrical power 600 A, 600 V

Espace entre les colonnes (pi)
Distance between columns (ft) 32' x 32'

Gicleurs
Sprinklers Oui
Yes

Climatisé
Air-conditioned Bureaux
Offices

Chauffage
Heating Aérothermes au gaz
Gas-fired units



Informations financières

FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²)
Asking net rent (sq. ft.) 15,00 \$

Loyer additionnel (pi²)
Additional rent (sq. ft.) ± 3,40 \$

Disponibilité
Availability 1 avril 2024
April 1, 2024

Faits saillants

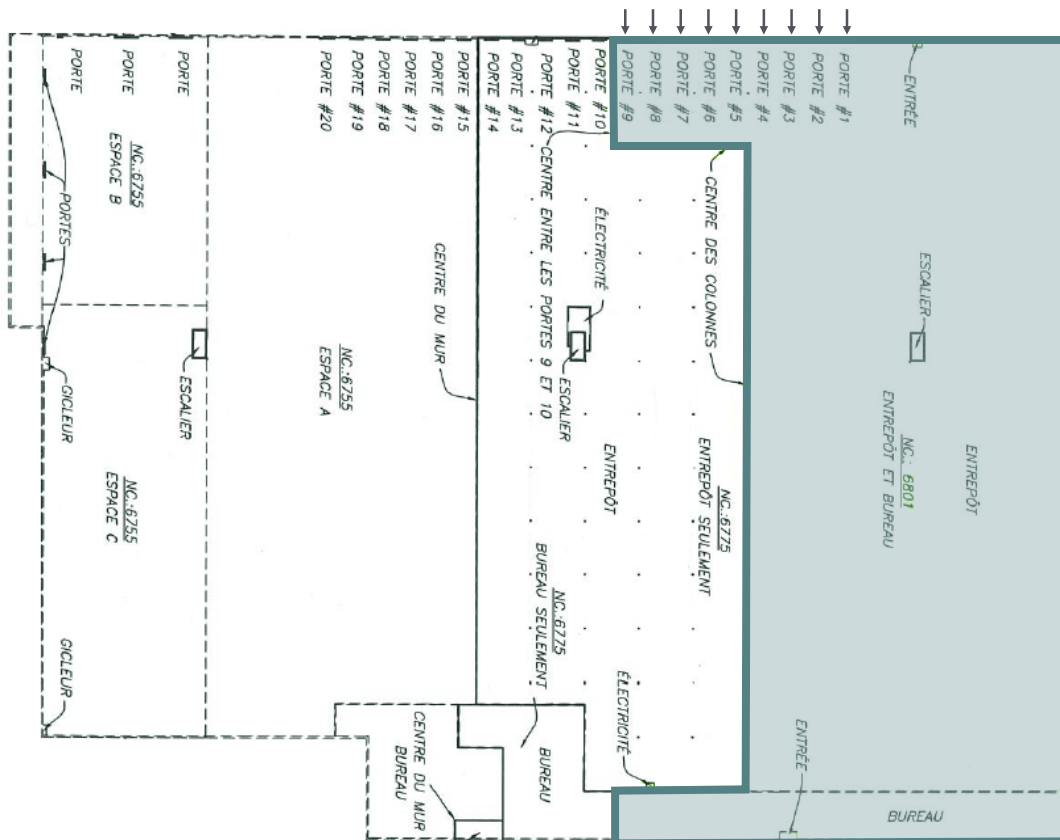
PROPERTY HIGHLIGHTS

- Terrain excédentaire pour entreposage extérieur ou stationnement pour les camions (± 40 000 pi²)
Excess Land for outdoor storage or trailer parking (± 40,000 sq. ft.)
- Cour clôturée
Fenced yard
- Vaste stationnement
Ample parking
- Tout près des autoroutes 25 et 40
Close to Highways 25 and 40
- Accès via l'autobus 33 vers la station de métro Langelier et la gare Saint-Léonard-Montréal-Nord
Access via bus 33 to Langelier metro station and Saint-Léonard-Montréal-Nord Train Station

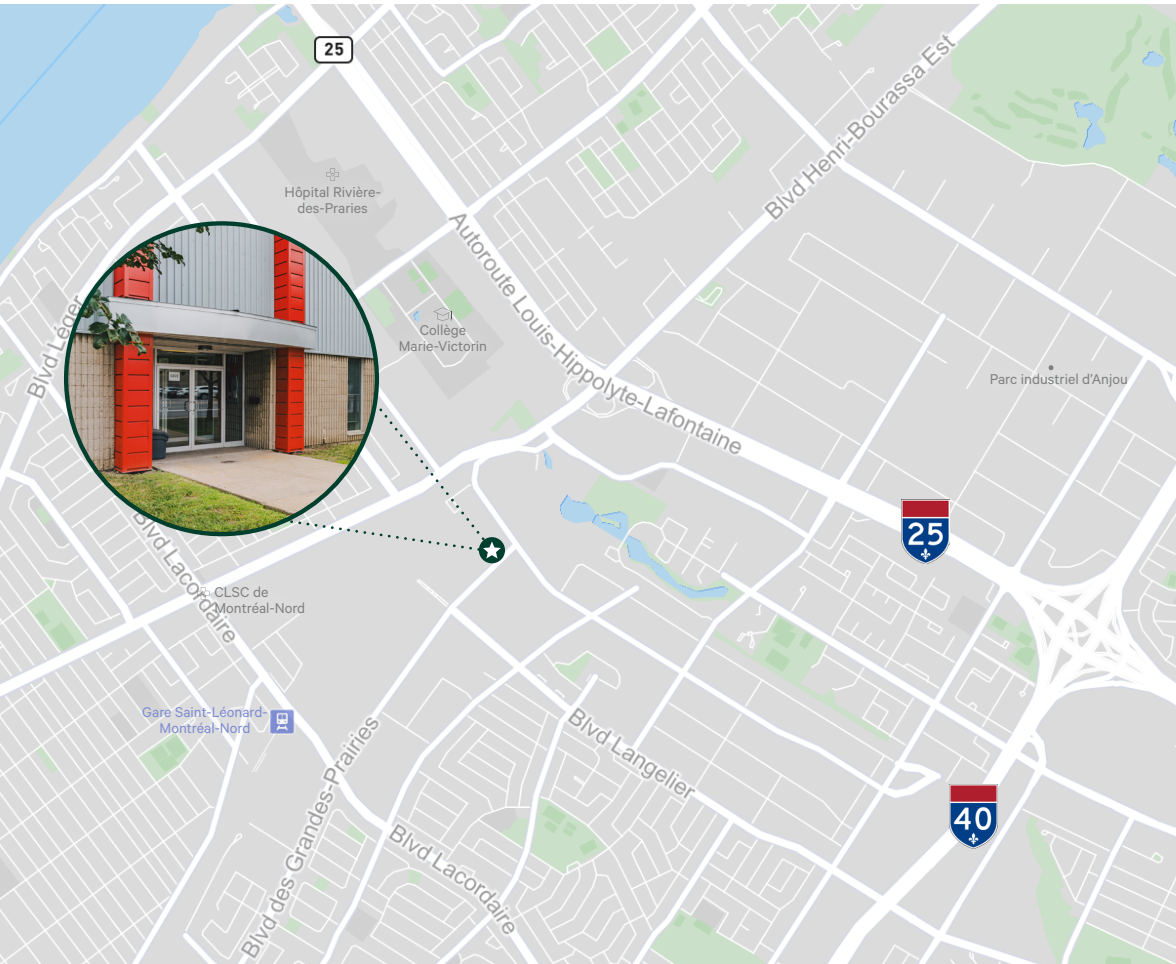


Plan d'étage

FLOOR PLAN



BOULEVARD DES GRANDES PRAIRIES



- ★ **6801, BOUL. DES GRANDES-PRAIRIES**
- 🛣️ **AUTOROUTE 25 | HIGHWAY 25**
1,4 km | 3 minutes
- 🛣️ **AUTOROUTE 40 | HIGHWAY 40**
1,8 km | 4 minutes
- 🛣️ **AUTOROUTE 440 | HIGHWAY 440**
7,5 km | 7 minutes
- 🚆 **TRAIN | SAINT-LÉONARD-MONTRÉAL-NORD**
2,4 km | 6 minutes
- 📍 **CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL
DOWNTOWN MONTRÉAL**
20,6 km | 24 minutes
- ✈️ **AÉROPORT | AIRPORT P.-E.-T.**
32,5 km | 27 minutes
- 🚇 **MÉTRO | LANGELIER**
7,7 km | 9 minutes
- 🚶 **FUTUR REM | COUTURE**
1,7 km | 4 minutes
- 🚏 **AUTOBUS | 33**
120 m | 1 minute

Communiquez avec nous | Contact Us



Juan Perez
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0279
juan.perez@cbre.com



Robert James
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0278
robert.james@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8

© 2022 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants («CBRE»). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.