

À LOUER



📍 894, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE

+/- 3 443 pi²



SUPERFICIE BUREAU

+/- 1 947 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 1 496 pi²



HAUTEUR LIBRE

19'6 pi



PORTE DE GARAGE AU SOL

1

LOYER

LOYER NET

Contacter le courtier

FRAIS OPÉRATIONNELS

5,56 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Unité de coin
- Disponible à partir du 1^{er} janvier 2027

À LOUER

📍 894, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

PHOTOS



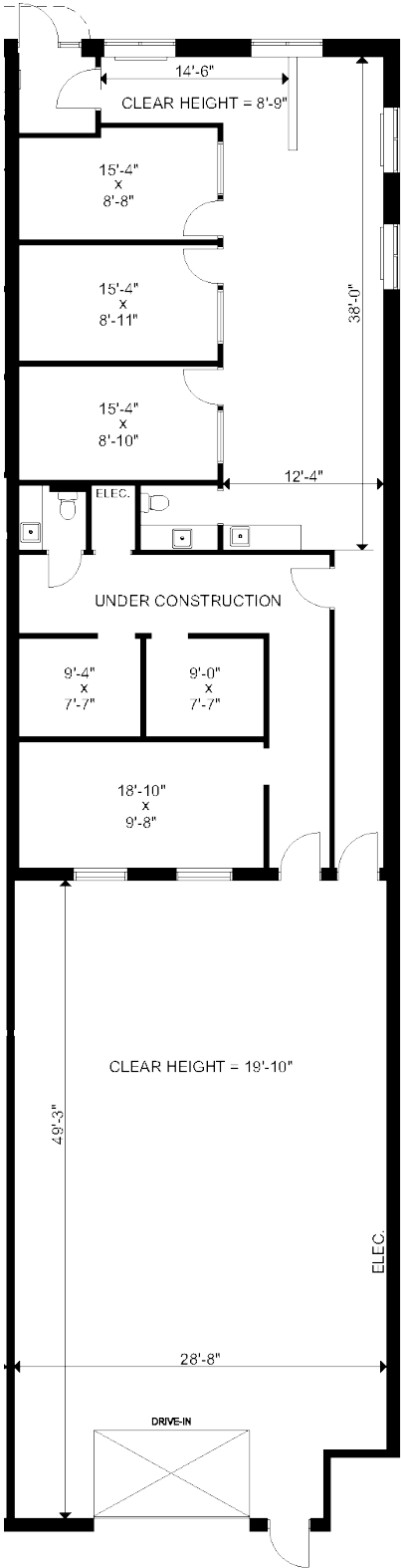
À LOUER

📍 894, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

PHOTOS



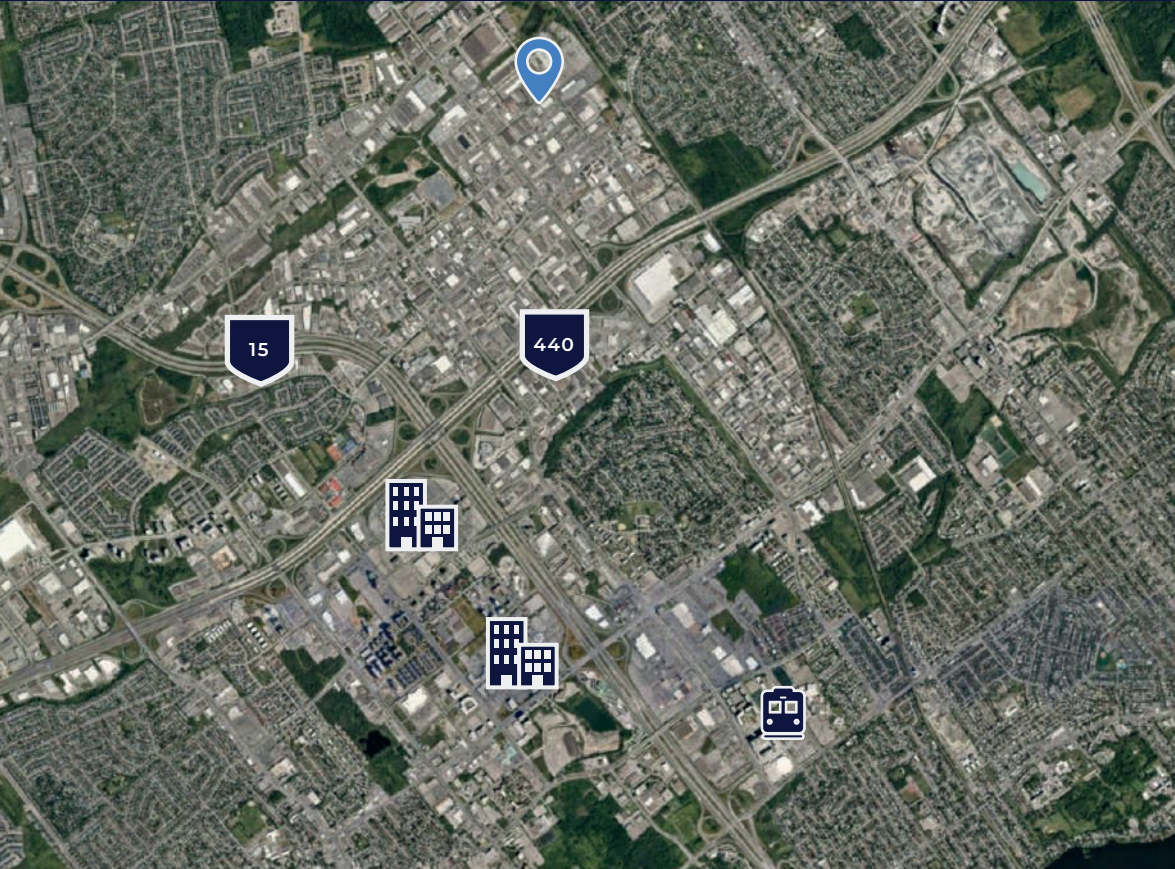
PLAN



À LOUER

📍 894, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

LOCALISATION



AUTOROUTE 440
1,07 km



AUTOROUTE 15
2,05 km



CARREFOUR LAVAL
7 min



CENTROPOLIS
11 min



**STATION
MONTMORENCY**
13 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA