

REJOIGNEZ UN ÉCOSYSTÈME MÉDICAL BIEN ÉTABLI



Locaux médicaux au coeur de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont

- Idéaux pour des professionnels de santé, médecins généralistes, médecins spécialistes, clinique de psychologie etc., ces locaux de commerces médicaux sont situés sur deux espaces de 1 000 pieds carrés directement connectés à l'hôpital Maisonneuve-Rosemont via une passerelle.
- Ils profitent d'un environnement de qualité et d'une multitude de services de santé au sein de l'immeuble : incluant une pharmacie, une clinique de radiologie et une clinique dentaire.
- Situé dans l'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie à Montréal, à proximité du parc Maisonneuve et du Jardin Botanique de Montréal.



Superficie totale de 2 199 pi², non contiguë



La durée du terme est flexible



Connexion directe à l'hôpital Maisonneuve-Rosemont



Disponible immédiatement

Pour avoir plus de détails

Michael Desmarais Patterson
Directeur, solutions corporatives
Courtier immobilier
+1 514 248 9006

Avison Young
800, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 900
Montréal (Québec) H3B 1X9
+1 514 392 1330



Détails de la propriété

Superficie de l'édifice	86 145 pieds carrés
Catégorie d'immeuble	B
Nombre d'étages	4 étages
Superficies disponibles	1 062 pi ² (bureau 40)
	1 137 pi ² (bureau 220)
	Total : 2 199 pi ²
Disponibilité	Immédiate
Loyer net demandé	24,00 \$ / pied carré
Frais d'exploitation	22,65 \$ / pied carré
Electricité et nettoyage	Inclus
Stationnement	Gratuit pour une durée de 2h pour les visiteurs



**Pour avoir
plus de détails**

Michael Desmarais Patterson
Directeur, solutions corporatives
Courtier immobilier
+1 514 248 9006



Des éléments recherchés



À proximité d'une offre alimentaire variée



Multitude de services reliés à la santé sur site



Près de tous les services et commodités



Plusieurs parcs et espaces verts à proximité



Locaux parfaitement adaptés aux activités médicales



Arrêt d'autobus à l'entrée de l'immeuble



Édifice avec caméras de surveillance



Stationnement extérieur disponible

Bureaux à louer

5345, boulevard de l'Assomption

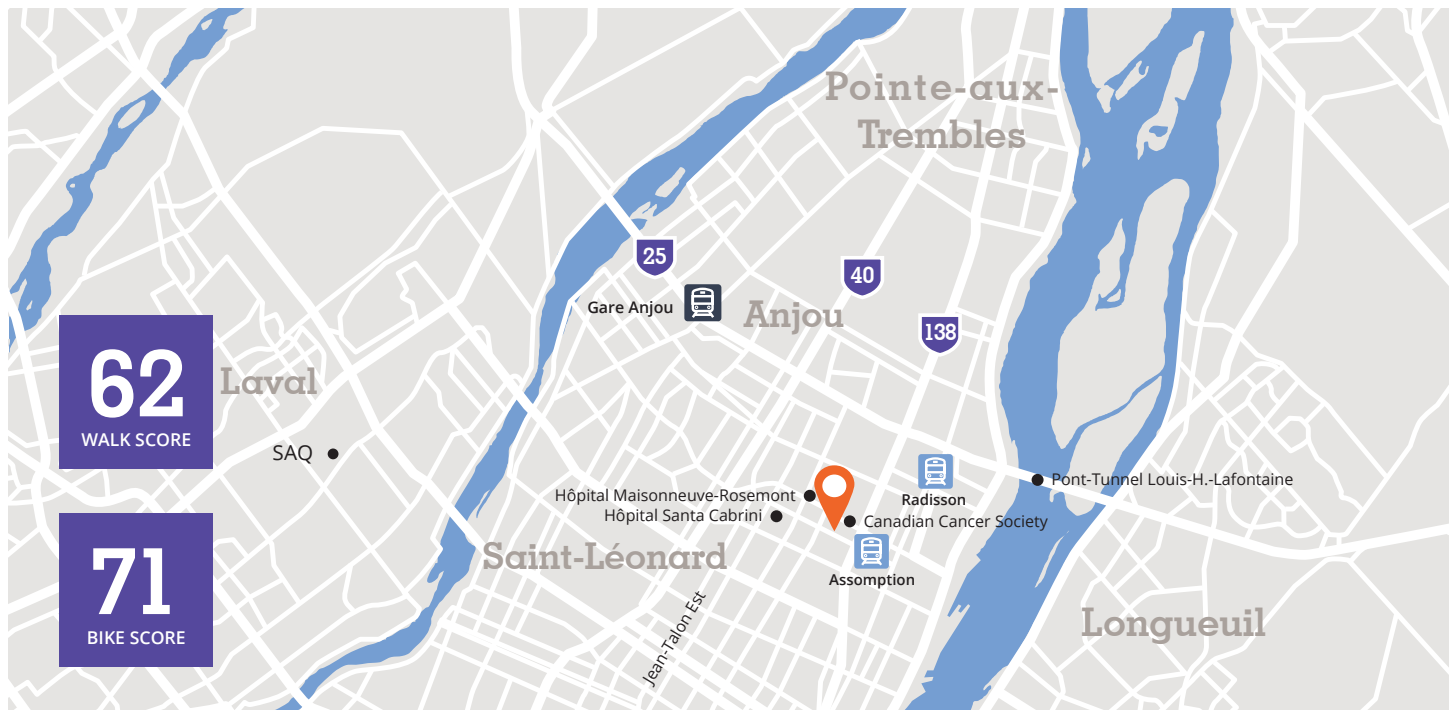
Localisation

L'espace est situé dans l'arrondissement Rosemont –La Petite-Patrie, réputé pour sa mobilisation en faveur du verdissement, comprenant plus d'une centaine de ruelles vertes et de jardins de rue.

Vers l'est de l'arrondissement, le parc Maisonneuve couvre plus de 63 hectares du territoire, offrant à la communauté un havre de verdure pour se détendre en famille ou entre amis.

Plusieurs autres espaces, dont le parc Étienne-Desmarteaux, équipé d'une piste de course, d'un planchodrome (skate park), d'un terrain de soccer et d'un terrain de football.

Desservi par la ligne de métro orange et la ligne bleue, l'arrondissement offre un lien direct avec le centre-ville, tandis que les nombreuses pistes cyclables qui le traversent permettent de se déplacer au gré des saisons.



**Pour avoir
plus de détails**

Michael Desmarais Patterson
Directeur, solutions corporatives
Courtier immobilier
+1 514 248 9006

Localisation

- L'immeuble offre un accès direct à l'hôpital Maisonneuve-Rosemont via une passerelle, facilitant les déplacements d'un bâtiment à l'autre.
- Plusieurs lignes d'autobus situées à quelques minutes de marche, dont les lignes 131 (boulevard de L'Assomption), la ligne 370/197 (Rosemont), ainsi que la ligne 32 (Lacordaire).
- Accessibilité routière favorable grâce à la proximité de l'autoroute 25 (Pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine) ainsi que la route 138 (rue Sherbrooke).
- L'immeuble est situé à 7 minutes de la station de métro Assomption (ligne d'autobus 131) et à 23 minutes de la station de métro Radisson (ligne d'autobus 1) sur la ligne verte.



Arrêt de la ligne d'autobus 131 (Assomption/Des Saules) à quelques pas



Station de métro Assomption (ligne verte) à 7 minutes par bus (ligne 131)



45 minutes de route de l'Aéroport International Montréal-Trudeau



À proximité de la route 138 (5 minutes) et des autoroutes 40 et 25 (15 et 20 minutes)





Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Michael Desmarais Patterson
Directeur, solutions corporatives
Courtier immobilier
+1 514 248 9006

Avison Young
800, boulevard René-Lévesque O.
Bureau 900
Montréal (Québec)
H3B 1X9

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca