



# PANATTONI PARK MURCIA II / ALCANTARILLA

**BREEAM®**  
very good



Llave en mano  
Build-to-suit  
Chave na mão

Murcia City Centre

min max  
**5.500–23.300 m<sup>2</sup>**

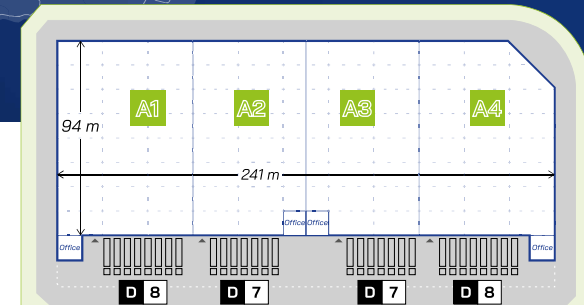


GOOGLE MAP

**15 km** Murcia  
**50 km** Cartagena  
**90 km** Alicante  
**150 km** Albacete  
**230 km** Valencia  
**410 km** Madrid

Superficie parcela  
Plot area  
Área de parcela

**36.000 m<sup>2</sup>**



Área almacén (De/Hasta)  
GLA warehouse (From/Up to)  
Área armazen (De/Até)

**A: 5.000–23.500 m<sup>2</sup>**

Área Oficinas (De/Hasta)  
GLA Office (From/Up to)  
Área Escritório (De/Até)

**A: 200–1.175 m<sup>2</sup>**

**11 m**  
Altura libre  
Clear height  
Pé direito

**30**  
Muelles de carga (por ed.)  
Loading docks (per bldg.)  
Cais de carga (por prd.)

**35 m**  
Playa maniobra  
Truck court  
Espaço de manobra

**95/11**  
Parking turismos/camiones  
Car/truck parking  
Parque carros/camiónes

**11,76x22,18m**  
Cruja estructura  
Structure grid  
Grelha de estrutura

**NFPA NORM  
ESFR K25**  
Rociadores  
Sprinklers  
Aspersores

**35W/m<sup>2</sup>**  
Potencia eléctrica  
Power supply  
Fonte de alimentação

**17.914–79.916**  
Almacenaje pallets  
Pallets Capacity  
Armazenamento Paletes

**FM2 FF45 FL35**  
Planimetría solera  
Load flatness  
Nível de estrutura

**Medium 5**  
Carga fuego riesgo  
Fire risk capacity  
Capacidade risco

**6TN/m<sup>2</sup>**  
Sobrecarga solera unitaria  
Slab load per m<sup>2</sup>  
Carga laje unitária

**8TN/16x12 cm<sup>2</sup>**  
Sobrecarga solera puntual  
Slab load puntual  
Carga laje puntual

**3% x 95**  
Cargadores eléctricos  
Electric vehicle chargers  
Carregadores elétricos

**LED/BMS**  
+4% luz natural  
+4% natural light  
+4% luz natural

**100kW**  
Fotovoltaica (por ed.)  
Photo voltaic (per bldg.)  
Fotovoltaica (por prd.)

**1**  
Parking bicicletas (por ed.)  
Bicycle parking (per bldg.)  
Bicicletário (por prd.)

**ES**  
Complejo logístico de última generación con certificación BREEAM Very Good y 23.500 m<sup>2</sup> de superficie, capaz de albergar hasta 4 actividades simultáneas gracias a módulos versátiles de 5.000 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial. Ubicado en el Polígono Industrial de Alcantarilla, a solo 200 m de la confluencia de las autovías A7 y RM-15, que permiten llegar al centro de Murcia en menos de 10 minutos y al aeropuerto en 25.

**EN**  
A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with several units up to 23,500 sq.m In a prime location within the Industrial Site of Alcantarilla, right by the intersection of A7 and RM15 highways which direct access to both of them In just 200 m to communicate the area with the center of Murcia in less than 10 minutes and 25 to the airport.

**PT**  
Parque logístico/industrial com certificado BREEAM Very Good e com várias unidades até 23.500 m<sup>2</sup> em uma localização privilegiada dentro o Sítio Industrial de Alcantarilla, junto ao cruzamento da A7 e autoestradas RM15, que acesso direto a ambos em apenas 200 m para comunicar a área com o centro de Múrcia em menos de 10 minutos e 25 para o aeroporto.