

ESPAÑA / SPAIN

PANATTONI PARK

SANT FELIU DE BUIXALLEU

POLÍGONO INDUSTRIAL GASERANS

ALMACENES DISPONIBLES
HASTA 31.000 m²

AVAILABLE WAREHOUSES
MAX 31,000 SQ.M



 PANATTONI

STATE-OF-THE-ART WAREHOUSES · ALMACENES DE ÚLTIMA GENERACIÓN



LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

STRATEGIC LOCATION

ES

El proyecto logístico está situado en el Polígono Industrial de Gaserans de Sant Feliu de Buixalleu, en Gerona, España.

El Polígono Industrial alberga a gran número de empresas fabricantes de la comarca y en contrapartida muy poca oferta de espacio de almacenamiento ni operadores logísticos internacionales.

Está situado en el eje estratégico de muchas empresas fabricantes y Operadores logísticos. La autopista AP-7, la vía principal entre el corredor del Mediterráneo, Francia y Sur de Europa tiene su acceso a tan solo 5 km y la nacional C35 entre Barcelona (60 km) y Gerona (40 km) a solo 3 km.

EN

The logistics project is located in the Gaserans Industrial Estate in Sant Feliu de Buixalleu, Girona, Spain.

The industrial estate is home to a large number of manufacturing companies in the region and in return very little storage space or international logistics operators.

Located on the strategic axis of many manufacturing companies and logistics operators. The AP-7 motorway, the main road between the Mediterranean corridor, France and Southern Europe, is only 5 km away and the C35 national road between Barcelona (60 km) and Girona (40 km) is only 3 km away.



42 kms
Gerona

61 kms
Barcelona

31 kms
Aeropuerto 1/Airport 1

74 kms
Aeropuerto 2/Airport 2

75 kms
Puerto/Port

Portugal

France

OVIEDO

SANTANDER

BILBAO

SAN SEBASTIÁN

MADRID

VALENCIA

SEVILLA

MALAGA

BARCELONA



GOOGLE MAP



EXCELENTE ACCESIBILIDAD / EXCELLENT ACCESSIBILITY





PANATTONI PARK
SANT FELIU
DE BUIXALLEU

BREEAM®
very good

34.000 m²



Plot area
Área de parcela

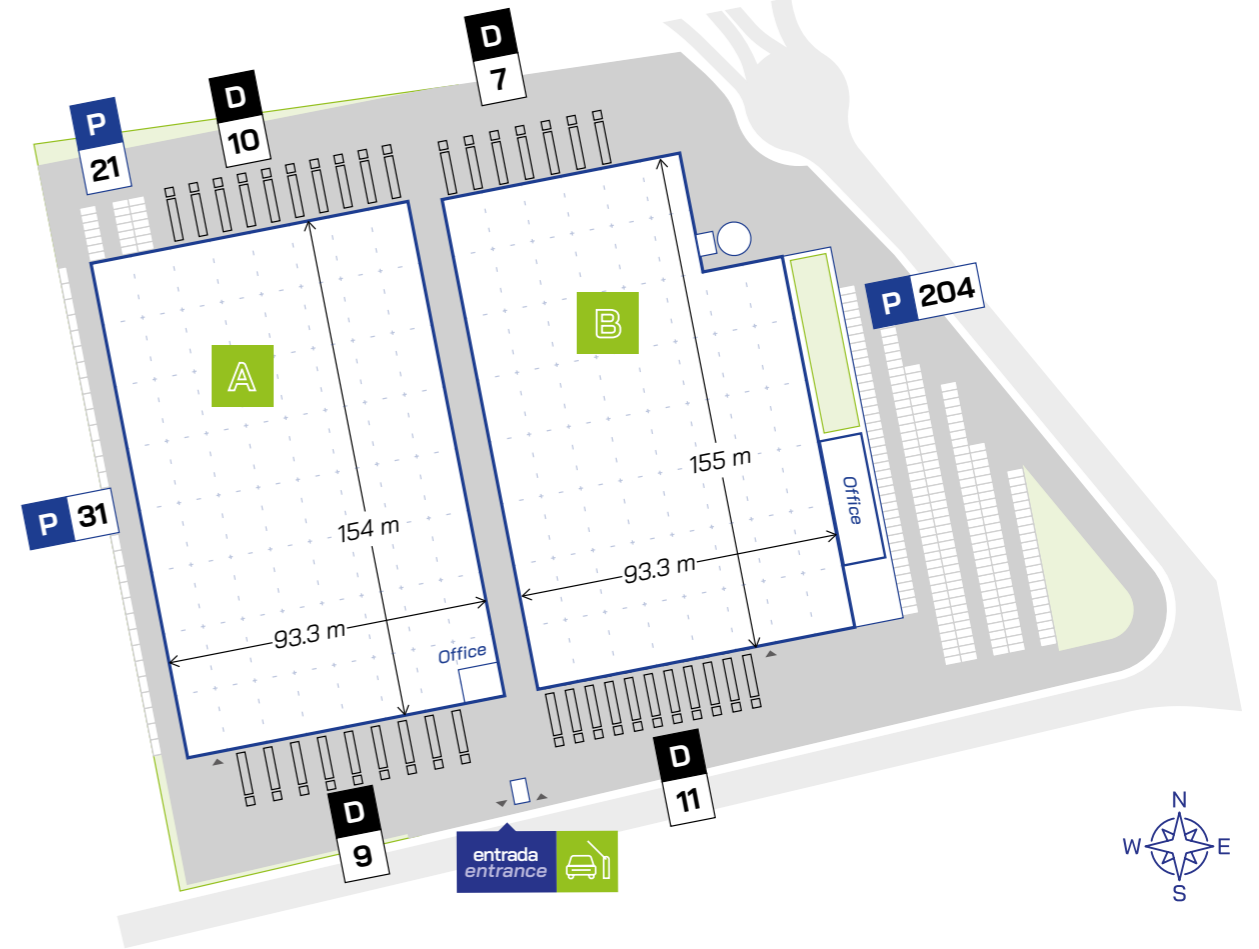
59.000 m²

ES

El Proyecto será un desarrollo importante en la zona con una o dos naves de un total de GLA de casi 31.000 m² con certificado BREEAM very good sobre una parcela de 5,9 ha en la zona sur del polígono.

EN

The Project will be a significant development in the area with one or two warehouses with a total GLA of almost 31,000 sq m with BREEAM very good certification on a 5.9 ha site in the southern part of the estate.




	Almacén <i>Warehouse</i>	Oficinas <i>Offices</i>	Total SBA <i>Total GLA</i>	Muelles <i>Docks</i>
A	15.390	210	15.600	19
B	14.288	503	14.791	18
	29.678	713	30.391	37

- 32.015 m²**
Área almacén (De/Hasta)
GLA warehouse (From/Up to)
- 11-12 m**
Altura libre
Clear height
- 37**
Muelles de carga
Loading docks
- 35 m**
Playa maniobra
Truck court
- 256**
Parking turismos
Car parking
- 12x24m**
Crujía estructura
Structure grid
- NFPA NORM ESFR K25**
Rociadores
Sprinklers
- 35W/m²**
Potencia eléctrica
Power supply
- FM2 FF45 FL35**
Planimetría solera
Load flatness
- Medium 5**
Carga fuego riesgo
Fire risk capacity
- 6TN/m²**
Sobrecarga solera unitaria
Slab load per m²
- 8TN**
Sobrecarga solera puntual
Slab load puntual
- 3% x 1.000**
Cargadores eléctricos
Electric vehicle chargers
- LED/BMS**
+4% luz natural
+4% natural light
- 100kW**
Fotovoltaica
Photo voltaic
- 3**
Parking bicicletas
Bicycle parking



TECHNICAL SPECIFICATION / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

 **11-12 m**
Altura libre
Clear height



LED/BMS

+4% luz natural
+4% natural light



A

B

25 14

Muelles de carga
Loading docks



FM2 FF45 FL35

Planimetria solera
Floor layout



MEDIO 5 / MEDIUM 5

Carga de fuego para actividades de riesgo medio 5
Fire safety risk capacity for medium 5 risk activities



SOBRE NOSOTROS / ABOUT US

ES

Panattoni es el mayor desarrollador industrial privado en el mundo, habiendo desarrollado hasta la fecha 58 millones de metros cuadrados de espacio industrial en todo el mundo, con 60 oficinas a nivel global.

Además, Panattoni Iberia es el desarrollador logístico e industrial más activo en la Península Ibérica.

Panattoni ha estado presente en Europa desde 2005 y en España desde 2020, donde mantiene un historial destacado de exitosas entregas tanto a medida (build-to-suit) como especulativas.

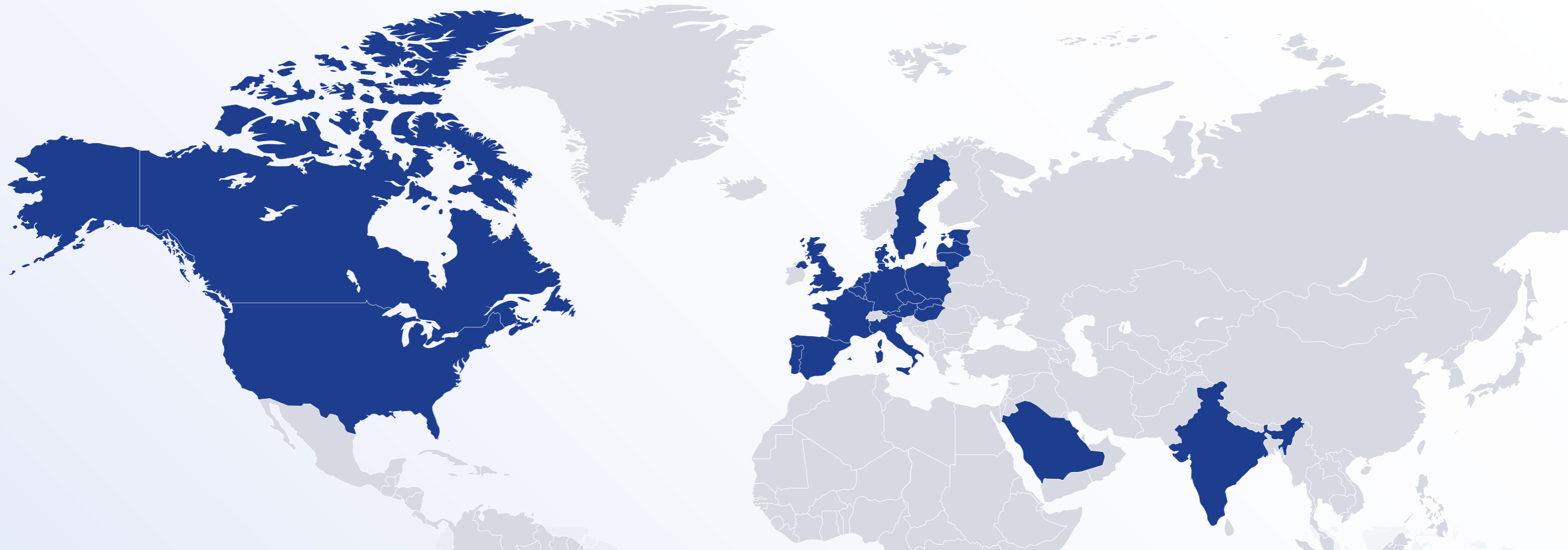
EN

Panattoni is the world's largest privately-owned industrial developer, having developed 58 million sq.m of industrial space worldwide to date, with 60 offices across the globe.

In addition, Panattoni Iberia is the most active logistics and industrial developer in the Iberian Peninsula.

Panattoni has been present in Europe since 2005 and in Spain since 2020, where it maintains a best-in-class track record of successful build-to-suit and speculative deliveries.

NUESTROS CLIENTES / OUR CLIENTS



60

oficinas
offices

>2,500

clientes
clients

>58

MM m² construidos
M sq.m built

22.8

MM m² construidos en Europa
M sq.m built in Europe

38

años de experiencia
years of experience

1,109

empleados
employees



www.panattonieurope.com/es-es



BARCELONA

Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
[+34 93 018 1510](tel:+34930181510)

ESPAÑA & PORTUGAL

Contáctanos / *Contact us*
comercial@panattoni.com

MADRID

Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
[+34 91 168 12 68](tel:+34911681268)