

Bureaux modernes profitant d'une excellente visibilité

Modern offices benefiting
from excellent visibility



Espace de bureaux à sous-louer

Office space for sublease
101, boulevard Roland-Therrien
Longueuil (Québec) J4H 4B9

Services Immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale.

**AVISON
YOUNG**

Le 101 Roland-Therrien

Espace de bureaux en sous-location offrant un environnement d'affaires raffiné et professionnel, idéalement situé à proximité du centre-ville de Montréal. Cette adresse prestigieuse assure un accès pratique pour les employés et la clientèle, alliant fonctionnalité, visibilité et présence régionale.

The 101 Roland-Therrien

Sublease office space offering a refined and professional business environment, ideally located near downtown Montréal. This prestigious address provides convenient access for both employees and clients, combining functionality, visibility, and a strong regional presence.



9 928 pi² disponible
9,928 sf available



Fin du bail le 31 mars 2030
End of lease on March 31st, 2030



Détails de la sous-location

Sublease details

	Loyer net demandé Asking net rent	Contacter le courtier Contact broker		Catégorie d'immeuble Building class	B
	Loyer additionnel Additional rent	13,57\$ / pi² \$13.57 psf		Année de construction Year built	1984
	Taxes foncières Realty taxes	5,22 \$ / pi² \$5.22 psf		Stationnement Parking	Vaste Ample
	Frais d'exploitation Operating costs	8,45 \$ / pi² \$8.35 psf		Superficie disponible Available area	9 928 pi² 9,928 sf
	Électricité Electricity	Incluse Included		Étage/ bureau Floor/ suite	5^e/ 500 5 th / 500
	Entretien ménager Cleaning services	Inclus Included		Disponibilité Availability	90 jours 90 days

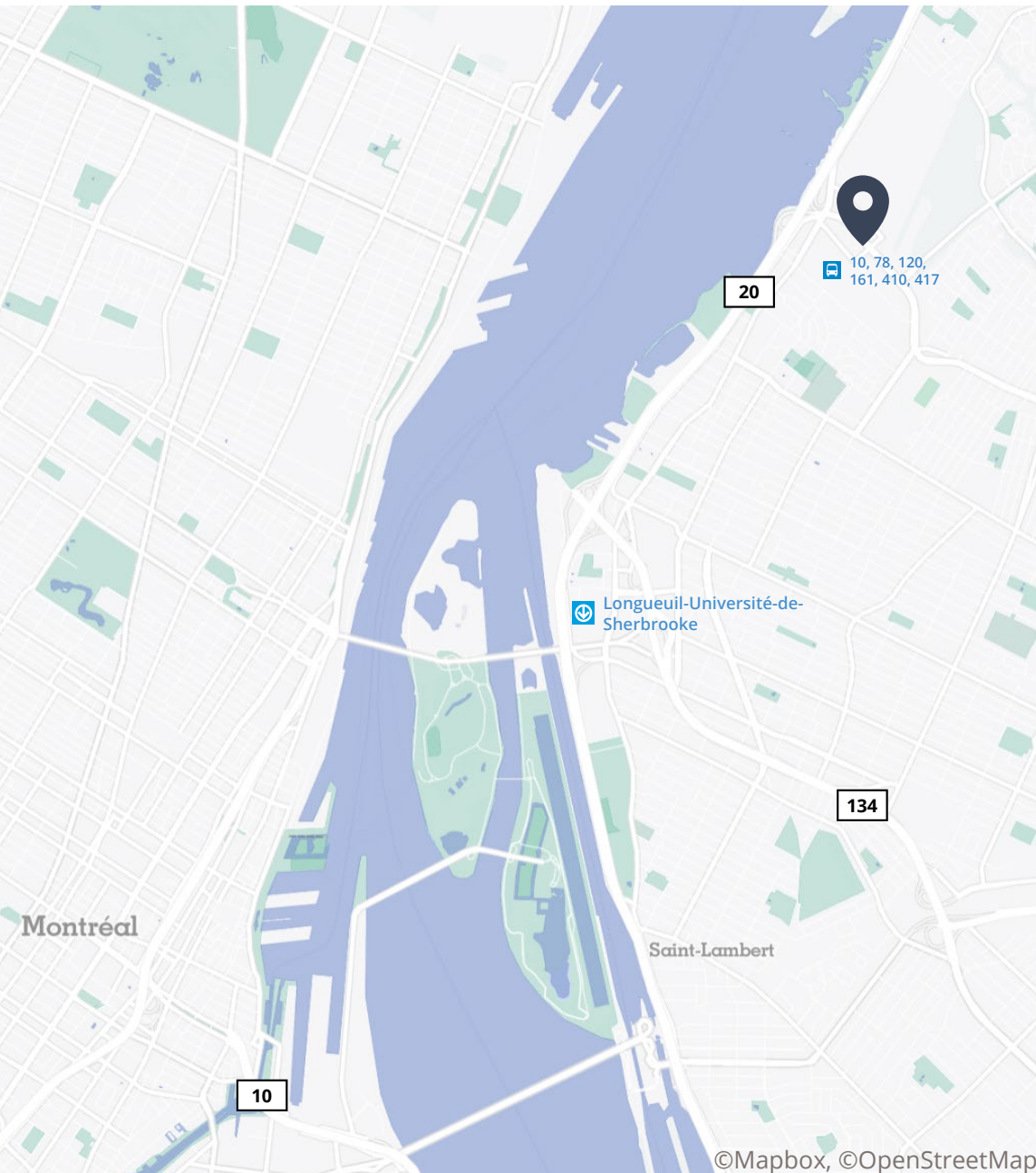
[Cliquez ici pour une visite virtuelle](#)
Click here for a virtual tour



**Grand stationnement extérieur
et intérieur pour accommoder
employés et visiteurs**

Localisation de la sous-location

Sublease location



Une visibilité exceptionnelle et un accès stratégique

Idéalement située à Longueuil, à l'intersection du boulevard Roland-Therrien et de la route 132 (autoroute 20), cette propriété hautement visible bénéficie d'une exposition et d'une accessibilité exceptionnelles.

À quelques minutes seulement du pont Jacques-Cartier et du tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine, elle offre une connectivité fluide aux autoroutes 10, 25 et 30,

Ce qui en fait un emplacement de choix pour les entreprises recherchant une visibilité optimale et un accès régional efficace.

Prime visibility with seamless regional access

Ideally positioned in Longueuil at the intersection of Roland-Therrien Boulevard and Route 132 (Highway 20), this highly visible property enjoys exceptional exposure and accessibility.

Located just minutes from the Jacques-Cartier Bridge and the Louis-Hippolyte-La Fontaine Tunnel, it offers seamless connectivity to Highways 10, 25, and 30

Making it an ideal location for businesses seeking strong visibility and efficient regional access.



Plan de la sous-location

Sublease plan



Un espace lumineux à la fenestration abondante, combinant bureaux fermés et aire ouverte, avec réception, salles de réunion, cuisine et espace détente.

A bright space with abundant natural light, combining private offices and open areas, featuring a reception, meeting rooms, kitchen, and lounge.



Combinaison de bureaux fermés et aire ouverte
Combining closed offices and open space



Grande fenestration avec lumière abondante
Generous fenestration with abundant lighting



Superficie locative de 9 928 pi²
Leasable area of 9,928 sf



Contactez-nous pour plus de détails.

Contact us for more information.

Simon Berthiaume
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 392 9479
simon.berthiaume@avisonyoung.com

Services Immobiliers commerciaux Avison Young
Agence immobilière commerciale
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

*Simon Berthiaume Courtier immobilier inc

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

© 2026. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, elles n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit ni l'exactitude ni l'intégralité des informations présentées et décline toute responsabilité pour toute erreur ou omission. Certaines images peuvent avoir été modifiées à l'aide d'outils d'intelligence artificielle à des fins de visualisation.