



# PANATTONI PARK ZARAGOZA EMPRESARIUM

**BREEAM®**  
very good



Llave en mano  
Build-to-suit  
Chave na mão

**54.000 m<sup>2</sup>**



GOOGLE MAP



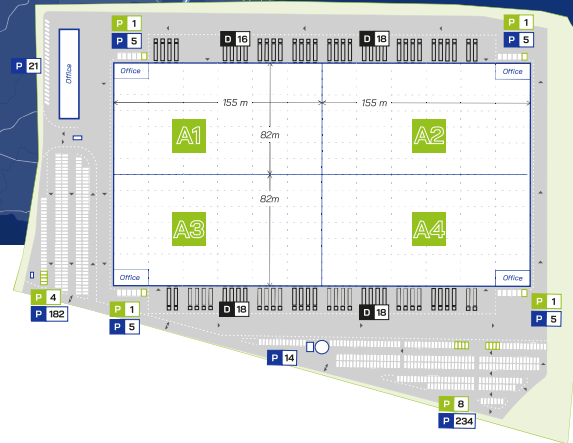
**30 km**  
Zaragoza Airport



**14 km**  
Zaragoza City

**330 km**  
Madrid

**300 km**  
Barcelona



Superficie parcela  
Plot area  
Área de parcela

**114.000 m<sup>2</sup>**

Área almacén  
GLA warehouse  
Área armazém

**29.085 m<sup>2</sup>**

Área Oficinas 2 plantas  
GLA Office 2 floors  
Área Escritório 2 andares

**1.200 m<sup>2</sup>**

**11 m**  
Altura libre  
Clear height  
Pé direito

**40**  
Muelles de carga  
Loading docks  
Cais de carga

**35 m**  
Playa maniobra  
Truck court  
Espaço de manobra

**100**  
Parking turismos  
Car parking  
Parque carros

**12x24m**  
Cruja estructura  
Structure grid  
Grelha de estrutura

**NFPA NORM  
ESFR K25**  
Rociadores  
Sprinklers  
Aspersores

**35W/m<sup>2</sup>**  
Potencia eléctrica  
Power supply  
Fonte de alimentação

**104,706**  
Almacenaje pallets  
Pallets Capacity  
Armazenamento Paletes

**FM2 FF45 FL35**  
Planimetría solera  
Load flatness  
Nível de flatness

**Medium 5**  
Carga fuego riesgo  
Fire risk capacity  
Capacidade risco

**6TN/m<sup>2</sup>**  
Sobrecarga solera unitaria  
Slab load per m<sup>2</sup>  
Carga laje unitária

**8TN/16x12 cm<sup>2</sup>**  
Sobrecarga solera puntual  
Slab load punctual  
Carga laje puntual

**3% x 100**  
Cargadores eléctricos  
Electric vehicle chargers  
Carregadores elétricos

**LED/BMS**  
+4% luz natural  
+4% natural light  
+4% luz natural

**100kW**  
Fotovoltaica (por ed.)  
Photo voltaic (per bldg.)  
Fotovoltaica (por prd.)

**1**  
Parking bicicletas (por ed.)  
Bicycle parking (per bldg.)  
Bicicletário (por prd.)

ES

Empresarium Zaragoza offers a prime location with direct connections to Spain's main transport routes. Its proximity to the A-2/AP-2 highways enables quick access to Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, and France, enhancing its appeal for logistics and last-mile distribution companies. This location also ensures efficient connectivity to major European routes, facilitating the international transport of goods.

EN

Empresarium Zaragoza ofrece una localización privilegiada, con conexiones directas a las principales vías de transporte de España. Su cercanía a la A-2/AP-2 permite una rápida comunicación con Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia y Francia, lo que refuerza su atractivo para empresas logísticas y de distribución de última milla. Esta ubicación también garantiza una eficiente conexión con las principales rutas europeas, facilitando el transporte de mercancías a nivel internacional.

PT

Empresarium Zaragoza oferece uma localização privilegiada, com ligações diretas às principais vias de transporte de Espanha. A sua proximidade à A-2/AP-2 permite uma comunicação rápida com Madrid, Barcelona, Bilbao, Valência e França, reforçando a sua atratividade para empresas de logística e distribuição de última milha. Esta localização também garante uma ligação eficiente às principais rotas europeias, facilitando o transporte de mercadorias a nível internacional.