

7272
BOUL. MAURICE-DUPLESSIS
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



À LOUER
ESPACES DE BUREAUX
IDÉAL POUR SERVICES PROFESSIONNELS

MARC LEMAY
Vice-président Associé
Courtier immobilier commercial

514-968-6800
mlemay@asgaard.ca

7272, BOUL. MAURICE-DUPLESSIS, RIVIÈRE-DES-PARIRIES

Situé à l'est de l'autoroute 25, cet immeuble est très bien situé et bénéficie d'une grande visibilité grâce à la possibilité d'affichage sur pylône. Accessible par les transports en commun.

Idéal pour services professionnels avec possibilité d'y installer un salon d'esthétique. Ces espaces de bureaux sont aménagés pour une occupation rapide

CARACTÉRISTIQUES

±17 468 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

3

NOMBRE D'ÉTAGES

±64

STATIONNEMENT
(EXTÉRIEUR)

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

±7 \$

TAXES

±6 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

#200

1 710

Immédiat

#202

1 565

Immédiat

#203

1 565

Immédiat

#205

570

Immédiat

#206

1 080

Immédiat

EMPLACEMENT



Autobus :

448 380 43 49 30 125 925



Gare :

Anjou



FAITS SAILLANTS

Aménagé pour occupation immédiate

Arrêt de bus en face de la propriété

À 2 minutes de l'autoroute 25

Possibilité d'affichage

Stationnement extérieur gratuit

Nettoyage journalier inclus



MARC LEMAY
Vice-président Associé
Courtier immobilier commercial

514-968-6800
mlemay@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲