



MADNUM





DESCRIPCIÓN

- Complejo de uso integral:** Oficinas, Residencial y Comercial en un entorno único.
- Ubicación estratégica:** Méndez Álvaro, dentro de la M-30 y a 5 minutos de Atocha
- Excelentes comunicaciones:** Acceso rápido en transporte público (Metro y Cercanías) y privado.
- Entorno consolidado:** Rodeado de empresas, servicios y conexiones clave de la ciudad.
- Diseño moderno y sostenible:** Espacios eficientes con altos estándares de calidad y confort.
- Servicios integrales:** Oficinas, viviendas y comercios para un equilibrio entre trabajo y vida personal.



CONDICIONES ECONÓMICAS/ DATOS

Renta:	27,50 a 30 €/m ² /mes
Renta Parking:	170 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad:	7,00 €/mes
IBI:	Incluido
Sup. disponible SR	34.373,16 m ²
Sup. mínima disponible	846 m ²



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Especificaciones técnicas definitivas pendientes de confirmación:
- LEED Platinum, BREEAM Excelente, PRE- CERTIFICATE WELL GOLD y Edificio Net Zero.
- Zona de Servicios de 5.000 m² aprox.: restauración, gym, etc.
- Aparcamiento en el complejo para 610 plazas.
- Sistemas de climatización de última generación.
- Suelos técnicos elevados para instalación de cableado.
- CoWorking en el propio complejo (con terraza).



SOSTENIBILIDAD





MADNUM

MÉNDEZ ÁLVARO 61 MADRID

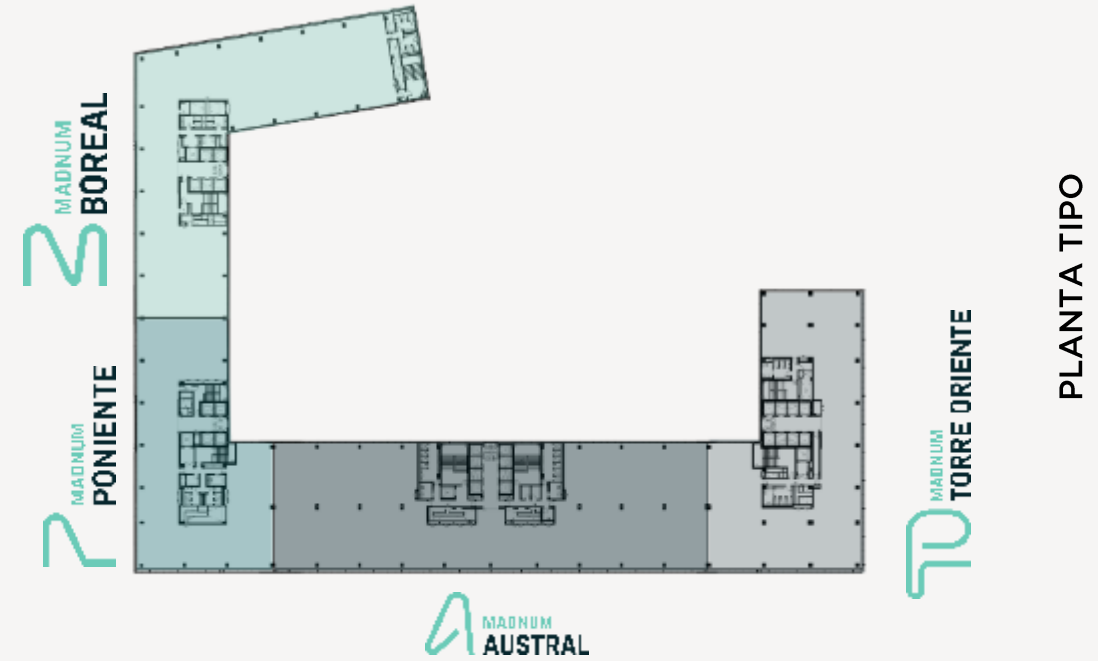
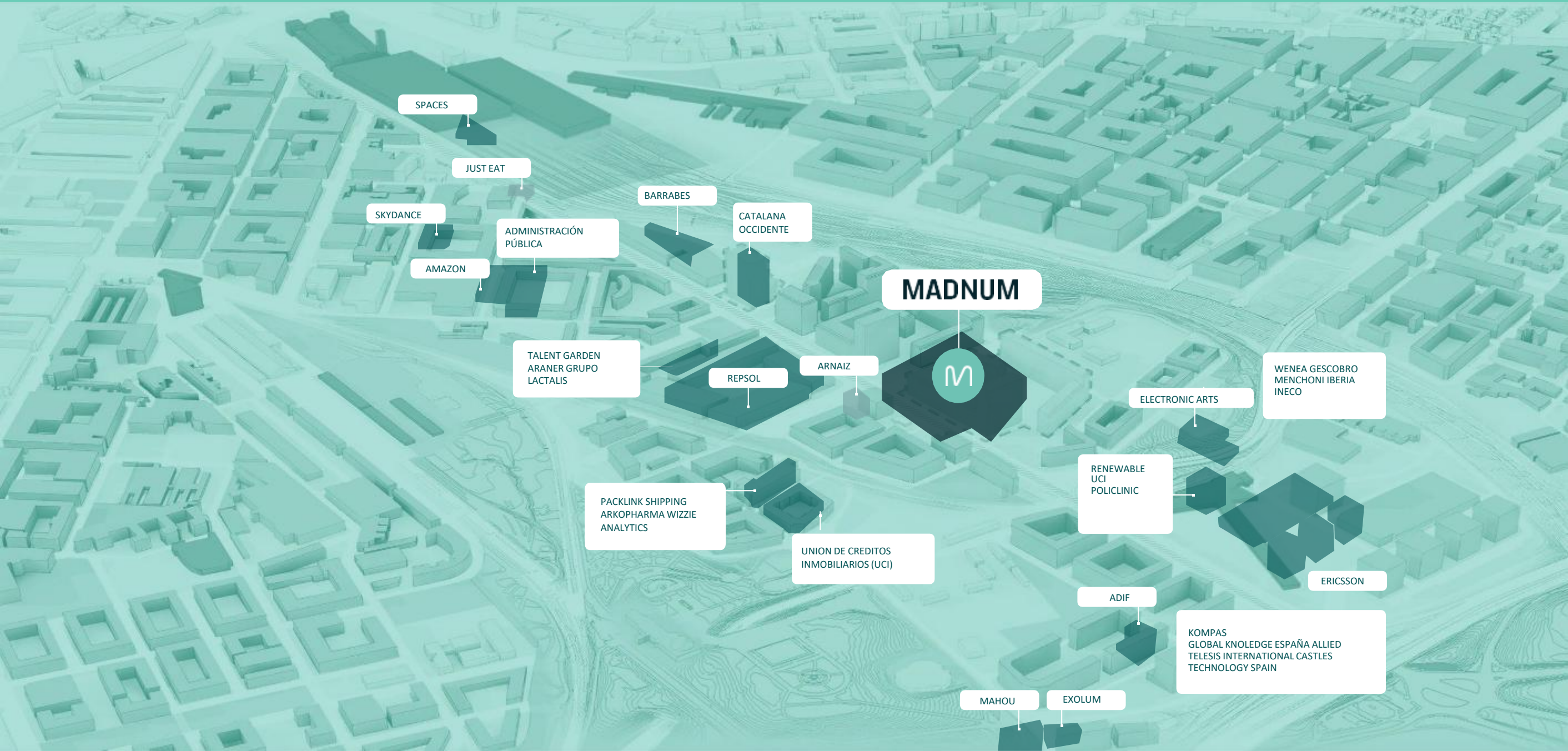


TABLA DE SUPERFICIES DISPONIBLES

Edificio	Planta	Sup./planta	Sup. total/ Edificio
Torre Oriente	PI - 16 + 17 PI - 2-7	1.991,04 1.364,82	10.179,96
Boreal	PI - 2	1.721,69	1721,69
Poniente	PI - 8 + terraza (175) PI - 2, 3, 6 PI - 1	846,22 1.104,52 983,19	5.142,97
Austral	PI- 8 + terraza (186) PI - 2, 7 PI - 1	1.982,64 2.282,38 1.274,77	16.951,69

MADNUM

USUARIOS EN LA ZONA
MÉNDEZ ÁLVARO 61 MADRID



SPACES

JUST EAT

SKYDANCE

AMAZON

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

BARRABES

CATALANA OCCIDENTE

MADNUM



TALENT GARDEN
ARANER GRUPO
LACTALIS

REPSOL

ARNAIZ

ELECTRONIC ARTS

WENEA GESCOBRO
MENCHONI IBERIA
INECO

PACKLINK SHIPPING
ARKOPHARMA WIZZIE
ANALYTICS

UNION DE CREDITOS
INMOBILIARIOS (UCI)

RENEWABLE
UCI
POLICLINIC

ERICSSON

ADIF

KOMPAS
GLOBAL KNOWLEDGE ESPAÑA ALLIED
TELESIS INTERNATIONAL CASTLES
TECHNOLOGY SPAIN

MAHOU

EXOLUM

TRANSPORTE



METRO
L 6
Méndez Álvaro



PARKING



BUS
15 líneas



BICIMAD
3-4min.



CERCANÍAS
4 líneas



ATOCHA -AVE
10 min.



Auditorio –
Sala de eventos



Fitness



Micro Movilidad
Coches, bicicletas y
scooters



Vestuario
Deportivo



Restaurantes
Plaza central



Taquillas
Inteligentes

SERVICIOS



MADNUM

MÉNDEZ ÁLVARO 61 MADRID

Espacio flexible:
3.100 M²

Ratio De Ocupación
1p/6 M²

Auditorio
270 personas

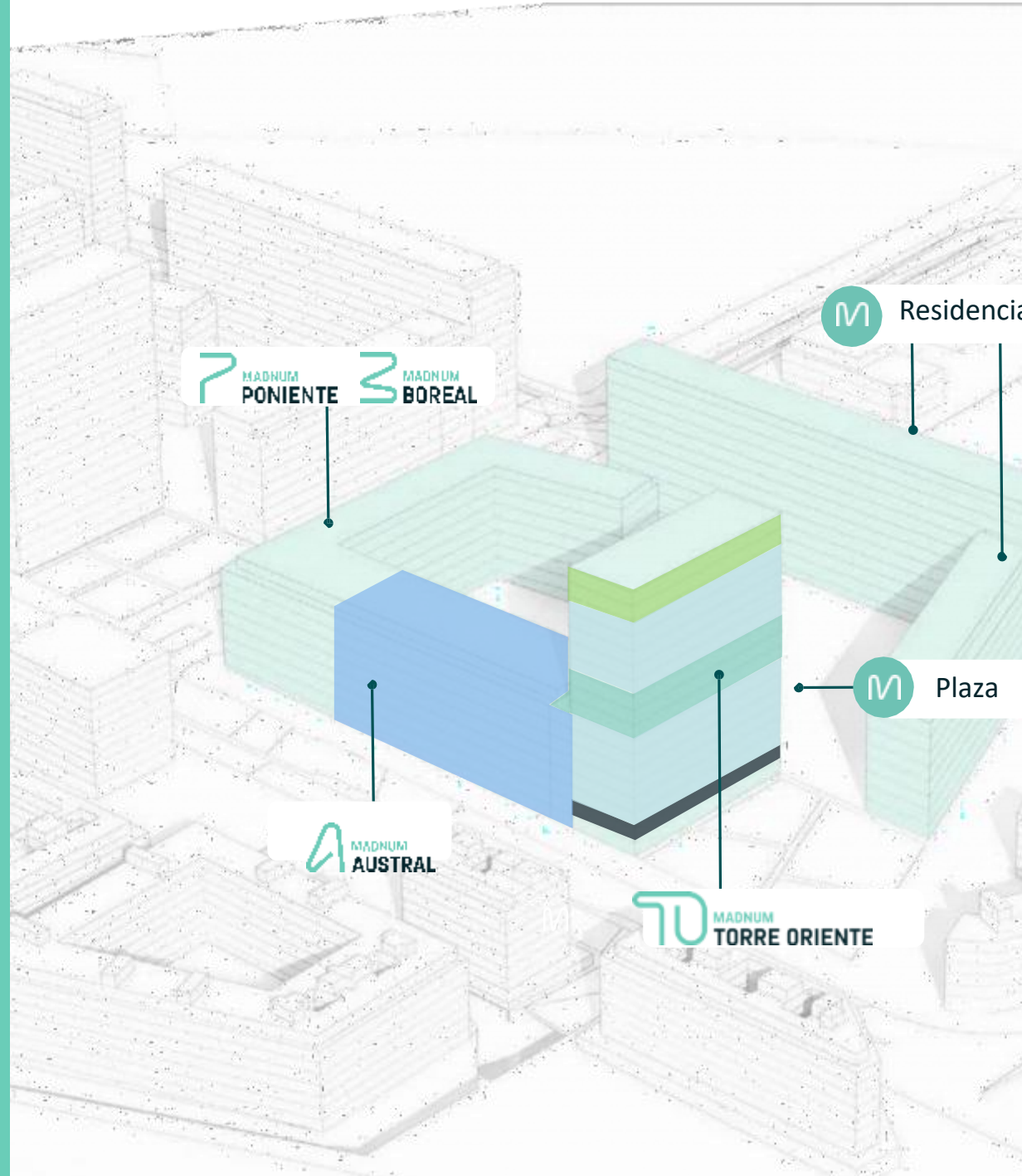
Salas polivalentes:
Para **30-80 personas**

Zonas verdes:
6.500 M²

Rooftop
963 M² Uso Común

Terrazas
921 M² Privativas

Plazas De Parking
610/41pk Con Cargador Eléctrico

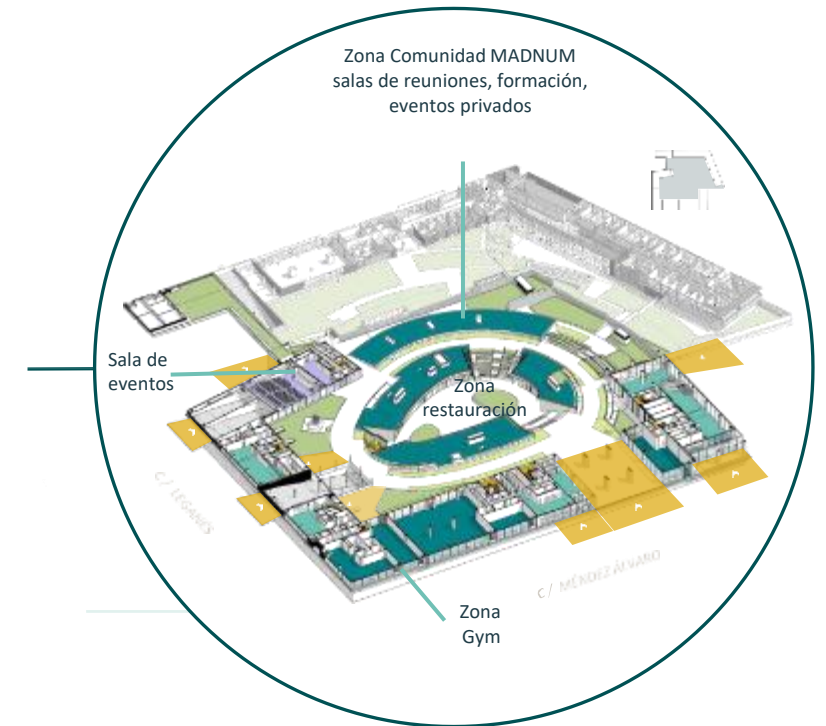


- > 8.000 m²
- > 1.000 m²
- ÚNICO USUARIO
- UTOPICUS: ESPACIO FLEX
- ZONA COMUNIDAD MADNUM

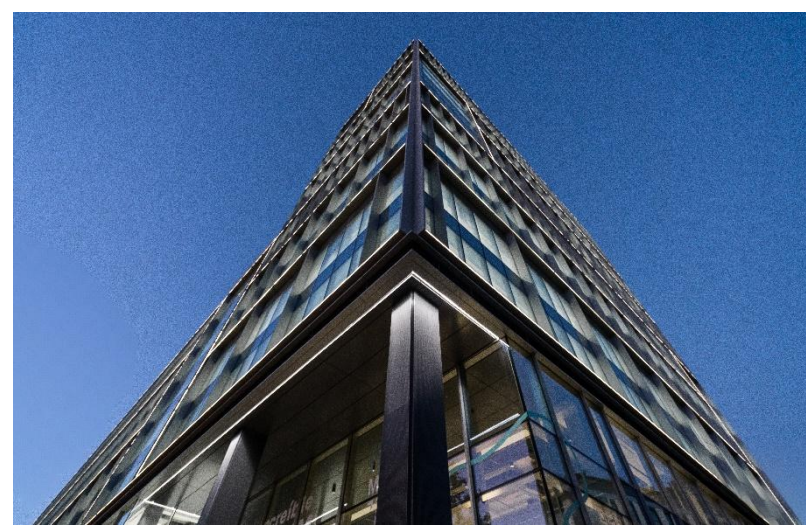
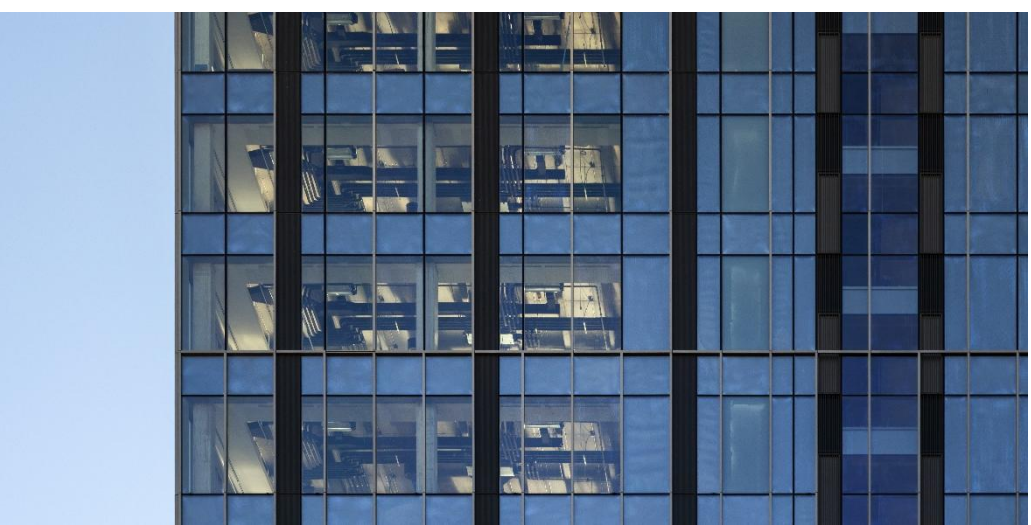


Superficie total oficinas
56.300 M²

Boreal +Poniente 2.827 M² | Austral 2.283 M² | Torre 1.032 - 1.365 m²



- ACCESOS
- EVENTOS
- LOBBY OFICINAS
- AREAS EXTERIORES
- SERVICIOS



Ana Zavala
ana.Zavala@savills.es
670 79 59 24

Estefanía Pardo
estefania.pardo@savills.es
660 75 89 87

Enrique Ramos Campos
Enrique.ramos@savills.es
600 91 91 51

Comercializa:

