



CBRE

À SOUS-LOUER

FOR SUBLEASE

**301, rue
Joseph-Carrier,
Vaudreuil-Dorion**



**4 792 pi²
Rez-de-chaussée**

DESCRIPTION

Situé dans la ville de Vaudreuil-Dorion.
Bureaux clé en main avec espace d'entreposage et porte-au-sol.
Located in Vaudreuil-Dorion.
Turnkey offices with storage space and drive-in door.

Excellente fenestration | Excellent fenestration
Accès rapide à l'autoroute 40 | Easy access to highway 40
Stationnement gratuit à volonté | Ample free parking
Transports en commun | Public transit

ACCÈS – Aut. 40, 20, 30
TRAIN – Gare Vaudreuil
BUS – Lignes 1, 7, 40

CONDITIONS DE SOUS-LOCATION SUBLEASE TERMS

DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

Immédiate | Immediate

SUPERFICIE | FLOOR AREA

4 792 pi² | 4,792 sq. ft.

EMPLACEMENT | LOCATION

Rez-de-chaussée | Ground floor

LOYER NET | NET RENT

À discuter | To be discussed

LOYER ADDITIONNEL | ADDITIONAL RENT

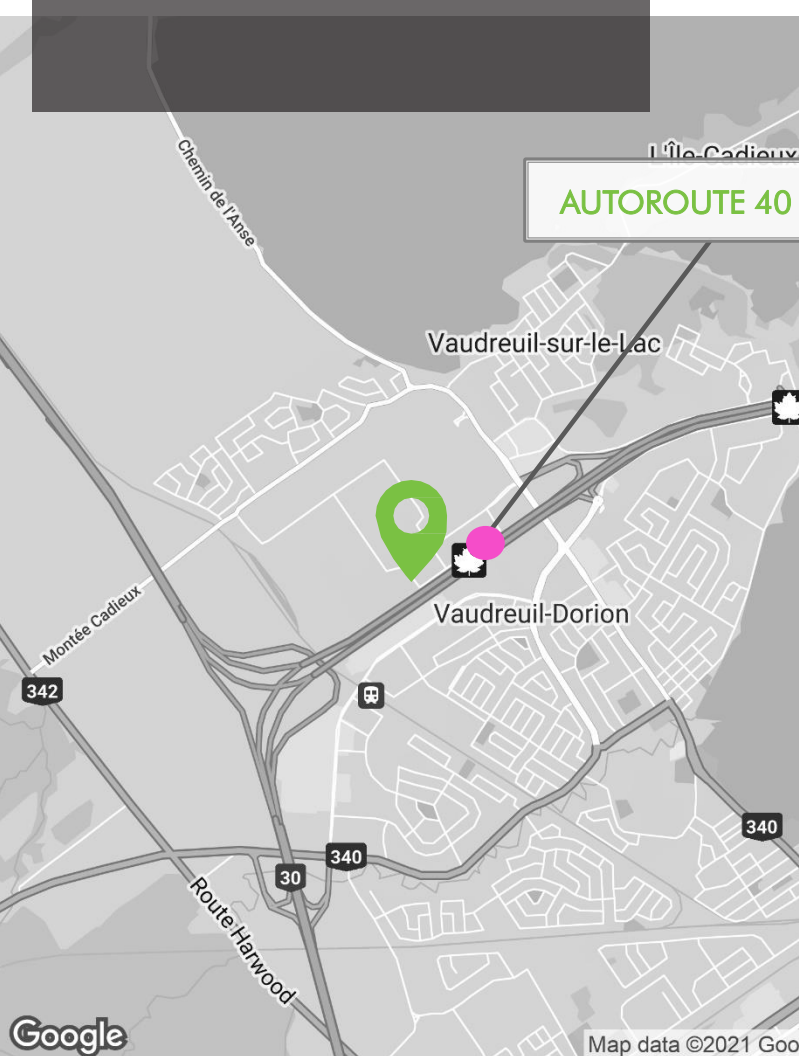
6,40 \$ | \$6.40

DURÉE DE LA SOUS-LOCATION | TERM OF SUBLEASE

30 novembre 2024 | November 30, 2024

AMEUBLEMENT | FURNITURE

À discuter | To be discussed

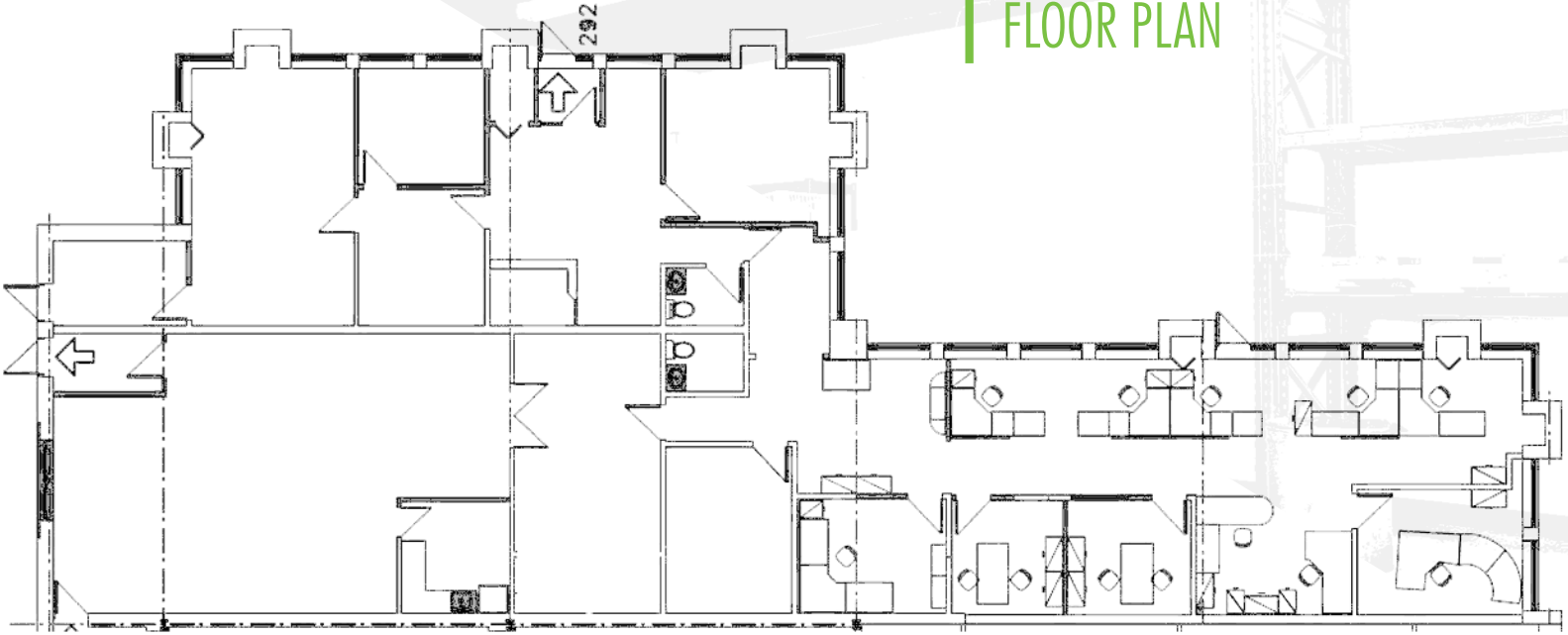


AUTOROUTE 40 | HIGHWAY 40



PLAN DE L'ÉTAGE

| FLOOR PLAN



ESPACE D'ENTREPOSAGE

| WAREHOUSE SPACE

POUR PLUS D'INFORMATIONS
FOR MORE INFORMATION

JEREMY KENEMY

Vice-président
Courtier immobilier
514 375 0814
jeremy.kenemy@cbre.com

RALF CARCANI

Associé
Courtier immobilier commercial
514 742 7932
ralf.carcani@cbre.com



JEREMY KENEMY

Vice-président | Vice President
Courtier immobilier
Real Estate Broker



RALF CARCANI

Associé | Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

CBRE

CBRE LIMITÉE Agence immobilière
1250, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (« Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth