

À louer

For lease

4765, boul. des Grandes-Prairies,
St-Léonard



±67 585 pi² d'espace industriel avec 1 quai de chargement et 2 portes au sol
± 67,585 ft² of industrial space with 1 loading dock and 2 drive-in doors

4765, boul. des Grandes-Prairies, Saint-Léonard QC H1R 1A6



Espace propre et lumineux, entre Viau et Pie-IX. Idéal pour entreposage et industriel léger
Bright clean space, between Viau and Pie-IX. Ideal for warehousing and light industrial

Pour plus d'informations contactez :

For more information contact:

Gabrielle Saine, SIOR, CCIM François Paquin, FRI

Immobilier Gabrielle Saine inc.
Courtier immobilier - Commercial
Real Estate Broker - Commercial
cell.: 514 603 0062
bur.: 514 866 3333 x262
gsaine@naiterramont.ca

Courtier immobilier agréé - Commercial
Chartered Real Estate Broker - Commercial
cell.: 514 712 1313
bur.: 514 866 3333 x229
fpaquin@naiterramont.ca

Shlomo Benarroch

Courtier immobilier - Commercial
Real Estate Broker - Commercial
cell.: 514 497 1058
bur.: 514 866 3333 x247
sbenarroch@naiterramont.ca

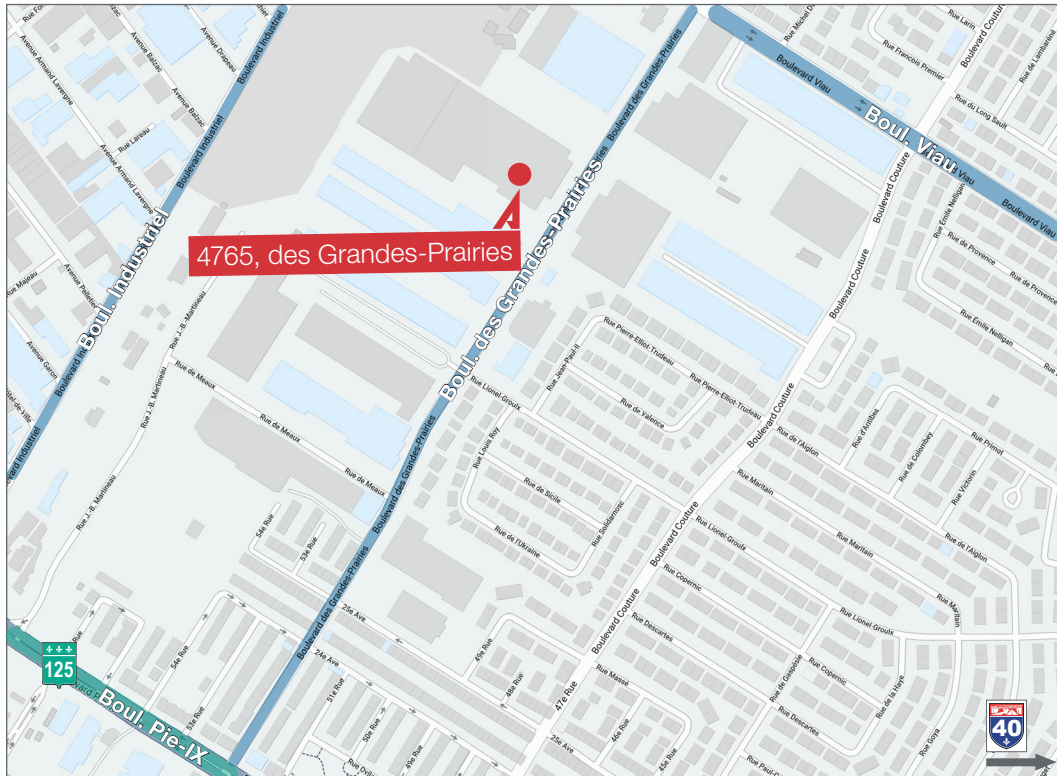
Caractéristiques de l'espace | Space Features

- Superficie entrepôt (pi²) | Warehouse area (ft²) ± 63 585
 - Superficie bureau (pi²) | Office area (ft²) ± 4 000
 - Superficie totale (pi²) | Total area (ft²) ± 67 585
 - Hauteur libre | Clear height 16' 3"
 - Disponibilité | Availability Immédiate | Now
 - Distance entre les colonnes | Column grid 25' x 32'
- Expédition | Shipping
- Portes au sol | Drive-in doors 1 (12' x 14'), 1 (14' x 14')
 - Quais de chargement avec niveleur | Truck level doors with leveler 1 (8' x 10')
 - Possibilité de convertir 1 porte au sol en quai de chargement + possibilité d'ajouter 2 quais de chargement pour un total de 4 quais de chargement.
Possibility of converting 1 drive-in door into a loading dock + possibility of adding 2 loading docks for a total of 4 loading docks.
- Taux de location semi-brut* (\$|pi²) | Semi-gross* rental rate (\$|ft²) 7,25\$
- *Énergie au compteur aux frais du locataire | Metered energy at tenant's expense

À louer

For lease

4765, boul. des Grandes-Prairies,
St-Léonard



Caractéristiques de l'espace | Space Features

- Zonage | Zoning 108-09 Industriel | Industrial
C3 commerce artériel lourd | Heavy commercial artery
I1 industrie légère | Light industrial
P3 utilité publique | Public utility
- Étage | Storey 1
- Chauffage | Heating Gaz | Gas
- Air climatisé | Air conditioning Bureaux | Offices
- Éclairage | Lighting DEL spécialisé | LED specialized
- Construction Brique, acier, élastomère | Brick, steel, elastomer
- Entrée électrique | Electric entry 600 A | 600 V
- Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes
- Stationnement extérieur | Outdoor parking 53 espaces | Stalls

Transport en commun | Public transit
Autobus | Bus: 39, 136, 188
Métro | Metro: Station Viau
Train de banlieue | Comuter train: Gare St-Michel



À louer

For lease

4765, boul. des Grandes-Prairies,
St-Léonard

