

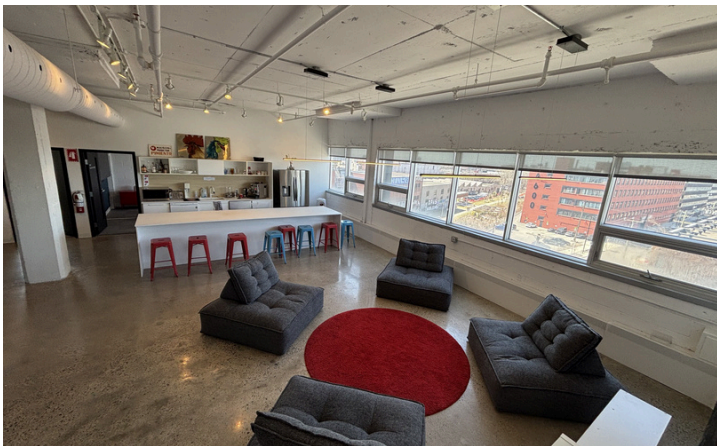
Sous-location

Disponible immédiatement
90 Beaubien o.

3 494 pi²

Idéal pour bureaux créatifs ou
opérationnels





DÉTAILS DE LA LOCATION

Loyer brut - contacter le courtier

Fin du terme - 31 juillet 2030

5e étage

Électricité - Incluse

Entretien Ménagé - Exclu

Espace clé en main

Ratio de stationnement 1:1 700

LE QUARTIER MILE-EX

Au cœur du secteur IA de Montréal - le Mile-Ex, stratégiquement positionné à côté d'une des pistes cyclable la plus fréquentées de la ville et des parcs nouvellement aménagés. Sans oublier les commodités de la Petite Italie et tout ce que le Mile-Ex a à offrir en service.

Ligne orange
11 mins à pied de métro Beaubien

Ligne bleue
14 mins à pied de métro De Castelnau





FAITS SAILLANTS

Aires communes récemment rénovées

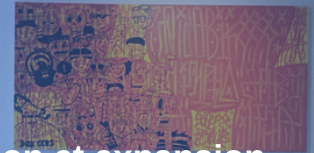
Climatisation centrale

Grand coin cuisine

Plusieurs options de division et expansion

Proximité des services de transport en commun

Excellentes vues



PLAN DE L'ESPACE

3 494 pi²

Plusieurs configurations
potentielles

Finitions haute de gamme

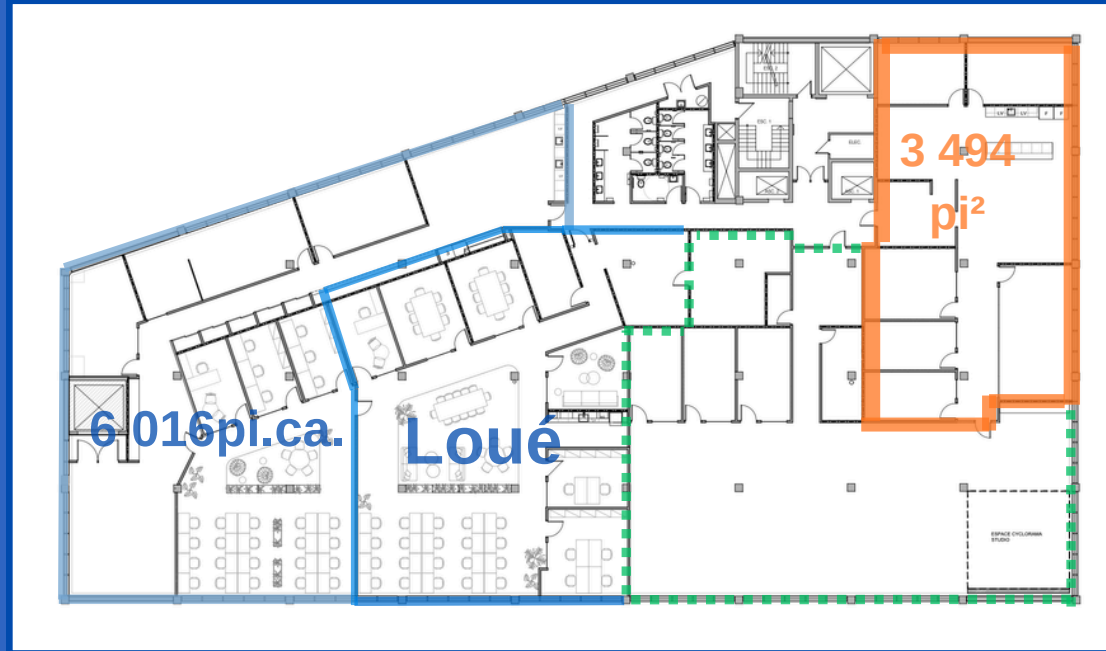
3 bureaux fermés

2 salles de rencontre

1 salle de conférence

Unité de coin

(nord et ouest) soleil de
l'après-midi et coucher de
soleil





Michael Merten
Courtier immobilier
Solutions Stratégiques Immobilières Inc.
+1 514 996 6699
merten@srescorp.com