



CENTRO DE NEGOCIOS :: CANAL RÍO

MAYO 2026



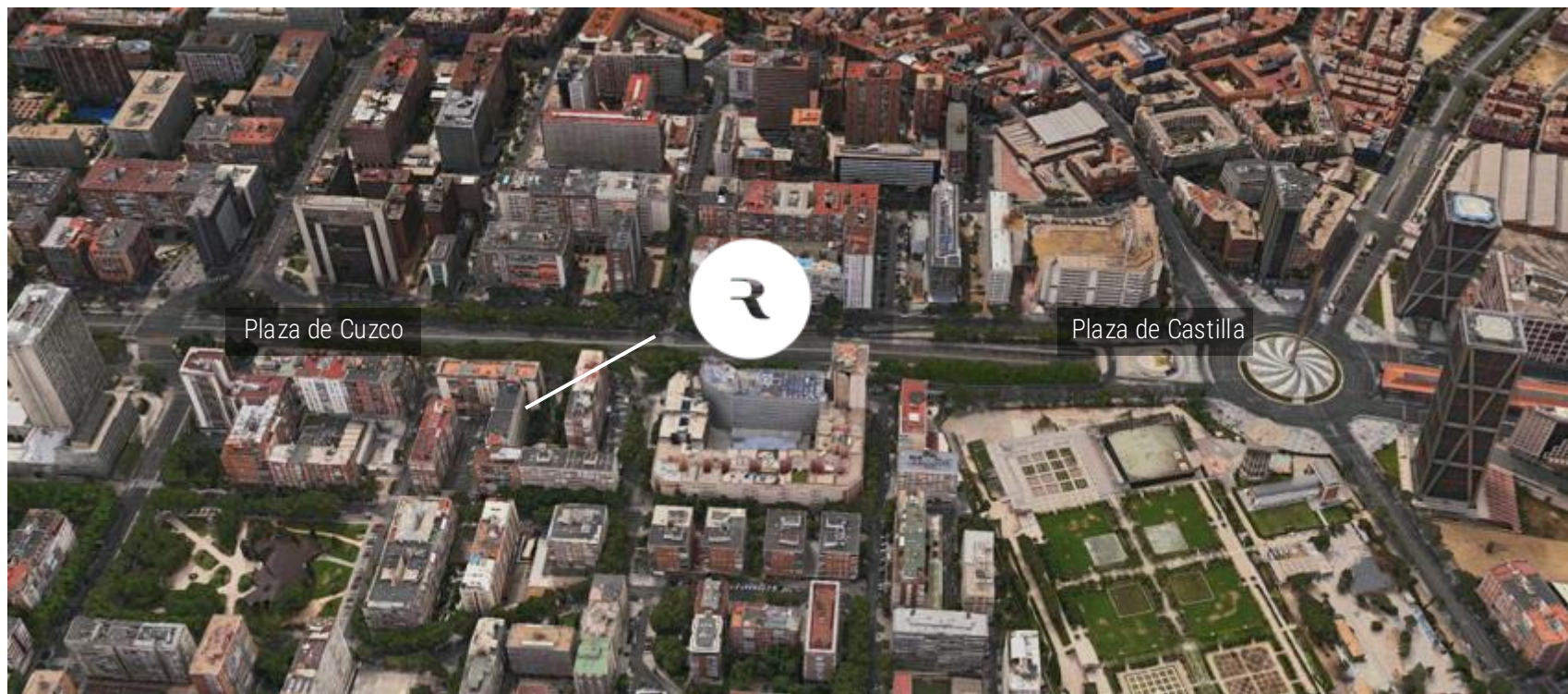
Cláusula de confidencialidad y límites de uso.

- *La información contenida en este documento es de carácter confidencial y va dirigida a la empresa destinataria exclusivamente.*
- *El receptor será responsable de asegurar que todas las personas bajo su dirección y que tengan acceso a la información que este documento contiene, cumplan con lo establecido en esta cláusula.*
- *La distribución y difusión tanto impresa, verbal o electrónica se deberá realizar con la expresa autorización de CANAL RÍO, S.L.*

Gracias. Disculpe las molestias.



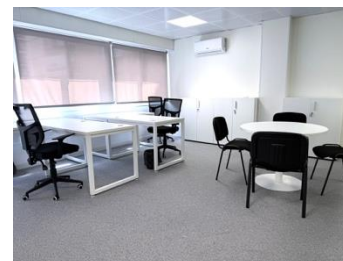
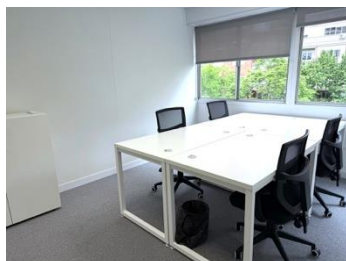
Canal Río cuenta con tres plantas de un edificio dedicado exclusivamente a la actividad empresarial, situado en Paseo de la Castellana 182, con toda la infraestructura y servicios de comunidad necesarios para el desarrollo eficiente de cualquier actividad profesional.

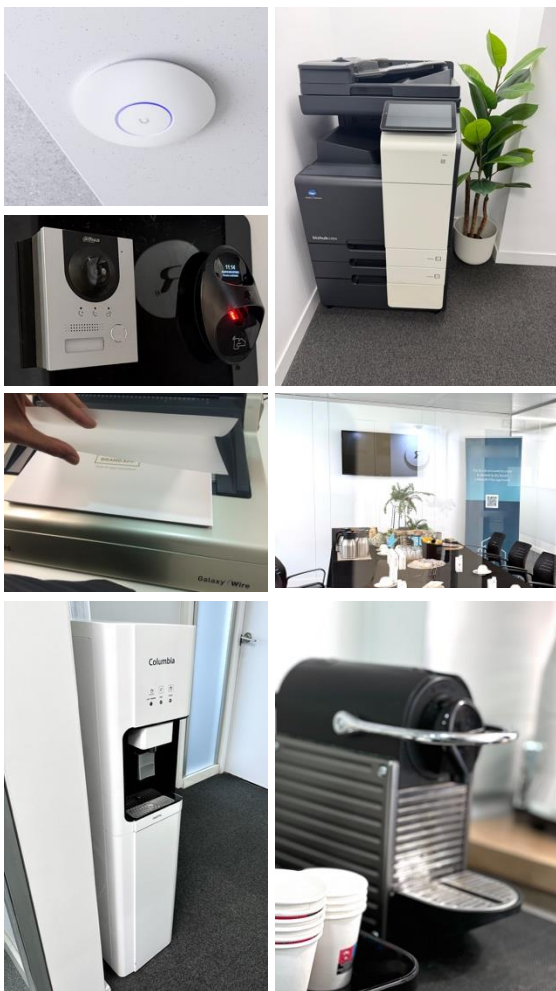




Disponemos de despachos de múltiples dimensiones, totalmente amueblados y con todos los servicios necesarios incluidos.

Ofrecemos un contrato de alquiler flexible adaptado a las necesidades particulares de cada tipo de empresa.



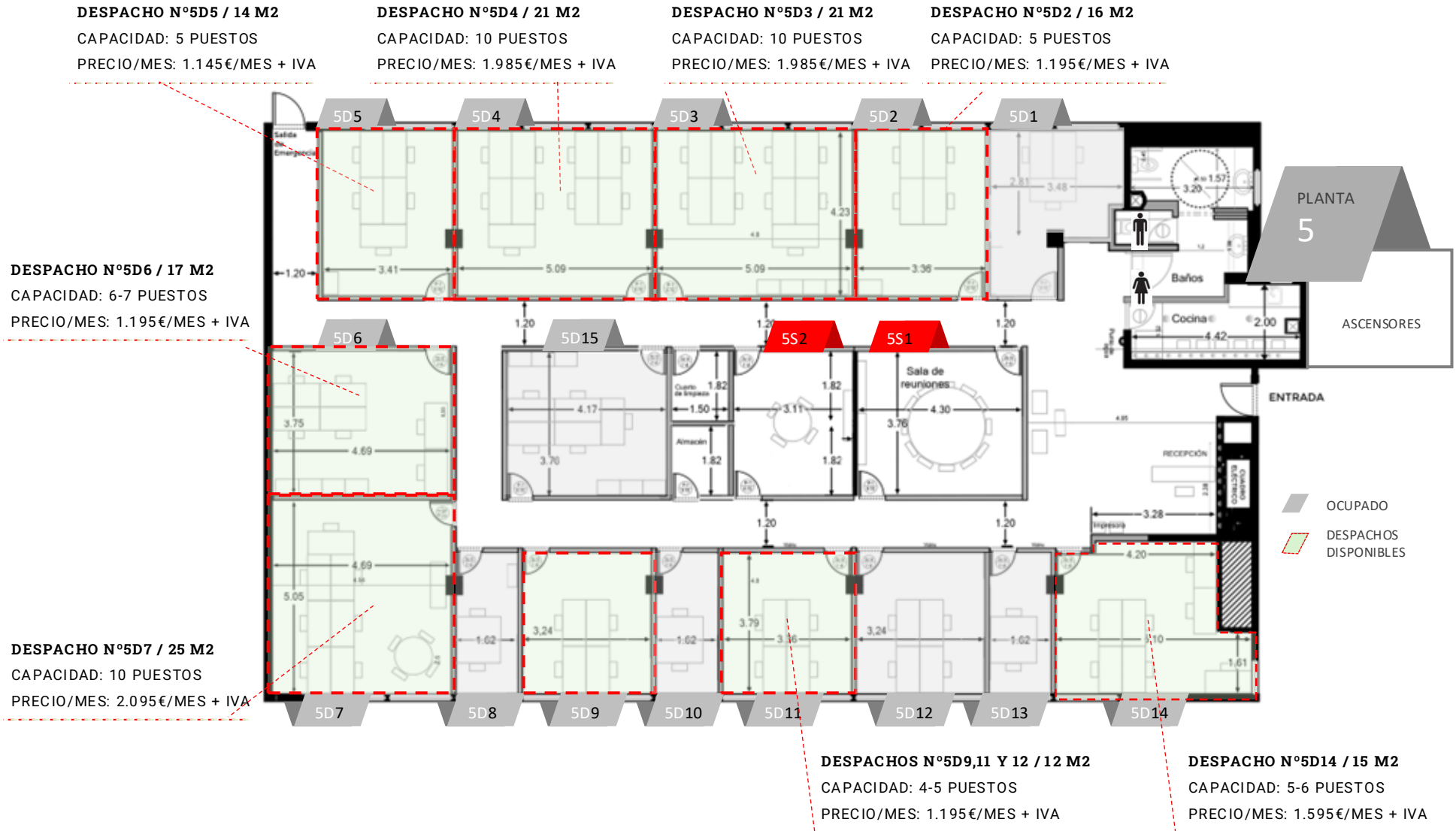


Estos son todos los servicios incluidos en cada contrato:

- ✓ Acceso al centro 24 horas, 365 días al año.
- ✓ Uso gratuito de las 7 salas de reuniones con pantallas de gran formato.
- ✓ Uso de impresora sin coste en B/N y hasta un máximo en color de 200/mes.
- ✓ Internet de fibra óptica mediante red fija (1Tb/s).
- ✓ Acceso a WIFI y creación de redes particulares para invitados.
- ✓ Alta seguridad informática y asistencia personalizada.
- ✓ Recepción y gestión de correspondencia y mensajería.
- ✓ Atención telefónica personalizada de llamadas recibidas.
- ✓ Nombre o logo de su empresa en accesos.
- ✓ Dispensador de agua mineral filtrada (fría/caliente) y máquina de café.
- ✓ Recepción personalizada de sus visitas.
- ✓ Gestión de Parking para visitantes.
- ✓ Posibilidad de alquiler de plazas de parking propias.
- ✓ Destrucción de documentación y reciclado de consumibles.
- ✓ Cocina equipada para desayunos o comidas y cuartos de baño completos.
- ✓ Limpieza y mantenimiento diarios.
- ✓ Aire acondicionado y calefacción independientes.
- ✓ Incluidos gastos de comunidad y seguridad 24/7.
- ✓ Control de acceso personalizado dactilar o con tarjeta electrónica.



Planta 5: Recientemente hemos abierto esta nueva planta que cuenta con 15 despachos y dos salas de reuniones además de cocina, baños (incluido acceso de minusválidos) y recepción.





Fotos despachos

Planta 5

Despacho libre 5D2:



Despacho libre 5D3:



Despacho libre 5D4:



Despacho libre 5D5:



Despacho libre 5D6:



Despacho libre 5D7:



Despacho libre 5D9:



Despacho libre 5D11:



Despacho libre 5D14:





Planta 6: Cuenta con 11 despachos y dos salas de reuniones además de cocina, baños completos, desfibrilador y recepción. Actualmente todo completo.





Planta 9: Cuenta con 22 despachos y tres salas de reuniones además de cocina, baños completos, armarios para almacenaje común y recepción.

DESPACHO N°9D8 / 11 M2

CAPACIDAD: 2 PUESTOS

PRECIO/MES: 545€/MES + IVA

DESPACHOS N°9D17 y 20 / 8 M2

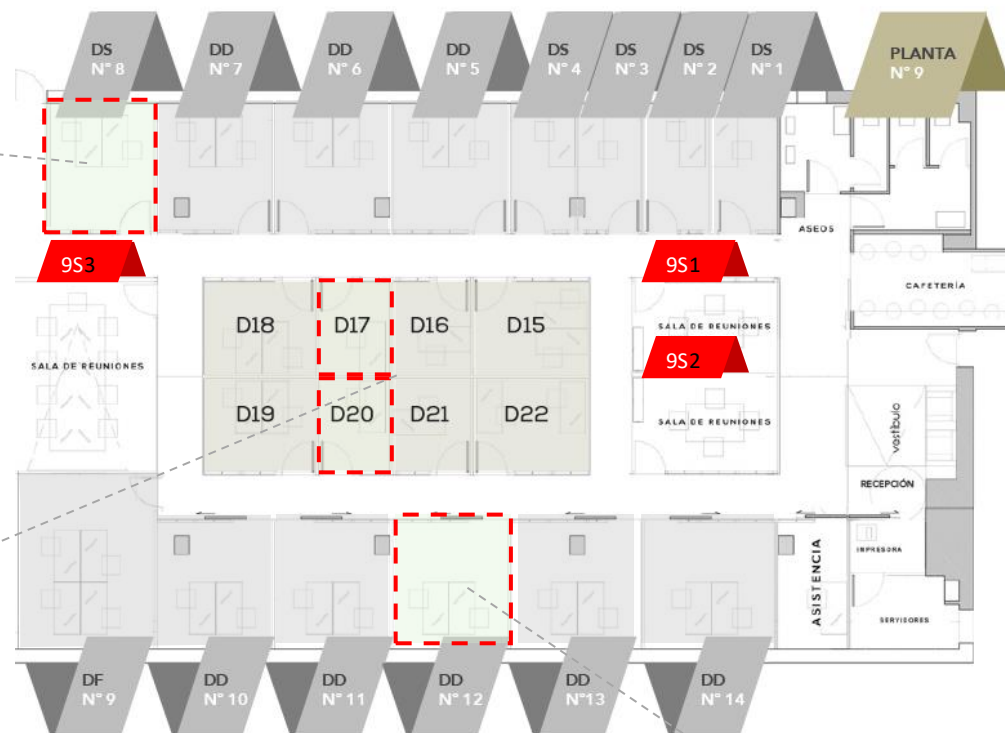
CAPACIDAD: 1-2 PUESTOS

PRECIO/MES: 385€/MES + IVA

DESPACHO N°9D12 / 20 M2

CAPACIDAD: 4 PUESTOS

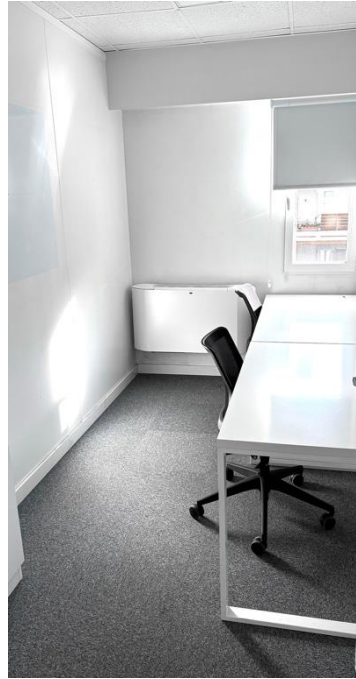
PRECIO/MES: 895€/MES + IVA





Fotos despachos Planta 9

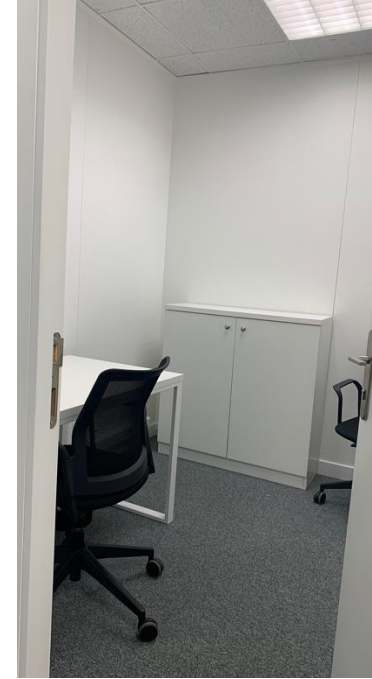
Despacho libre 9D8:



Despacho libre 9D17:



Despacho libre 9D21:



Despacho libre 9D12:





Foto despacho

9D12





Salas

Planta 5

Sala de reuniones 5S1: Capacidad para 8 personas



Sala de reuniones 5S2: Capacidad para 6 personas





Salas

Planta 6

Sala de reuniones 6S1: Capacidad para 12 personas



Sala de reuniones 6S2: Capacidad para 8 personas





Salas

Planta 9

Sala de reuniones 9S1:



Sala de reuniones 9S2:



Sala de reuniones 9S3:



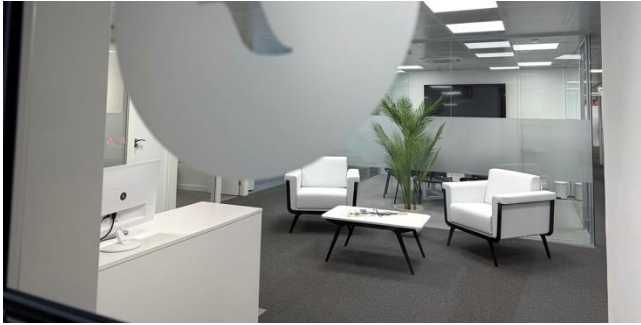


Fotos zonas comunes





Ventajas diferenciales



1. Ofrecemos un servicio basado en la **calidad y la atención personalizada** que permite desarrollar plenamente su actividad empresarial sin preocupaciones y reduciendo sus gastos fijos.
2. Nuestra oferta incluye **más servicios por menos coste** del equivalente en la zona y facilita el pago en una sola factura **fija** mensual.
3. Ambiente profesional con el **personal adecuado** para atender al momento cualquier tipo de incidencia o demanda particular.



CANAL RÍO, S.L.

Paseo de la Castellana 182

28046 / Madrid / España

info@canalrio.es

t. (+34) 91 780 00 07