



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.



Panattoni Park
Magdeburg Süd




ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

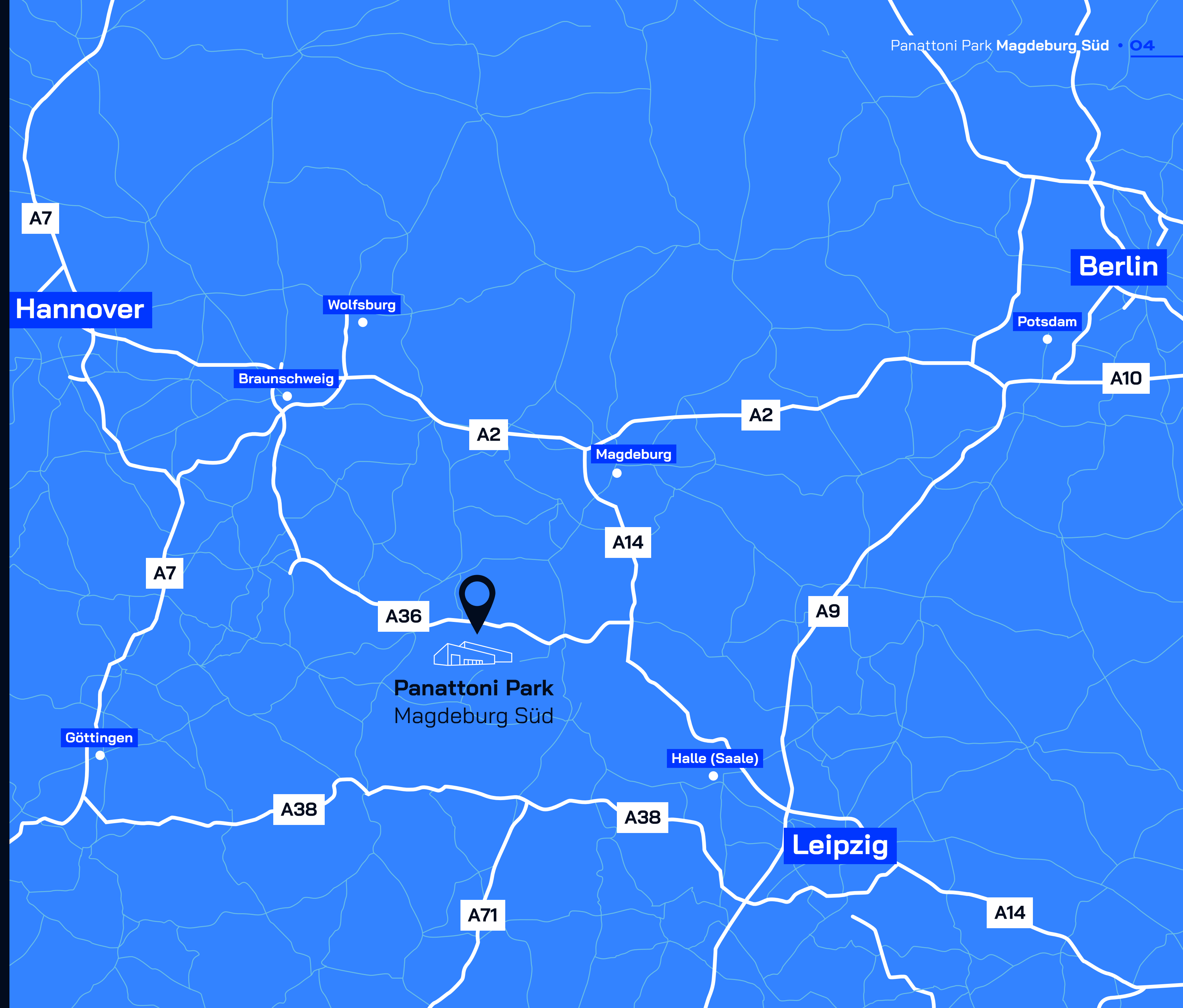
Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Makrolage

 122 km → Leipzig
206 km → Berlin

 116 km → Flughafen Leipzig/Halle
160 km → Flughafen Hannover



Mikrolage



- 0,6 km bis zur A36 (1 Minute)
- 3,8 km bis zum Bahnhof Quedlinburg
- 37 km bis zur A14 (21 Minuten)
- 80 km bis Braunschweig

PANATTONI PARK
MAGDEBURG
SÜD

Lage

Groß Orden

Groß Orden

A36

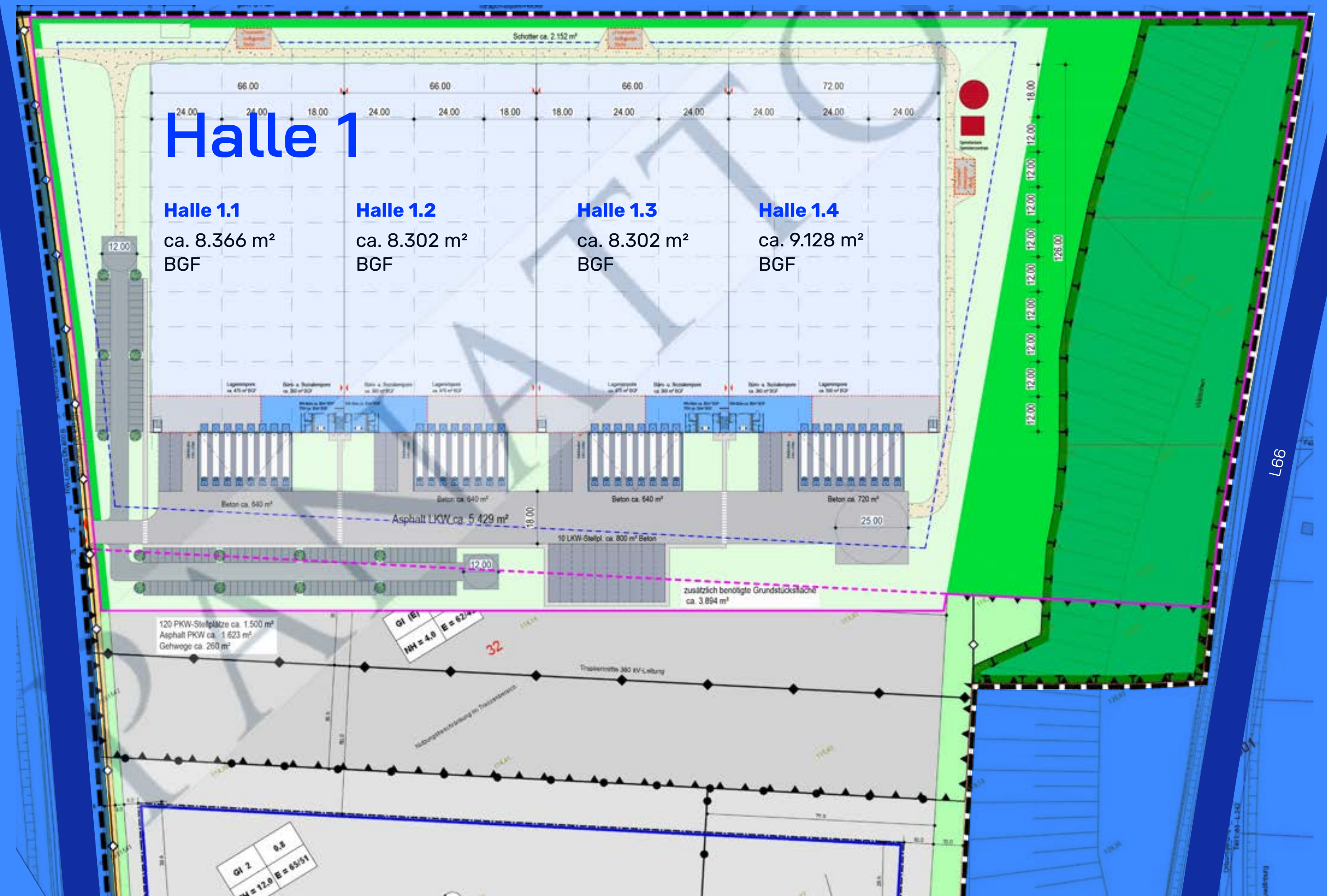
L66

A36

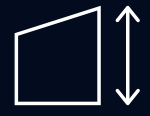
Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 90.098 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 37.833 m²
- Hallenfläche: ca. 34.098 m²
- (Unit 1-4, teilbar ab ca. 8.366 m²)
- Büro: ca. 1.440 m²
- Mezzanin: ca. 1.900 m²
- PKW-Stellplätze: 120 Stück
- LKW-Stellplätze: 8 Stück



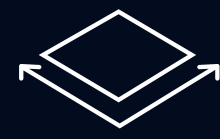
Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 34.098 m² Hallenfläche
(Units 1-4, teilbar ab ca. 8.366 m²)
- ca. 3.340 m² Büro-/ Sozial- und
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:
500 kg/m²
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



Für den Bedarf von morgen

- **Photovoltaik-Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung
- **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpentechnik
- **Well-Being**
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten
- **Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge



FERTIGSTELLUNG
CA. 12-14 MONATE
NACH MIETVERTRAGS-
UNTERZEICHNUNG



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com



**Martin
Stoppel**

+49 (0) 151 53 93 86 40
mstoppel@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.