


PANATTONI PARK LÜBECK SÜD



Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

The image shows the interior of a large, modern industrial warehouse. The space is divided into several bays by vertical metal columns. Each bay has a large, closed roll-up door. The ceiling is high and features a complex network of white steel trusses and red-painted pipes. Numerous recessed lights are installed in the ceiling, casting a bright, even glow across the polished concrete floor. The overall atmosphere is clean, organized, and professional.

Der Panattoni Park Lübeck Süd überzeugt als moderner, nachhaltiger Standort für Unternehmen aus Industrie, Handel und Logistik. Besonders attraktiv ist die strategisch günstige Lage – direkt an der A20 und A1, in Nähe der Lübecker Häfen und des nach Dänemark entstehenden Fehmarnbelt-Tunnels.

Makrolage



	8,5 km	Lübeck Zentrum
	60 km	Hamburg
	90 km	Kiel
	110 km	Fehmarn
	120 km	Rostock
	170 km	Flensburg
	188 km	Bremen
	211 km	Hannover
	280 km	Berlin
	400 km	Polen

4 km Flughafen Lübeck

Mikrolage

/i\	2,5 km	A20
	8,0 km	A1
	9,0 km	Hafengebiet Konstinkai
	11,8 km	Hafengebiet Nordlandkai
	16,9 km	Hafengebiet Seelandkai
	29,7 km	HafengebietSkandinavienkai



Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 82.200 m²
- Gesamtgebäudefläche _____ ca. 46.000 m²

Halle 1 (erfolgreich vermietet)

- Hallenfläche _____ ca. 34.540 m²
- Büro _____ ca. 1.470 m²
- Mezzanin _____ ca. 2.660 m²

Halle 2

- Hallenfläche _____ ca. 6.310 m²
- Büro _____ ca. 530 m²
- Mezzanin _____ ca. 460 m²

Spezifika



Lichte Höhe
12,2 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit
7 t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore pro Einheit _____ 1
- Bodenebenheit _____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- PKW-Stellplätze _____ 136 Stück
- LKW-Stellplätze _____ 11 Stück





Dieses Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat in Gold an.



Für morgen gedacht.

- Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Jana Marie Wadle

+49 (0) 175 888 11 23
jmwadle@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

