

À vendre | For Sale

1267

Route 317  
RIPON (Québec)

± 61 009 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



**Terrain vaste disponible pour expansion**  
Ample Land Available For Expansion



# Description de la propriété

## Property Details



Bâtiment / Building  
± 61 009 pi<sup>2</sup> / sq. ft.



Terrain / Land  
± 195 383 pi<sup>2</sup> / sq. ft.



Hauteur libre /  
Clear Height  
± 21'



Entrepôt / Warehouse  
± 58 893 pi<sup>2</sup> / sq. ft.



Portes au sol /  
Drive-in Doors  
3



Électricité / Power  
1 600 A / 600 V  
3



Bureaux / Office  
± 2 116 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

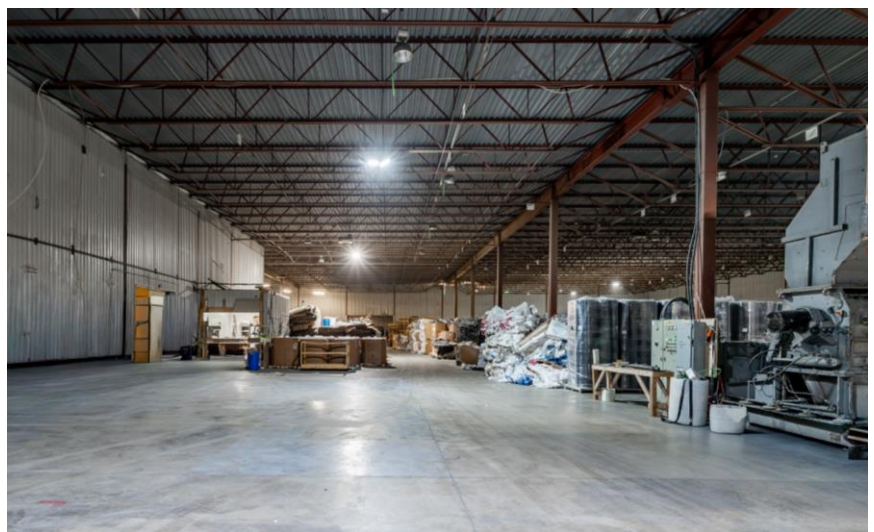


Quais de chargement /  
Truck-Level Doors  
3



Numéro de lot /  
Lot Number  
5 944 103

- + **15-iN**  
Zonage industriel  
Industrial Zoning
- + **16 640,79 \$ (2026)**  
Taxes municipales  
Municipal Taxes
- + **1 530,86 \$ (2025/2026)**  
Taxe scolaire  
School Tax
- + **2004 (Expansion : 2008)**  
Année de construction  
Year Built
- + Possibilité d'agrandissement  
Expansion potential
- + **Prix demandé / Asking Price**  
Communiquez avec nous  
Contact us



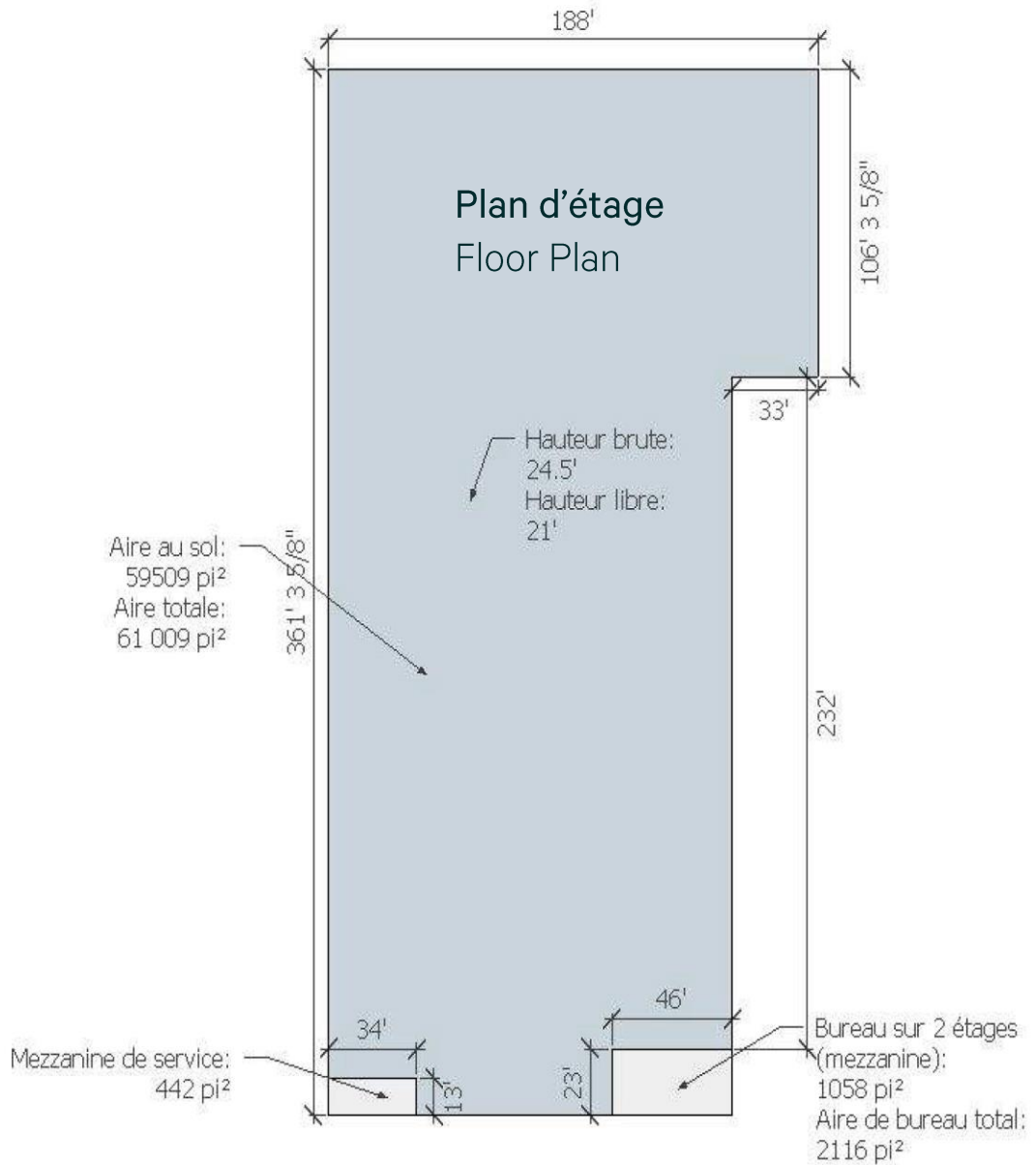
# Galerie de photos

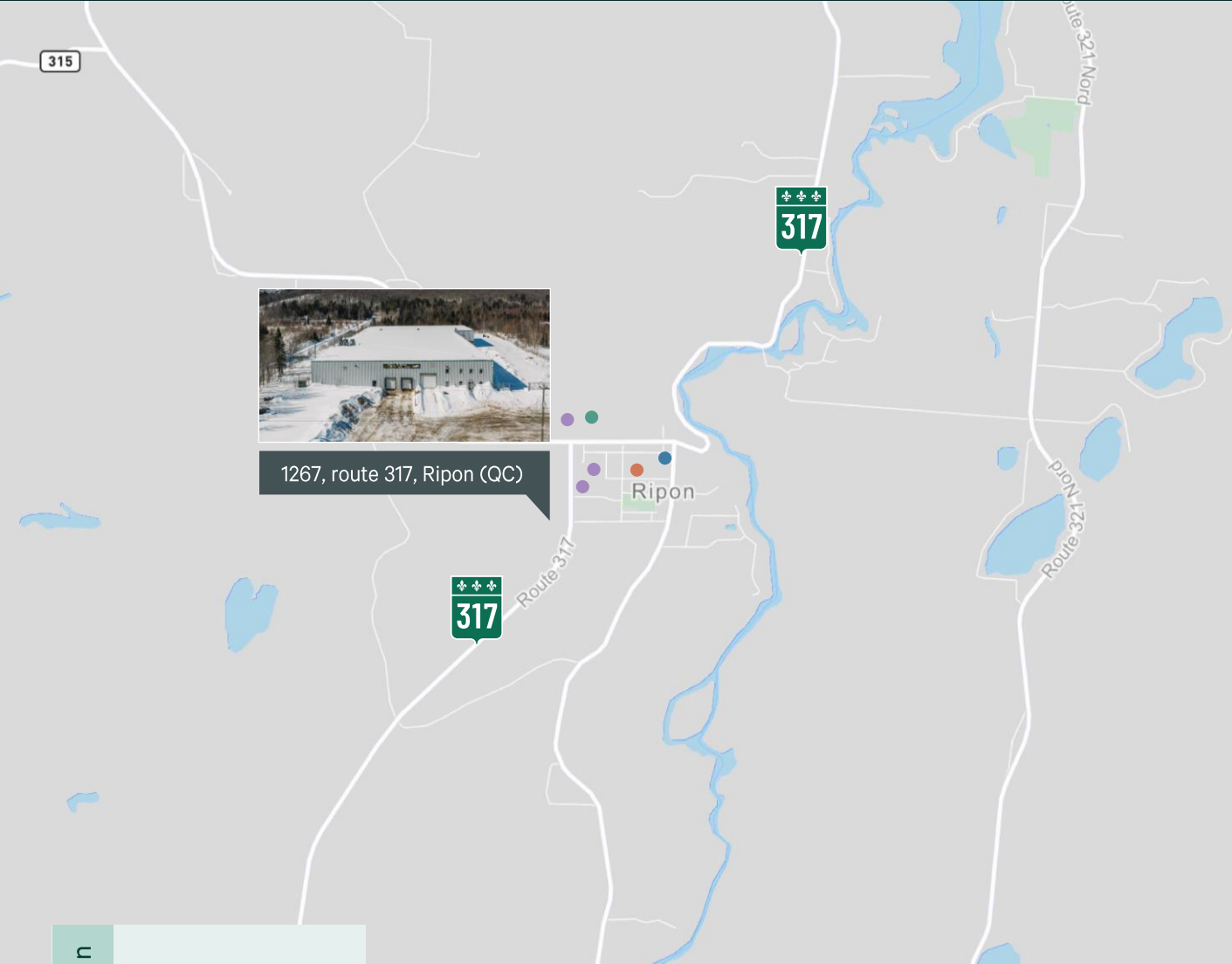
Photo gallery

À vendre | For Sale  
1267, route 317 | Ripon (QC)



# Plan d'étage Floor Plan





1267, route 317, Ripon (QC)

- Emplacement | Location**
- Café
  - Magasin | Shop
  - Auberge | Cottage
  - Épicerie | Market

**Communiquez avec nous pour plus de renseignements**  
 Contact us for more information



**Robert James**  
 Vice-président  
 Courtier immobilier  
 T +1 514 906 0278  
 C +1 514 773 0408  
 robertjames@cbre.com



**Juan Perez**  
 Vice-président  
 Courtier immobilier  
 T +1 514 906 0279  
 C +1 514 515 7030  
 juan.perez@cbre.com

**CBRE limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8**

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth