

1415

JARRY EST



COLLIERS INTERNATIONAL

Vos nouveaux bureaux Your new office

À propos de la propriété

- » Étage entier de 25 875 pi² disponible au 3e étage
- » Immeuble facilement accessible autant par les axes autoroutiers que par les transports en commun
- » Station de métro Fabre et Jarry à quelques minutes à pied
- » Parc Villeray à distance de marche
- » Plusieurs services aux alentours, dont la piscine Joseph-Charbonneau, écoles, épicerie, pharmacie et restaurants

About the property

- » Full floor available (25,875 SF – 3rd floor)
- » Easy access by car and public transport
- » A few minutes walk from Fabre and Jarry metro stations
- » Within walking distance of Parc Villeray
- » Communauto and Bixi stations nearby
- » A variety of services in the surrounding area, including the Joseph-Charbonneau pool, several schools, grocery stores, pharmacy and restaurants.

1415



Plan d'étage type
Typical floor plan



Disponibilités Availabilities

#	SUP. / AREA	DESCRIPTION
RDC	4 953 pi ² / SF	
RDC	601 pi ² / SF	
3	25 875 pi ² / SF	Étage complet Full floor
4	3 997 pi ² / SF	
4	4 980 pi ² / SF	
4	8 423 pi ² / SF	

Paramètres financiers Financial parameters

Loyer net demandé : négociable Asking net rent: negotiable
Loyer additionnel total : 10,80 \$ / pi ² Total additional rent: \$ 10.80 / SF
Frais d'opération : 7,00 \$ / pi ² OPEX: \$ 7.00 / SF
Taxes foncières : 3,80 \$ / pi ² Taxes: \$ 3.00 / SF
Électricité : Include Electricity: Included
Entretien ménager : Inclus In suite cleaning: Included

Nous Joindre / Contact Us

André G. Plourde

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 764-8199
Andre.Plourde@colliers.com

François Laurence

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 764-8197
Francois.Laurence@colliers.com

Julie Côté

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 764-8198
Julie.Cote@colliers.com

Julien Méthot

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 764-8177
Julien.Methot@colliers.com

Colliers International Montréal

1800, avenue McGill College,
Bureau 400
Montréal, QC | H3A 3J6
+1 514 866-1900

collierscanada.com

Colliers
INTERNATIONAL

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *This document has been prepared by Colliers International for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but is an invitation to submit an offer or promise to purchase. Colliers International makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers International excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers International and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.*