



SENTIA<sup>19-21</sup>

JULIÁN CAMARILLO, 19-21  
- MADRID -



40° 26' 3.8227" N, 3° 37' 49.3478" W

# SENTIA<sup>19-21</sup>

SENTIA 19-21 es un complejo exclusivo de oficinas de diseño polivalente y flexible, ubicado en el centro del Distrito MADBIT, el centro tecnológico y empresarial con más desarrollo de la ciudad de Madrid.

Con una superficie total de 14.083 m<sup>2</sup>, alberga dos edificios de oficinas (SENTIA 19 y SENTIA 21) con espacios de retail y dos aparcamientos.

SENTIA 19-21 cuenta con una reforma integral lo que permite aplicar estrategias de sostenibilidad ambiental en el nuevo diseño del activo, teniendo la certificación LEED Oro.

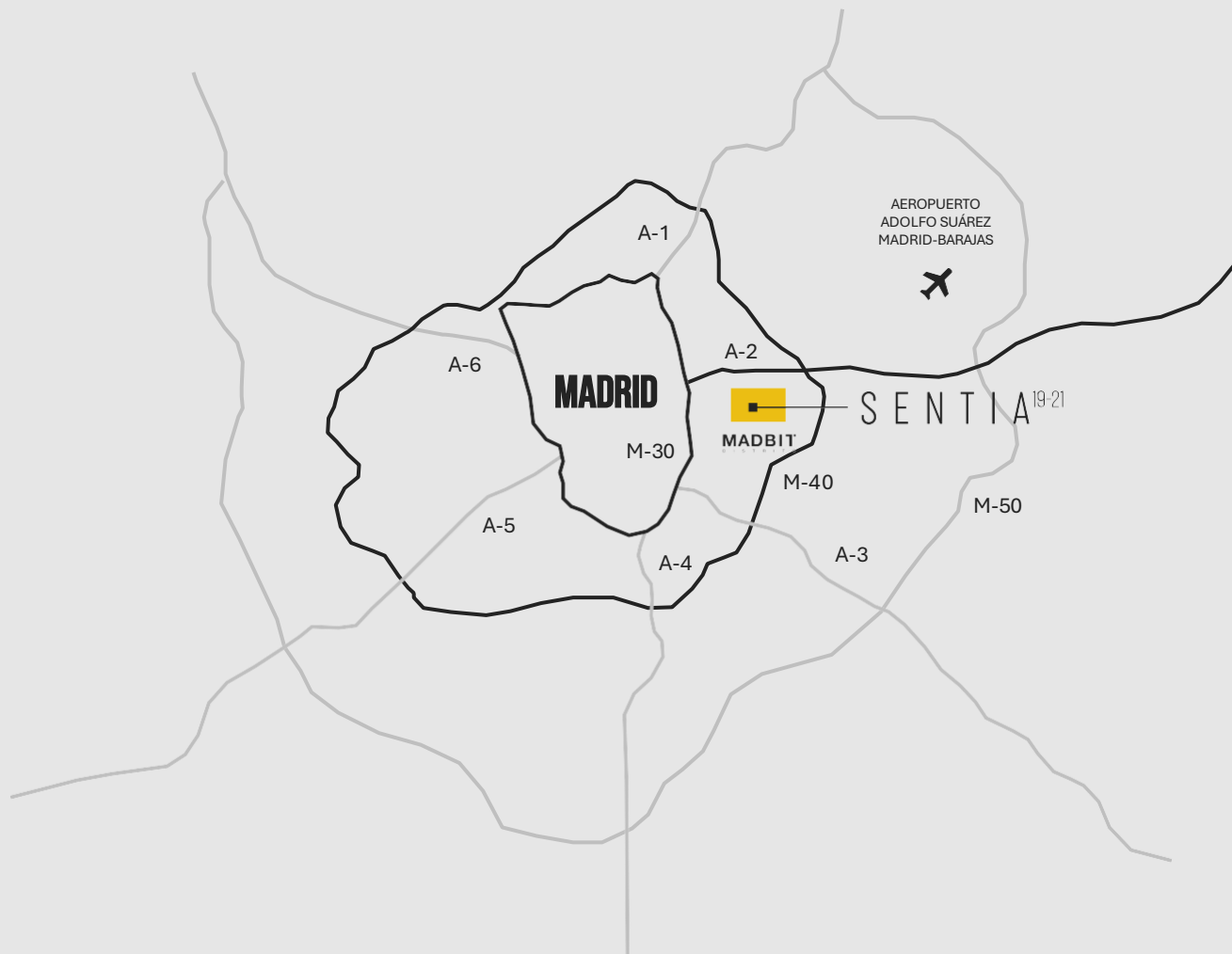


# MADBIT, LA ZONA MÁS “COOL” DE MADRID

SENTIA 19-21 se ubica en la calle Julián Camarillo, en el corazón del barrio más “techie” de Madrid: Distrito MADBIT. Esta zona cuenta con multitud de empresas de alto nivel y de las más innovadoras del panorama nacional e internacional.

El lugar resulta inmejorable, ya que además ofrece amplios espacios modernos y tecnológicos para la concentración de empresas y actividades basadas en el conocimiento y la innovación.





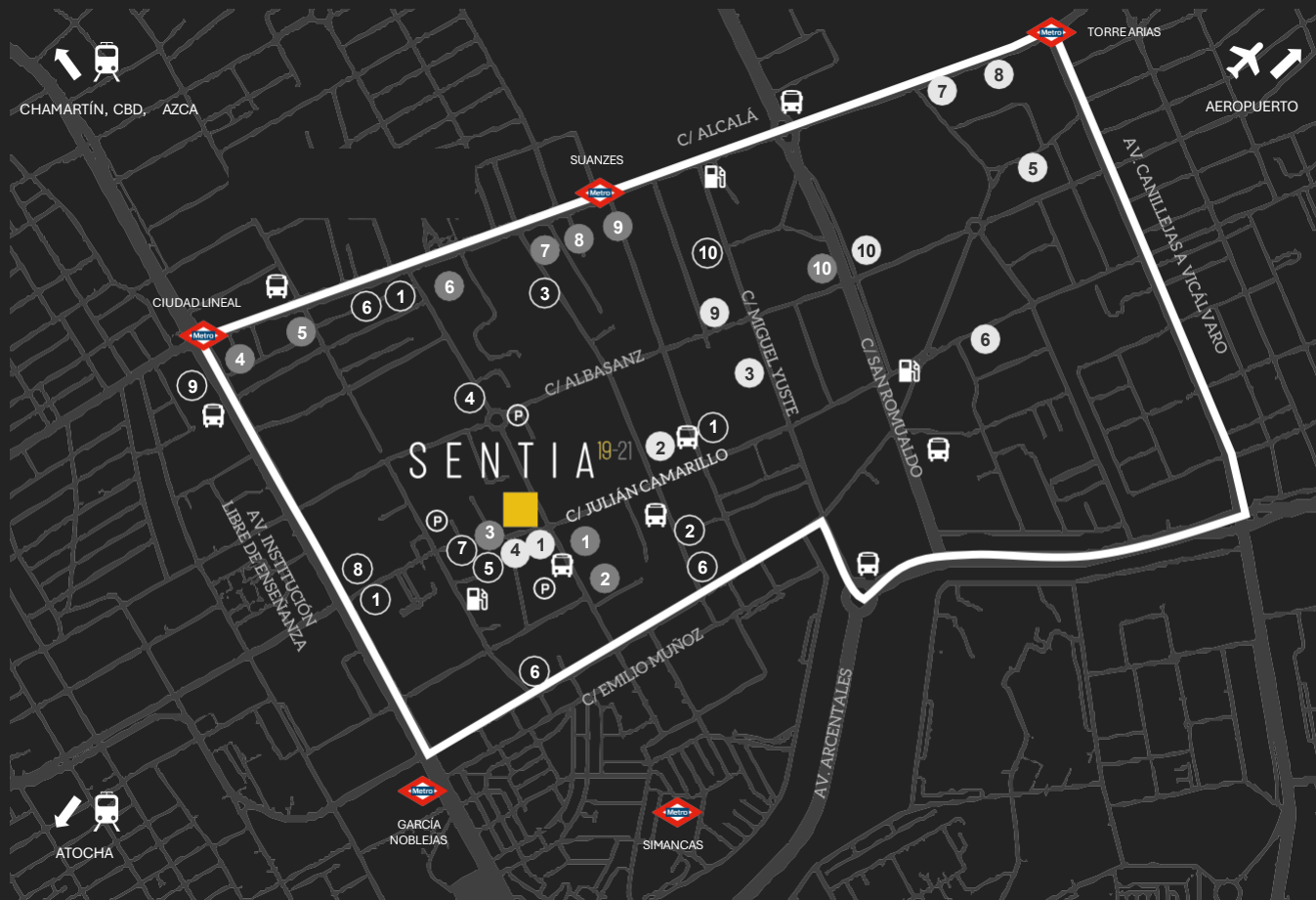
# ACCESOS Y COMUNICACIONES

El Distrito MADBIT cuenta con la ventaja de estar rodeado por las carreteras M-30 y M-40, a pocos metros de la A-2 y muy cerca de IFEMA y el aeropuerto internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas.








En cuanto al transporte público, existen varias líneas de autobús (4, 28, 38, 48, 70 y 105) y 4 estaciones de metro y BiciMad en un radio de 500 metros que conectan la zona con el centro de Madrid y con otras ubicaciones relevantes.

El entorno ofrece gran diversidad de restaurantes, supermercados, farmacias, hoteles, parques y gimnasios, próximo a los centros comerciales Alcalá Norte y Arturo Soria Plaza.

# ENTORNO Y SERVICIOS



## MINUTOS DESDE SENTIA 19-21

-  5' → M-40
-  7' → Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas 
-  10' → A-2, M-30
-  10' → Metro Suanzes , Ciudad Lineal, García Noblejas 
-  15' → Centro ciudad, Estaciones Atocha y Chamartín

## LUGARES DE INTERÉS

### EMPRESAS ●


1. TELEFÓNICA
2. ROVI
3. GRUPO PRISA - EL PAÍS
4. TRAGSATEC
5. ROCHE
6. GENERAL ELECTRIC
7. ATOS
8. L'ÓREAL (2022)
9. ANAYA (2023)
10. INTERXION

### RESTAURACIÓN ●

1. FOSTER'S HOLLYWOOD
2. FAVORIT
3. LIZARRÁN
4. CERVECERÍA GAMBRINUS
5. GRANIER
6. VIPS
7. TGB
8. GINO'S
9. LA TAGLIATELLA
10. MCDONALD'S

### SERVICIOS ○

1. FARMACIAS
2. ALTAFIT GYM
3. BROOKLYN FITBOXING
4. HOTEL OCCIDENTAL MADRID ESTE
5. HOTEL TRAVELODGE
6. BANCOS
7. MERCADONA
8. SUPERCOR
9. C.C. ALCALÁ NORTE
10. QUIRÓN PREVENCIÓN



# KEY FACTS

SENTIA<sup>19-21</sup>

14.083 m<sup>2</sup>

SBA

2

Edificios de oficinas

6

Locales comerciales

359

Plazas de parking

10

Cargadores eléctricos



Aparcamiento cubierto para +50  
bicis



Jardín de especies autóctonas

SENTIA<sup>19</sup>

4.977 m<sup>2</sup>

SBA

150 m<sup>2</sup>

Terraza | Plantas | PB+4

1/6

Ratio de ocupación

148

Puestos por planta

173

Plazas de parking

**LEED**

Certificado LEED Oro

SENTIA<sup>21</sup>

9.040 m<sup>2</sup>

SBA

5

Plantas | PB+4

1/10

Ratio de ocupación

188

Puestos por planta

186

Plazas de parking

**LEED**

Certificado LEED Oro



amenities

SE A

21

dynamobel

# SUPERFICIES Y DISPONIBILIDAD



SENTIA<sup>21</sup>

9.040 m<sup>2</sup>

5.242 m<sup>2</sup>

1/10  
RATIO OCUPACIÓN

173 (1/34 m<sup>2</sup>)  
PLAZAS PARKING S1+S2



LEED GOLD

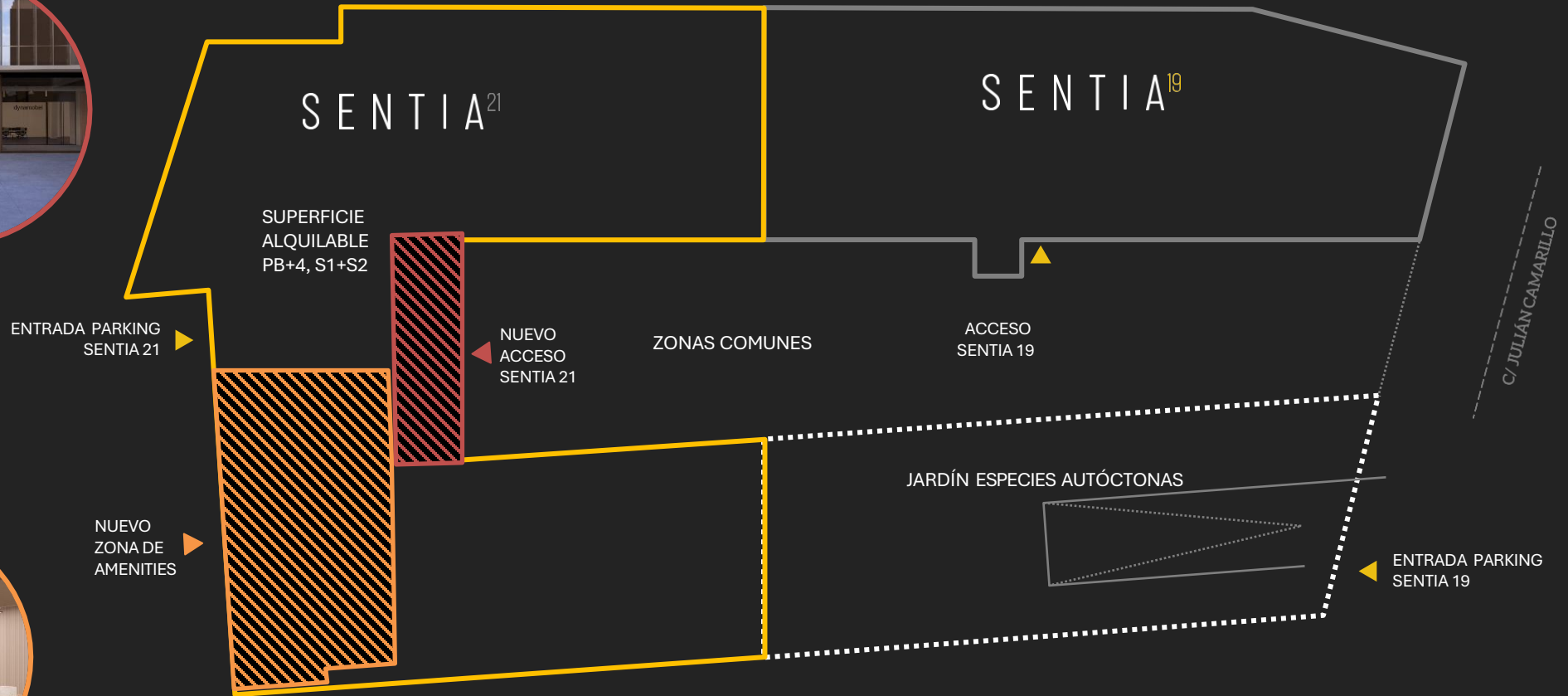
184  
PUESTOS POR PLANTA



EDIFICIO ABANDERABLE

# PLANOS

## PLANO GENERAL



SENTIA<sup>21</sup>

SENTIA<sup>19</sup>

SUPERFICIE  
ALQUILABLE  
PB+4, S1+S2

ENTRADA PARKING  
SENTIA 21

NUEVO  
ACCESO  
SENTIA 21

ZONAS COMUNES

ACCESO  
SENTIA 19

C/ JULIÁN CAMARILLO

NUEVO  
ZONA DE  
AMENITIES

JARDÍN ESPECIES AUTÓCTONAS

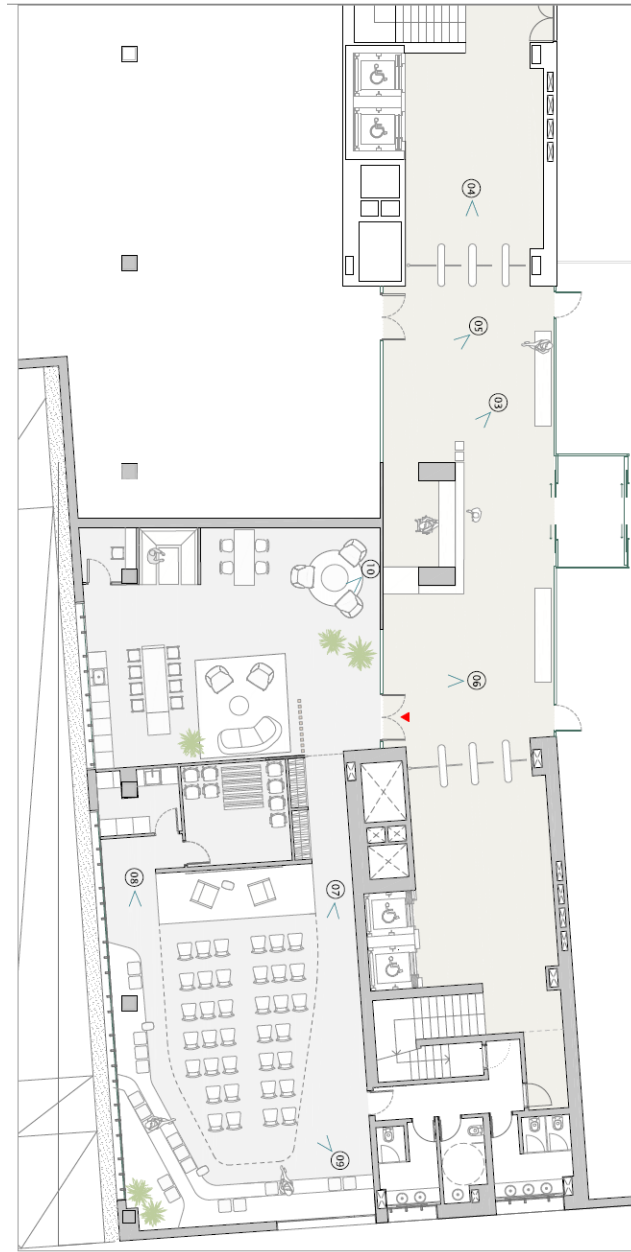
ENTRADA PARKING  
SENTIA 19



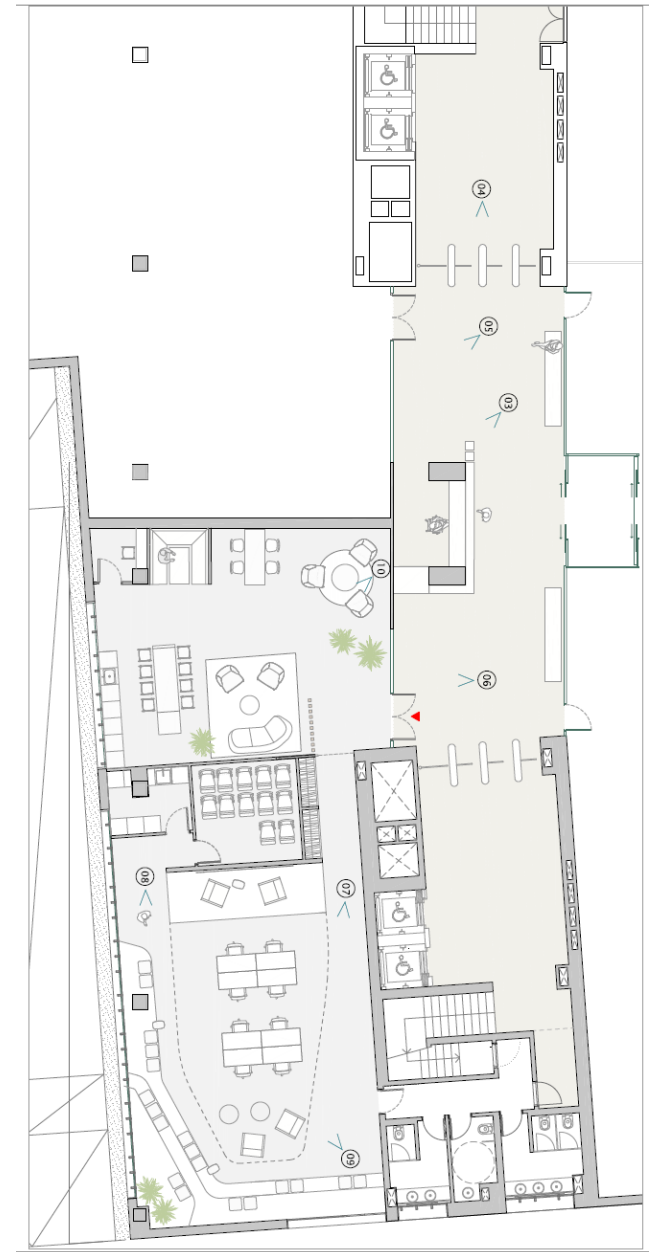
# PLANOS SENTIA 21

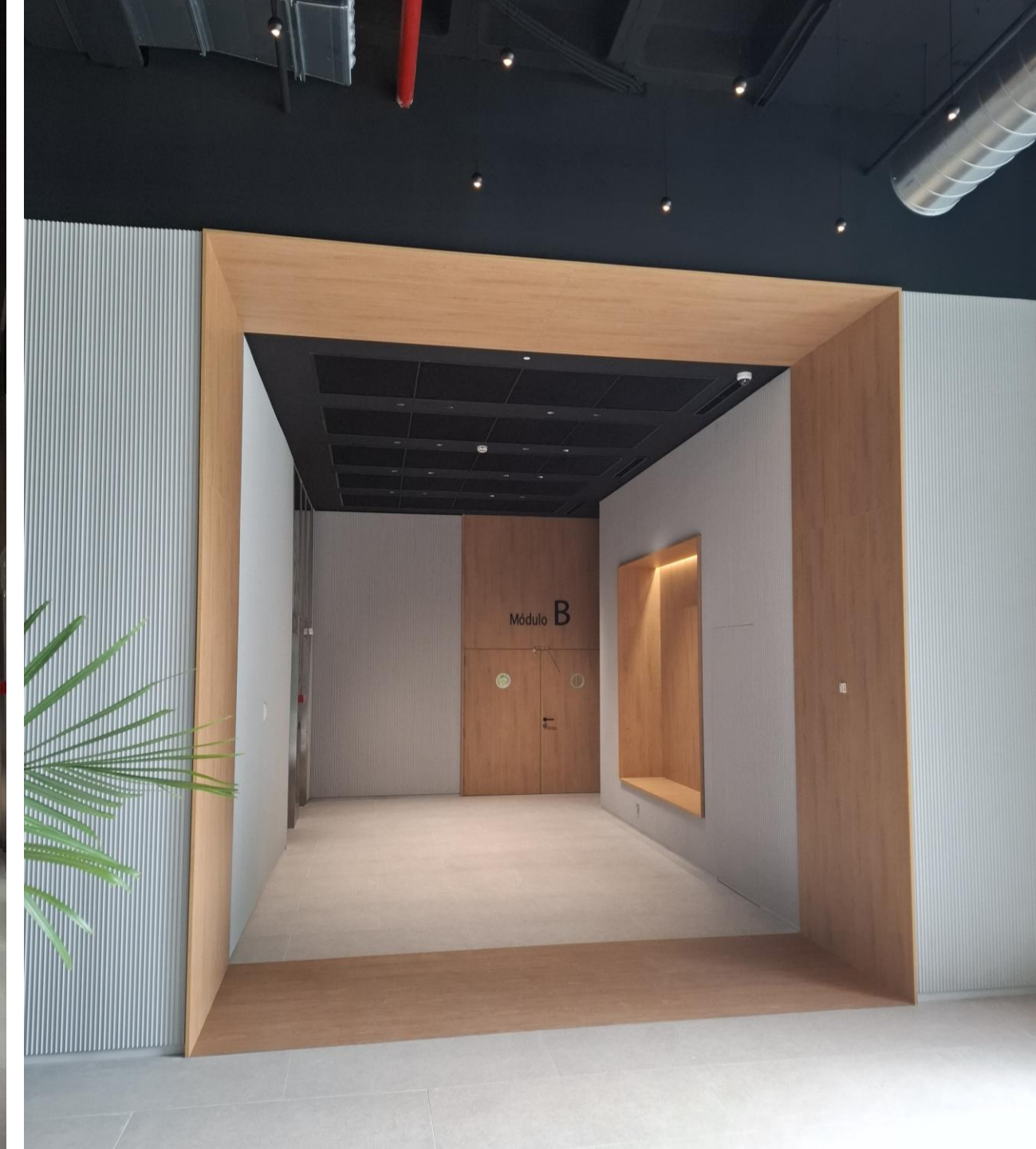
NUEVA ZONA DE AMENITIES:  
OPCIÓN A: AUDITORIO  
OPCIÓN B: ZONA DE COWORKING

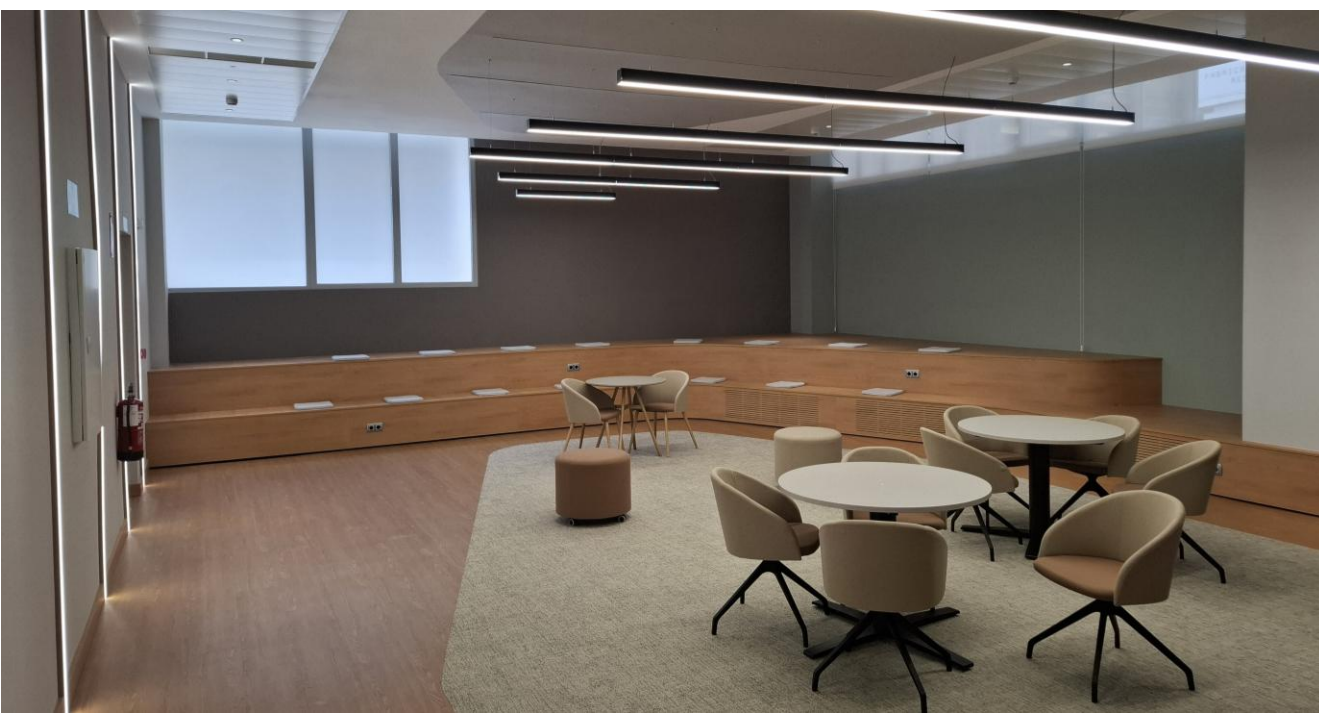
## A



## B









# PLANOS SENTIA 21

## PLANTA BAJA:

- MÓDULO 5: 616 M<sup>2</sup>
- RENTA: 15,00 €/M<sup>2</sup>/MES

## PLANTAS 1-4:

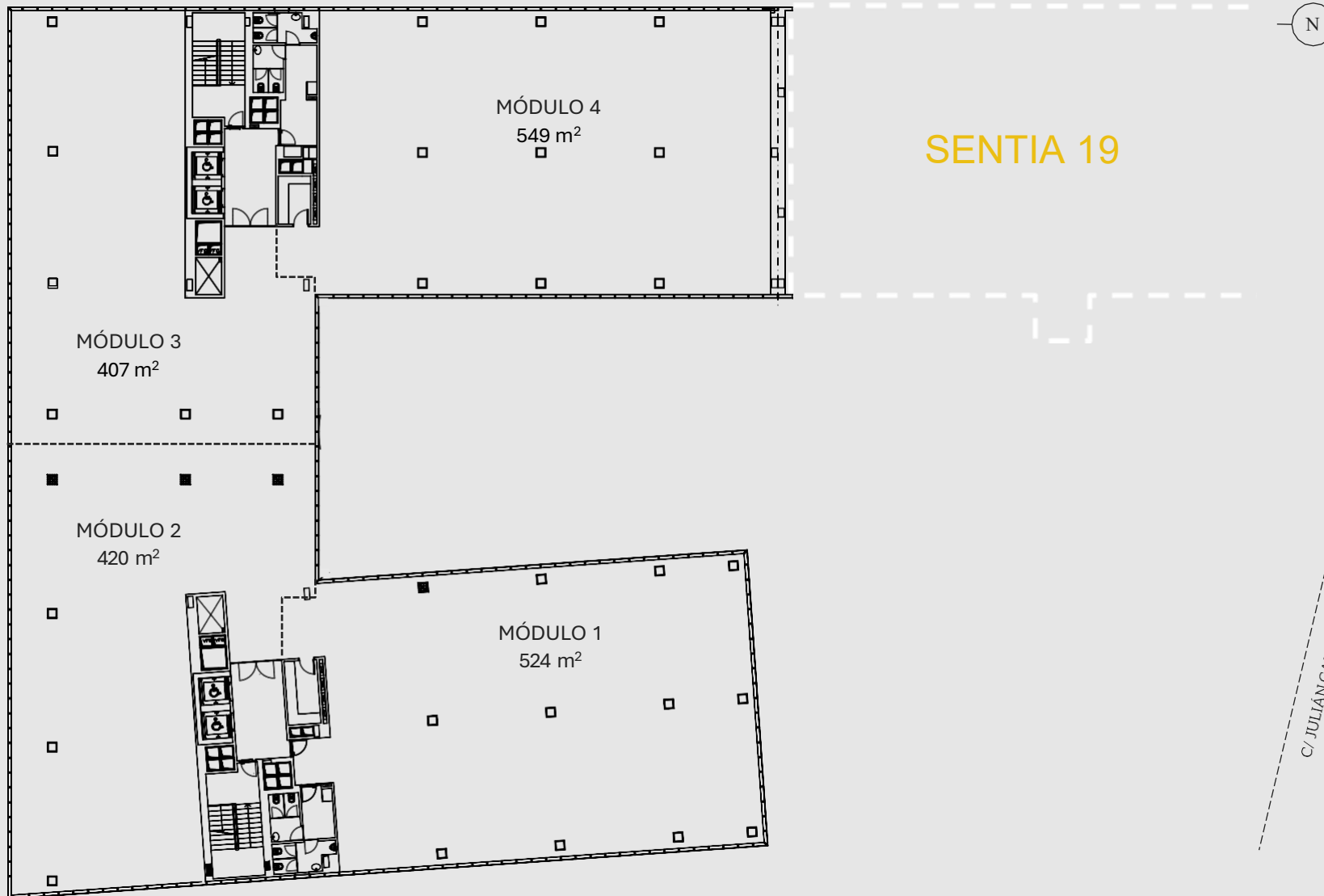
### MÓDULOS DISPONIBLES:

- PLANTA 1: MÓDULOS 2 Y 3
- PLANTA 3: MÓDULOS 1, 2, 3 Y 4
- PLANTA 4: MÓDULOS 1, 2, 3 Y 4

### RENTA\*:

- PLANTA 1: 9,50 €/M<sup>2</sup>/MES
- PLANTA 3: 10,50 €/M<sup>2</sup>/MES
- PLANTA 4: 11,50 €/M<sup>2</sup>/MES

\* Renta primer año para firmas antes del 1-7-2026



# PLANOS SENTIA 21

PLANTAS 1-4

1.899 m<sup>2</sup> Planta tipo

- Módulo 1: 524 m<sup>2</sup>
- Módulo 2: 420 m<sup>2</sup>
- Módulo 3: 407 m<sup>2</sup>
- Módulo 4: 549 m<sup>2</sup>



SENTIA 19

C/ JULIAN CAMARILLO



# ESPECIFICACIONES TECNICAS

ILUMINACIÓN LED

SISTEMA DE PROTECCIÓN  
CONTRA INCENDIOS

SISTEMA DE  
CLIMATIZACIÓN VRV

FALSO TECHO  
MEJORA ACÚSTICA

ALTURA LIBRE 2,70 M

EXCELENTE LUZ  
NATURAL

MURO CORTINA

SUELO TÉCNICO  
REGISTRABLE 13 CM



OFFICE  
*Sweet*  
OFFICE



SENTIA<sup>19-21</sup>

- Restaurante con terraza al exterior en PB.
- Wifi comunitario.
- Edificio adaptado para personas con movilidad reducida.
- Parking con 20 cargadores eléctricos.
- Parking para más de 50 bicicletas.
- Zonas de esparcimiento exterior incluyendo un jardín de especies autóctonas.
- Sistema de seguridad, vigilancia y control de accesos.
- Núcleo de comunicaciones internas y escalera de evacuación exterior.
- Iluminación mediante tecnología LED autorregulable.
- 1 local comercial disponible de 616 m<sup>2</sup> (Sentia 21)

SENTIA<sup>19</sup>

- Edificio de diseño completamente reformado.
- Luz natural: más de 115 m lineales de fachada acristalada de suelo a techo.
- Suelo técnico de 13 cm de sección libre.
- Sistema de climatización VRV.
- Falsos techos microperforados con mejora acústica e iluminación LED y sistema de clima integrados.
- Altura Libre. Plantas 1-4: 2,70 m. Lobby y PB: +5 m.
- 4 ascensores + 1 montacargas y 2 núcleos de aseos por planta adaptados para personas con movilidad reducida.

SENTIA<sup>21</sup>

- Lobby central completamente reformado.
- Plantas flexibles con capacidad para dividirse en 4 módulos (desde 407 a 549 m<sup>2</sup>).
- Fachada de vidrio de suelo a techo que garantiza gran cantidad de iluminación natural.

# SERVICIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



# SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR

SENTIA 19-21 cuenta con la certificación LEED Oro al incluir los más avanzados sistemas de ahorro de agua y energético, así como el nuevo diseño de las zonas exteriores que dotarán de una imagen completamente renovada al conjunto.

Un edificio de oficinas polivalente y flexible, SENTIA 19-21 contará con zonas de esparcimiento exterior incluyendo un jardín de especies autóctonas dentro de las estrategias de sostenibilidad ambiental aplicadas en el rediseño del complejo.

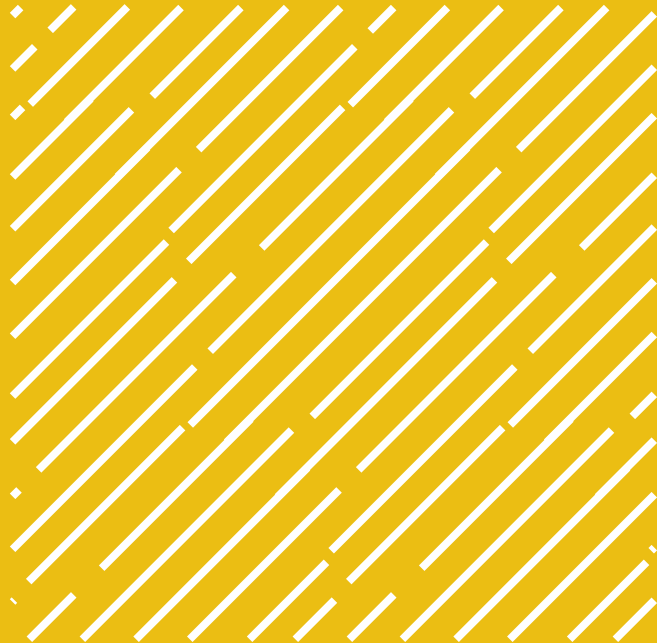
Sentia 19 también cuenta con una terraza de más de 150 m<sup>2</sup> en la azotea.





**[WWW.SENTIAMADRID.COM](http://WWW.SENTIAMADRID.COM)**

40° 26' 3.8227" N, 3° 37' 49.3478" W



---

**SAINT CROIX**  
HOLDING IMMOBILIER,  
SOCIMI, S.A.

---

Tel: 687 032 887

[comercial@saintcroixhi.com](mailto:comercial@saintcroixhi.com)