

À vendre | For Sale

CBRE

3200, avenue de la Gare Mascouche

Terrains industriels prêts à construire
Industrial Land Sites Ready for Construction

±388,212 à/to ±794,212 pi² sq. ft.



Description du lot | Lot Description

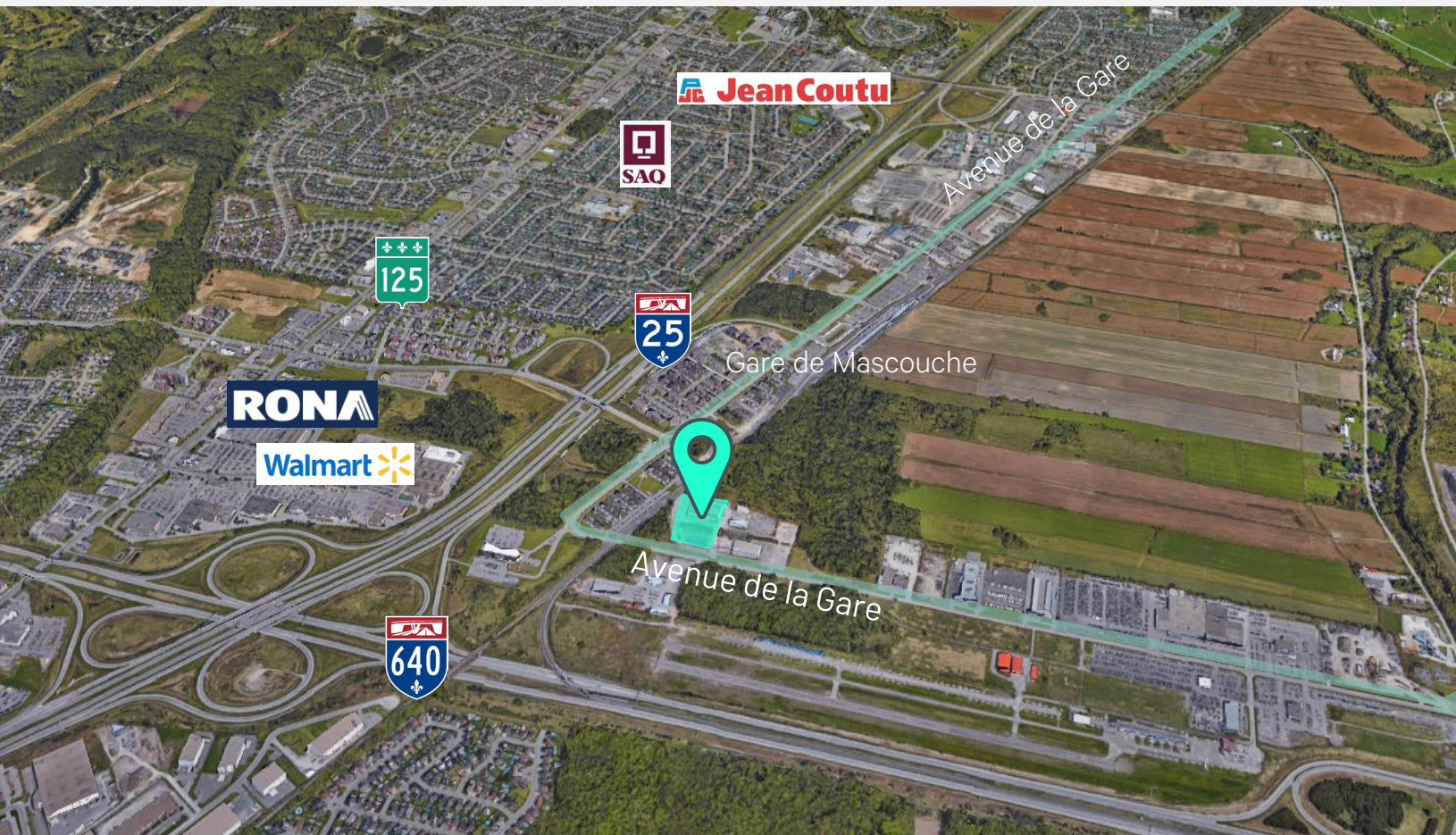
Lot

Superficie du terrain - lot 1 (pi ²) Land Area - Lot 1 (sq. ft.)	405 576	Taxes municipal Municipal Taxes	64 576,10 \$
Superficie du terrain - lot 2 (pi ²) Land Area - Lot 2 (sq. ft.)	388 636	Taxes scolaires School Taxes	3 957,61 \$
Superficie du terrain total (pi ²) Total Land Area (sq. ft.)	794 212	Numéro de lot Lot #	4 891 917
Zonage Zoning	IA - 148		

Rapports actualisés disponibles : Géotechnique, Environnement et biologie
Up to date reports available: Geotechnical, Environmental & Biology



Emplacement stratégique | Strategic location



Faits saillants | Property Highlights



Emplacement stratégique et accès aux principales autoroutes

Strategic location and easy access to major highways



Prêt à construire

Ready for construction



16 minutes de marche de la Gare de Mascouche

16 minute walk to the Mascouche Train Station



À proximité des services

Close proximity to amenities



Accès à un grand bassin d'employés

Access to a large labour pool



Expertise locale.
Envergure mondiale.

CBRE



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous
Contact Us

James Cacchione
Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 906 0275
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes
Vice-président associé
Associate Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 904 1403
geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard
Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2023 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.