



À vendre

6300, rue Doris-Lussier, suite 2, Boisbriand | QC

Condo industriel neuf certifié carbone zéro de **± 9 525 pi²**, comprenant **± 6 556 pi²** d'espace entrepôt ayant une hauteur libre de ± 28 pieds clair ainsi que **± 2 969 pi²** d'espace mezzanine bureau. Situé dans le parc industriel Ambroise-Lafortune, avec un accès rapide aux autoroutes 15 et 640.

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Alexis Dénommée-Godin

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com

Colliers



Disponibilité
T4 2026



Prix demandé
Contactez les courtiers



Quote-part
À venir



Frais de condo annuel
À venir

Caractéristiques du **condo**

Superficies et dimensions

Superficie entrepôt	± 6 556 pi ²
Superficie mezzanine bureau	± 2 969 pi ²
Superficie totale du condo	± 9 525 pi ²

Spécifications techniques

Numéro de lot	Privatif: 6 687 219 Commun: 6 179 028
Année de construction	2026
Hauteur libre	± 28'
Distance entre les colonnes	± 29' x ± 28'
Expédition	1 quai de chargement (± 10' x ± 10') 1 porte au sol (± 9' x ± 10')
Alimentation électrique	400 A 600 V
Climatisation	Bureau
Chauffage	Chauffage électrique et thermopompe
Éclairage	DEL
Zonage	Industriel I-2-481
Stationnement	± 12 espaces réservés, avec possibilité d'en ajouter selon vos besoins.
Construction	Structure d'acier, béton
Toiture	Membrane élastomère
Gicleurs	Oui

Plan du **condo**

Mezzanine bureau

Rez-de-chaussée

$\pm 51' 4''$

$\pm 99' 10''$

MEZZANINE BUREAU
± 2 969 PI²

PS

ENTREPÔT
± 6 556 PI²

HAUTEUR LIBRE
± 28'

$\pm 81' 6''$

 $\pm 81' 6''$

 Espace entrepôt

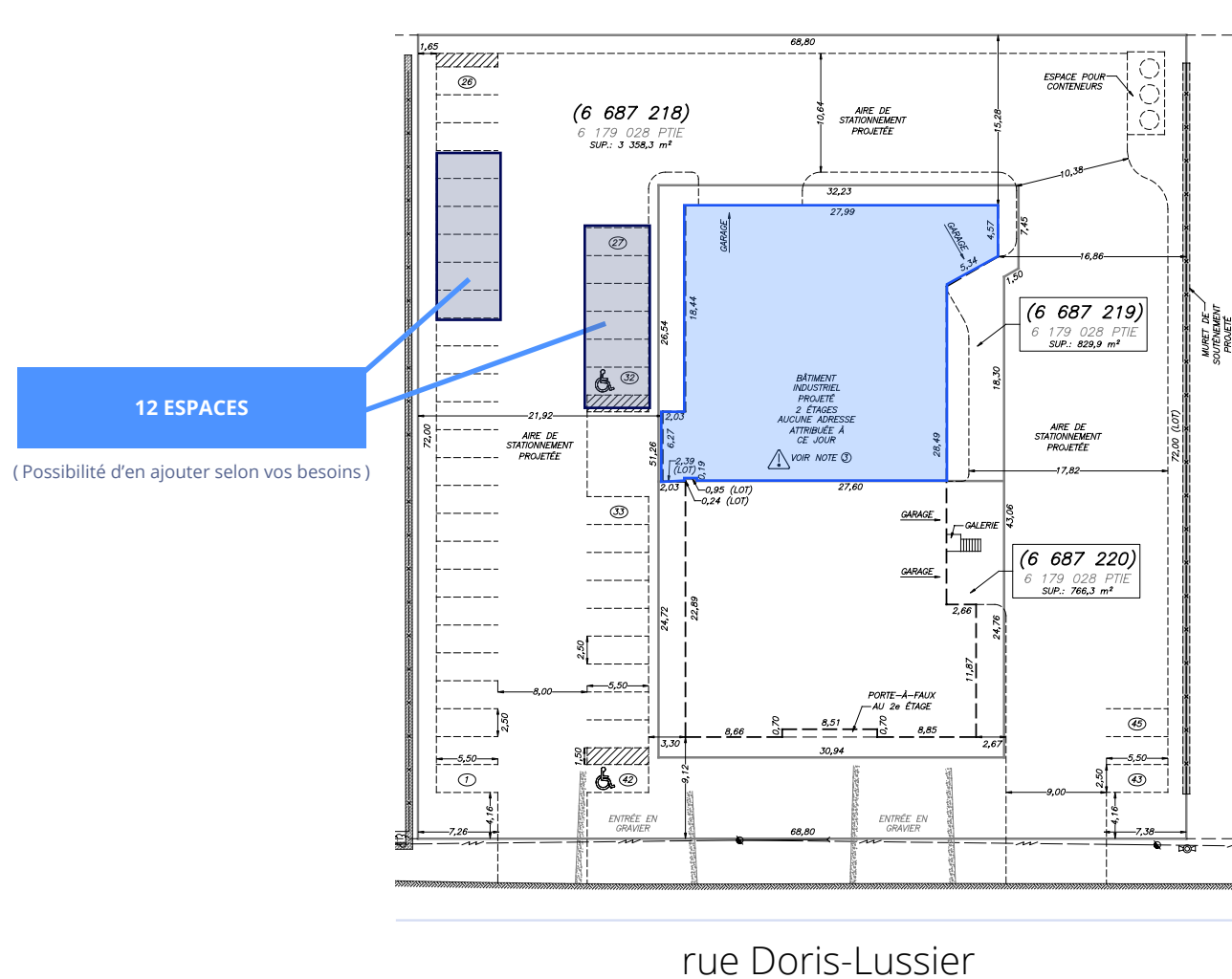
 Espace bureau

PS Porte au sol

QC Quai de chargement

rue Doris-Lussier

Plan du certificat de localisation



rue Doris-Lussier



Bâtiment neuf certifié
Carbone zéro



Espace bureau aménagé
selon vos besoins inclus



Espace disponible pour
propriétaire occupant



Fenestration abondante dans
les bureaux et dans l'entrepôt



À proximité de plusieurs services



Situé près d'un secteur en développement
commercial et résidentiel



Facilement accessible par
l'autoroute 15 et 640

Emplacement



Lignes d'autobus
707, 243



Faubourg Boisbriand
5 minutes



Laval
8 minutes



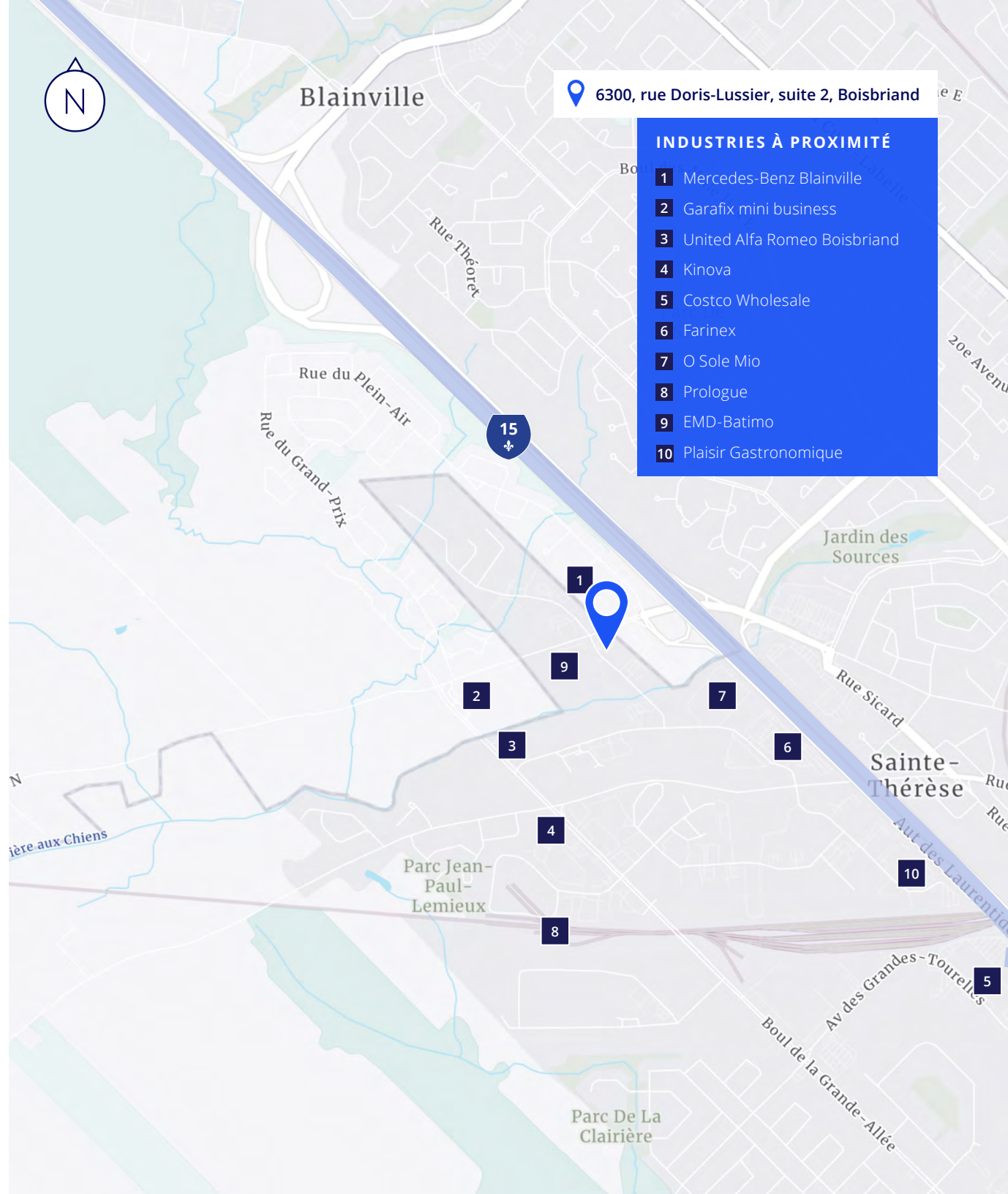
Centre-Ville de Montréal
30 minutes



Aéroport Montréal-Trudeau (YUL)
25 minutes



Port de Montréal
35 minutes



À proximité



6300, rue Doris-Lussier,
suite 2, Boisbriand

Boulevard de la Grande-Allée

**FAUBOURG
BOISBRIAND**

640

15



6300, rue Doris-Lussier, suite 2, Boisbriand | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Alexis Dénommée-Godin**

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc.

**Alexis Dénommée-Godin Inc.



collierscanada.com