

À SOUS-LOUER

425

AV. VIGER OUEST



CBRE

BIENVENUE AU 425, AV. VIGER OUEST

BIENVENUE AU



DISPONIBLE POUR OCCUPATION IMMÉDIATE

- + Partiellement meublé de façon moderne et de grande qualité
- + Possibilité d'enseigne majeure sur les façades (sujet à certaines conditions)
- + Services alimentaires dans l'immeuble, incluant Neotokyo Isakaya, inauguré récemment, ainsi que deux bars et restaurants à venir!
- + À deux pas de nombreux restaurants parmi les plus réputés à Montréal
- + Stationnement disponible dans le voisinage immédiat
- + Directement face au réseau de pistes cyclables de Montréal, ainsi que salles de vélo et douches privées pour le locataire
- + À trois minutes à pied de la station de métro Square-Victoria et accès à la future station REM
- + Immeuble iconique de bureaux de style loft récemment redéveloppé
- + Certification BOMA Or et nouveaux systèmes à performance élevée
- + Sécurité sur place en tout temps
- + Entrée privée à la demande du locataire

BIENVENUE AU 425, AV. VIGER OUEST

SUPERFICIE TYPIQUE D'ÉTAGE

Condition de sous-location

Durée 6 ans et
8 mois

Expiration du bail 31 octobre 2030

Loyer net Contactez le courtier

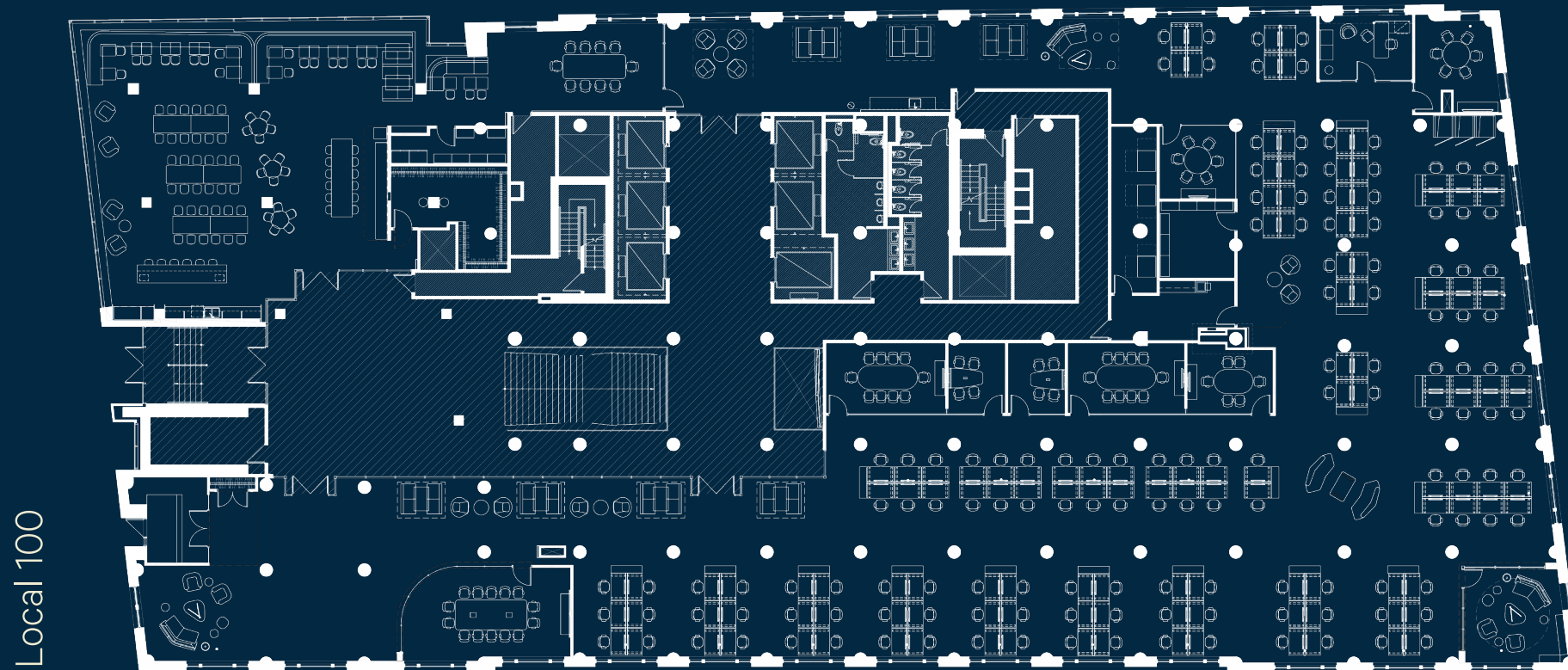
Loyer additionnel 23,73 \$ le pi²
Hydro au compteur (Est. 2024)

Disponibilité

Local 100 (1^{er} étage) 21 430 pi²

Local 200 (2^e étage) Loué

Superficie totale 21 430 pi²





Communiquez avec nous

David Cervantes*

Vice-président exécutif
+1 514 906 1056
david.cervantes@cbre.com
Courtier immobilier

Christopher Rundle

Vice-président
+1 514 375 0818
christopher.rundle@cbre.com
Courtier immobilier

Erica Deschênes

Vice-présidente
+1 514 375 0238
erica.deschenes@cbre.com
Courtier immobilier

Nari Aznavour

Vice-présidente associée
+1 514 849 3298
nari.Aznavour@cbre.com
Courtier immobilier commercial

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier David Garcia-Cervantes Inc.

CBRE Limitée, agence immobilière

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 Tél. +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envirionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

CBRE