

THE MEDICAL ARTS BUILDING

1538 RUE SHERBROOKE O.



ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

Le Medical Arts Building, situé sur la rue Sherbrooke au centre-ville de Montréal, propose des espaces professionnels modernes, confortables et fonctionnels, incluant des suites rénovées et des aires communes élégantes et soigneusement entretenues. L'immeuble accueille des locataires de grande qualité et offre des configurations flexibles adaptées aux besoins des professionnels de la santé et des autres entreprises professionnelles. Les commodités de l'immeuble comprennent un service de gestion et d'entretien sur place, des services de nettoyage quotidiens, un système central de chauffage, ventilation et climatisation avec contrôle individuel, des systèmes d'alimentation en air frais filtré, des entrées accessibles aux personnes à mobilité réduite, des systèmes de sécurité et de surveillance, plusieurs ascenseurs pour passagers, ainsi que de nombreux autres services.

L'immeuble bénéficie également d'un emplacement stratégique au cœur du centre-ville de Montréal, à proximité des hôpitaux, universités, banques, restaurants, cafés, pharmacies, commerces et de tous les services essentiels du quotidien.

The Medical Arts Building, located on Sherbrooke Street in downtown Montreal, offers modern, comfortable, and functional professional spaces, including renovated suites and beautifully maintained common areas. The building is home to high-quality tenants and provides flexible layouts designed to accommodate healthcare professionals and a variety of professional users. Building amenities include on-site management and maintenance staff, daily cleaning services, wheelchair-accessible entrances, security surveillance systems, multiple passenger elevators, and many other conveniences. The building also benefits from a prime downtown Montreal location, in close proximity to hospitals, universities, banks, restaurants, cafés, pharmacies, retail shops, and all essential everyday services.



LOCATION

Stratégiquement situé sur la rue Sherbrooke Ouest au cœur du centre-ville de Montréal, le Medical Arts Building bénéficie d'une adresse prestigieuse au sein du réputé Golden Square Mile. L'immeuble est idéalement situé à quelques pas de la station de métro Guy-Concordia, de l'École de gestion John-Molson (JMSB) de l'Université Concordia, des principaux hôpitaux, universités, restaurants, cafés ainsi que du noyau des affaires du centre-ville. Entourée d'un environnement dynamique regroupant des activités professionnelles, médicales, académiques et commerciales, la propriété offre un emplacement exceptionnel pour les professionnels recherchant un milieu central et parfaitement connecté.

Strategically located on Sherbrooke Street West in the heart of downtown Montreal, the Medical Arts Building benefits from a prestigious address within the renowned Golden Square Mile. Ideally positioned steps from the Guy-Concordia Metro Station, Concordia University's John Molson School of Business (JMSB), major hospitals, universities, restaurants, cafés, and the city's vibrant business core, the property offers exceptional accessibility and convenience. Surrounded by a dynamic mix of professional, medical, academic, and commercial activity, the building provides an outstanding location for professionals seeking a central and highly connected environment.



GUY CONCORDIA

Station de métro | Metro Station



SERVICES ESSENTIEL
ESSENTIAL SERVICES



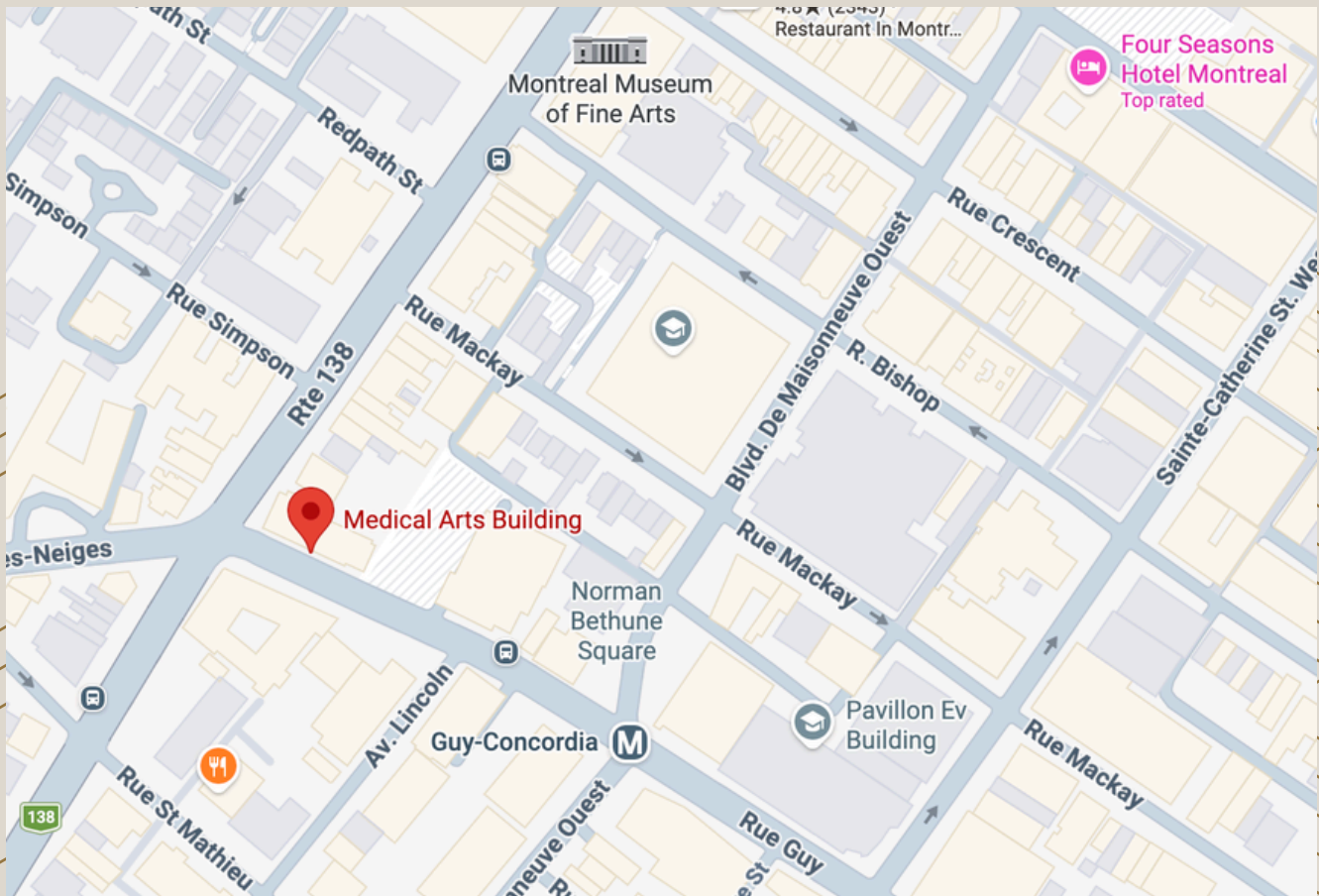
24, 105, 165, 166, 356

Lignes d'autobus | Bus Lines



720, 15, 20

Autoroutes | Highways



LES DÉTAILS

THE DETAILS



INFORMATIONS SUR LA LOCATION

LEASING INFORMATION

Disponibilité Availability	598 - 3 052 pi. ca. sq. ft.
Term	Contactez-nous Please Contact
Loyer demandé Asking Rent	Contactez-nous Please Contact
Services Publics Utilities	Inclus Included
Occupation	Immediate



DISPONIBILITÉS

AVAILABILITIES

Suite 400: 1,504 pi. ca. | sq. ft.

Suite 403: 1,791 pi. ca. | sq. ft.

Suite 510: 3,052 pi. ca. | sq. ft.

Suite 525: 767 pi. ca. | sq. ft.

Suite 530: 602 pi. ca. | sq. ft.

Suite 540: 598 pi. ca. | sq. ft.

Suite 608: 1,377 pi. ca. | sq. ft.

Suite 808: 1,651 pi. ca. | sq. ft.

Suite 810: 2,733 pi. ca. | sq. ft.

Suite 811/813: 786 pi. ca. | sq. ft.

Suite 815: 599 pi. ca. | sq. ft.



SAMUEL BENIZRI
Courtier immobilier commercial
514-629-9366
samuelbenizri@kw.com

KRISTY MORSE
Courtier immobilier commercial
438-764-1811
kristy.morse@kw.com

KYLE GREENBAUM
Courtier immobilier commercial
438-883-8389
kyle.greenbaum@kw.com



ÉQUIPE SAMUEL BENIZRI

4447 Rue Sainte-Catherine
Westmount, QC H3Z 1R5

www.samuelbenizri.com