
208-240

rue Migneron,
Saint-Laurent



*Unité industrielle et de bureaux de premier choix
située à proximité de l'aéroport de Montréal*

Jusqu'à 13 000 pi. ca. | ESPACE FLEX À LOUER



Faits saillants



18 PIEDS

Hauteur libre dans les entrepôts



POINTS DE CHARGEMENT

Incluent un total de 3 quais de chargement et 2 portes au sol



FLEXIBILITÉ DE L'ESPACE

Des espaces industriels et de bureaux pouvant être aménagés selon les besoins



VISIBILITÉ ET EMBLACEMENT STRATÉGIQUES

À proximité des autoroutes 40 et 520 et à moins de 10 minutes de l'Aéroport international Montréal-Trudeau



Superficie totale du terrain

52 206 pi. ca.

Puissance électrique

600 ampères

Hauteur libre

18 pieds

Chauffage

Électrique

Quais de chargement

3

Disponibilité

Janvier 2027

Portes au sol

2

Zonage

B14-020*

Stationnement

170 places extérieures
3 places / 1 000 pi. ca.

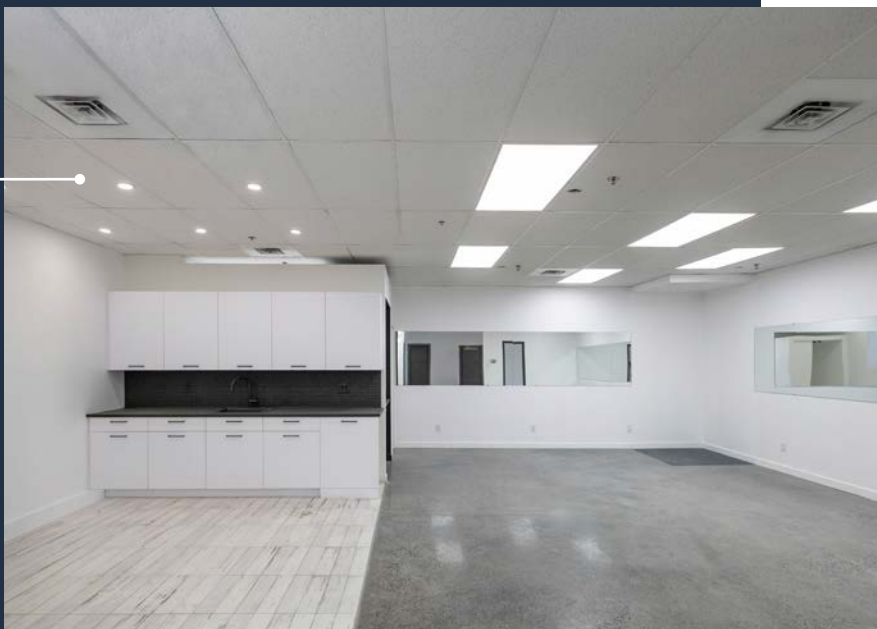
*Usage incluant la recherche et développement, le commerce de gros, les activités manufacturières, le transport et la construction, ainsi que des usages commerciaux et de services autorisés selon le règlement de zonage applicable.

UNITÉ 216 : 2 274 pi. ca.

*Avec sa belle fenestration, cette unité de bureaux offre un espace ouvert, une cuisine avec **espace polyvalent** et des salles de rangement.*

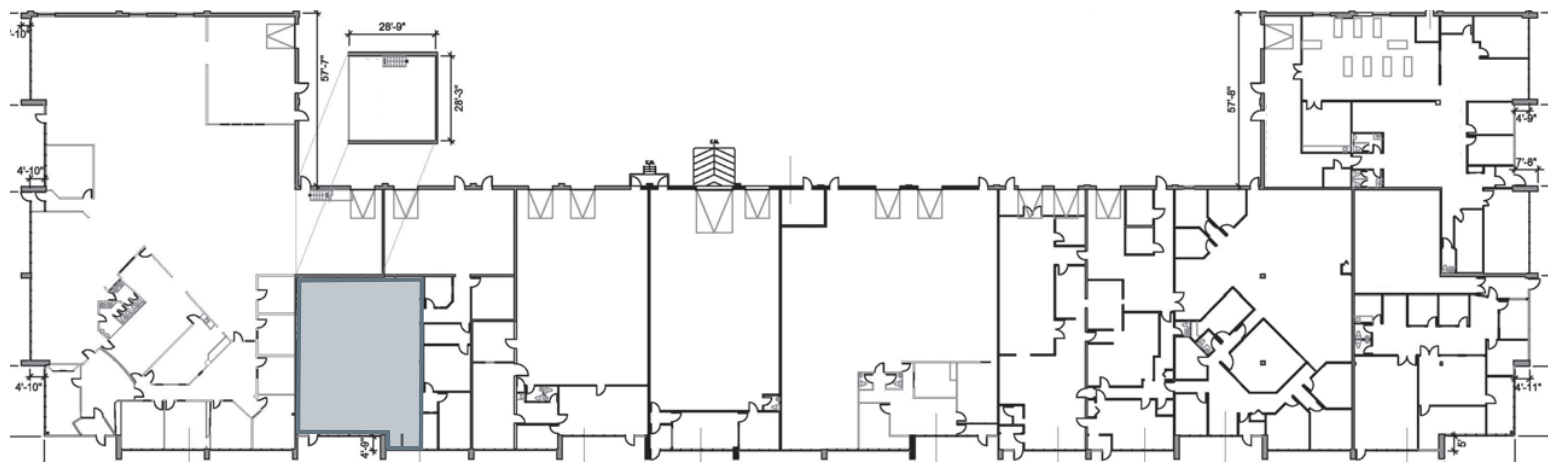


Cuisine à
aire ouverte
avec salle
polyvalente

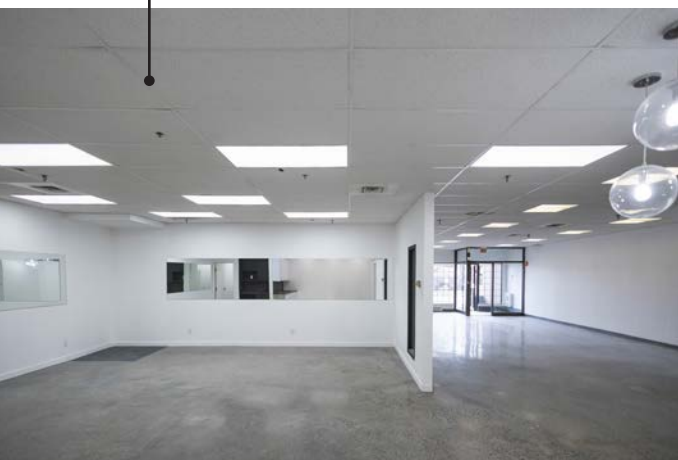


UNITÉ 216 : 2 274 pi. ca.

Plan d'étage



Espace polyvalent
adjacent à la cuisine

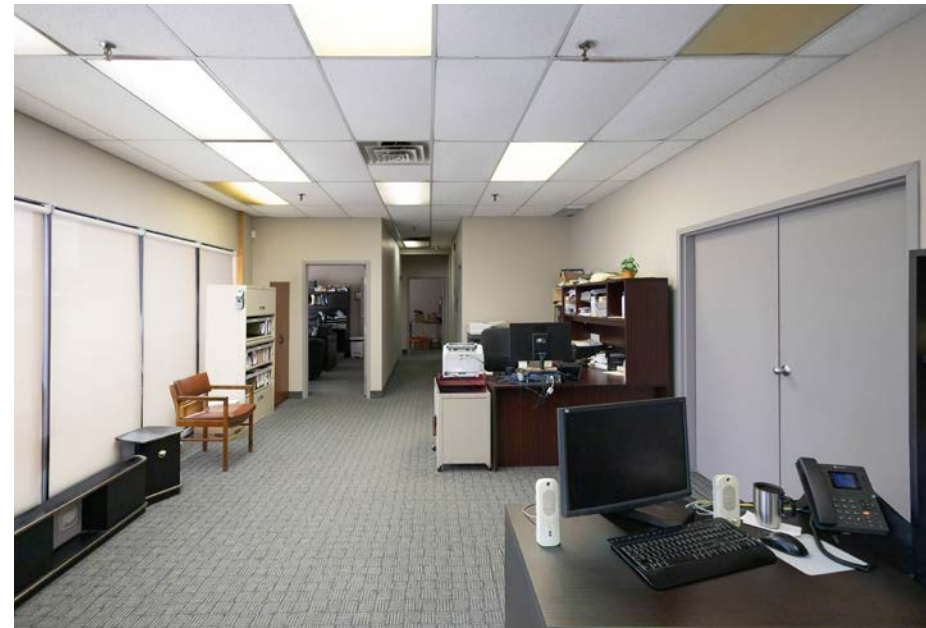


Toilettes, douches et autre
salle de rangement



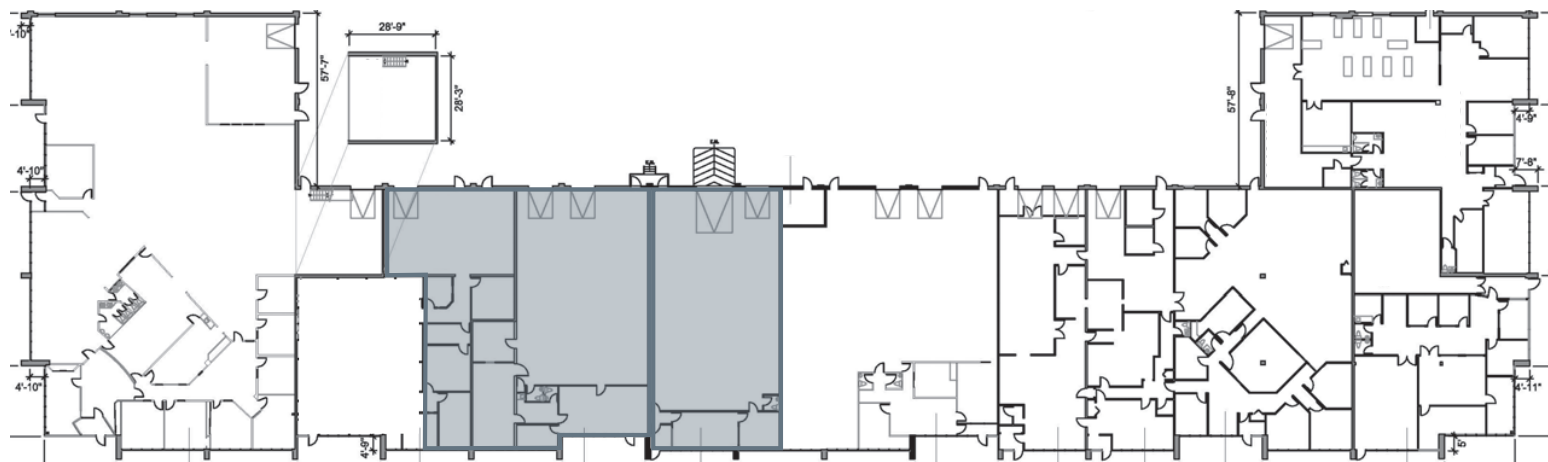
UNITÉ 224-226 : 10 682 pi. ca.

Cette unité flexible propose plusieurs espaces d'entreposage d'une hauteur maximale de 18 pieds, ainsi que des bureaux offrant un aménagement flexible.



UNITÉ 224-226 : 10 682 pi. ca.

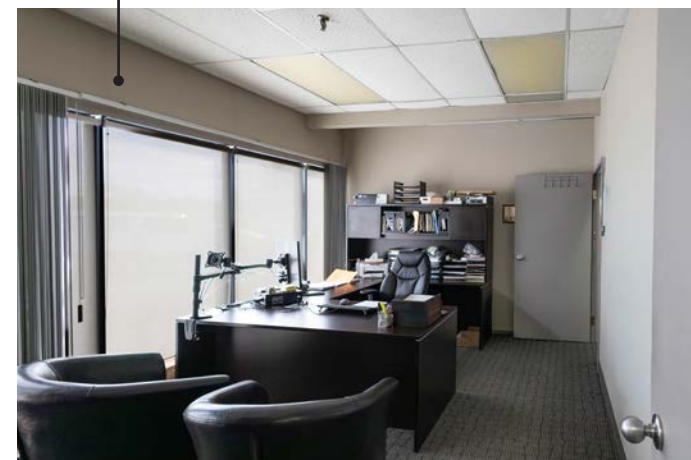
Plan d'étage



**Quais de chargement
et portes au sol**



**Bureau fermé lumineux
et spacieux**



Profitez du potentiel des
unités contiguës, offrant
*un environnement
industriel généreux avec
des bureaux flexibles*
adaptés à vos besoins.



Situé dans un quartier industriel convoité, le 208-240 Migneron offre un emplacement stratégique et accessible.



FACILEMENT ACCESSIBLE

Par les autoroutes 40 et 520



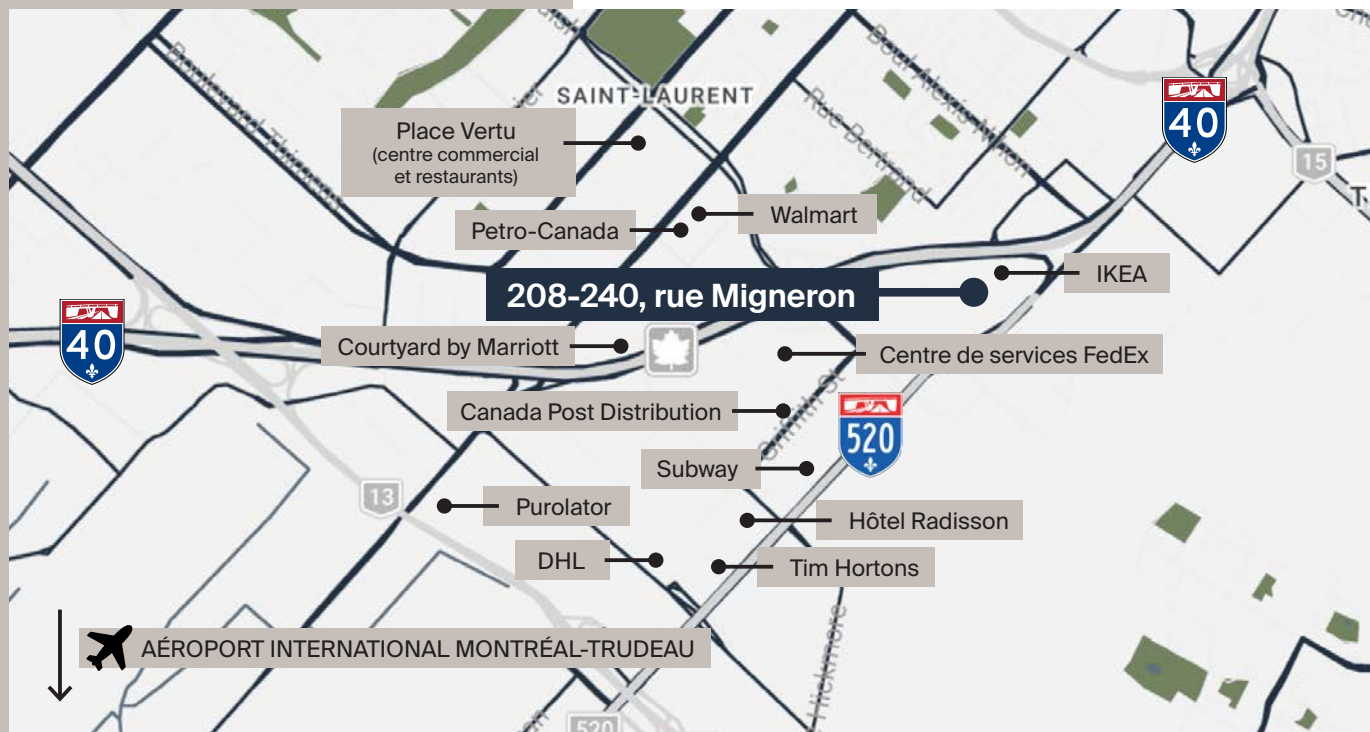
AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-TRUDEAU

À 7 minutes en voiture



EXCELLENTE VISIBILITÉ

Depuis les autoroutes, au cœur d'un pôle industriel de premier choix





Laissez-nous
vous aider à créer
l'environnement
*qui correspond
à votre vision.*

Alexandre Cowper

Directeur de Location Sénior, Montréal

514 286-0188, poste 243

acowper@btbreit.com

©2026 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes. Certaines photos utilisées ont été modifiées à l'aide de logiciels informatiques à des fins de présentation.

