

À LOUER



📍 220-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

LABONTECREAMER.CA

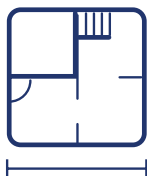
ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 8 133 pi²



13 BUREAUX FERMÉS
AVEC FENÊTRES



1 BUREAU FERMÉ
SANS FENÊTRE



3 SALLES DE
CONFÉRENCE



1 RÉCEPTION /
SALLE D'ATTENTE



1 CUISINE



1 SALLE
DE SERVEUR

LOYER

LOYER NET Contacter le courtier

FRAIS D'OPÉRATION (2026) 9,52 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager
- Énergie

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager

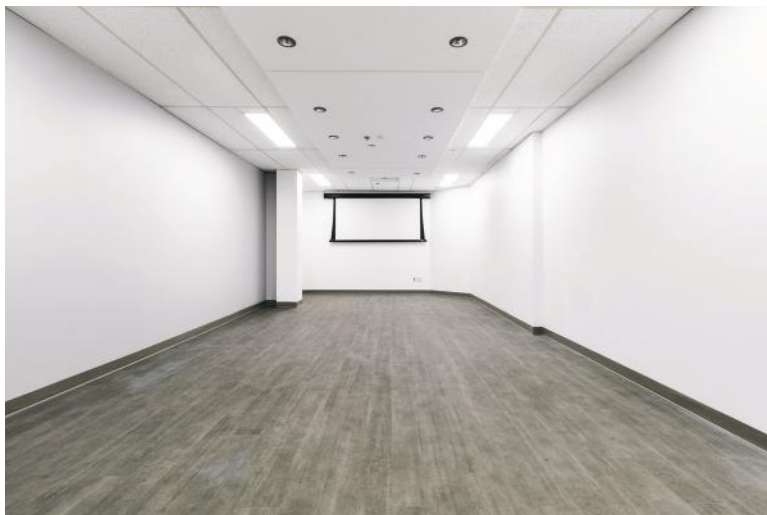
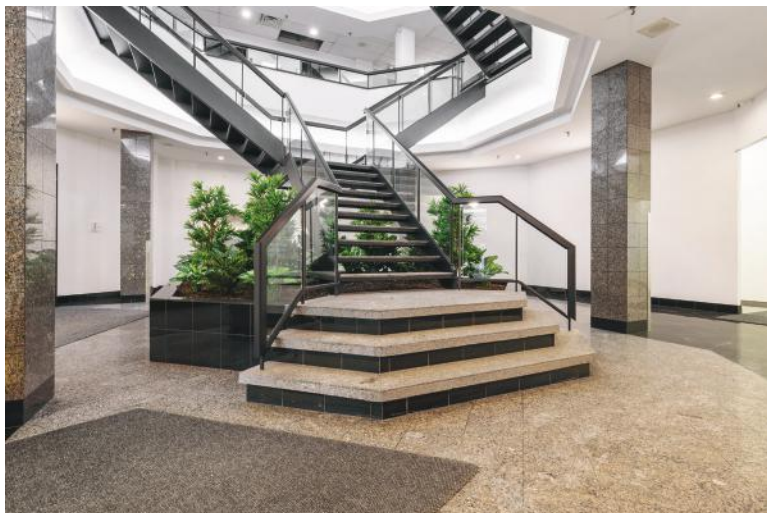
CARACTÉRISTIQUES

- Douche dans le bâtiment
- Libre immédiatement
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services

À LOUER

📍 220-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

PHOTOS



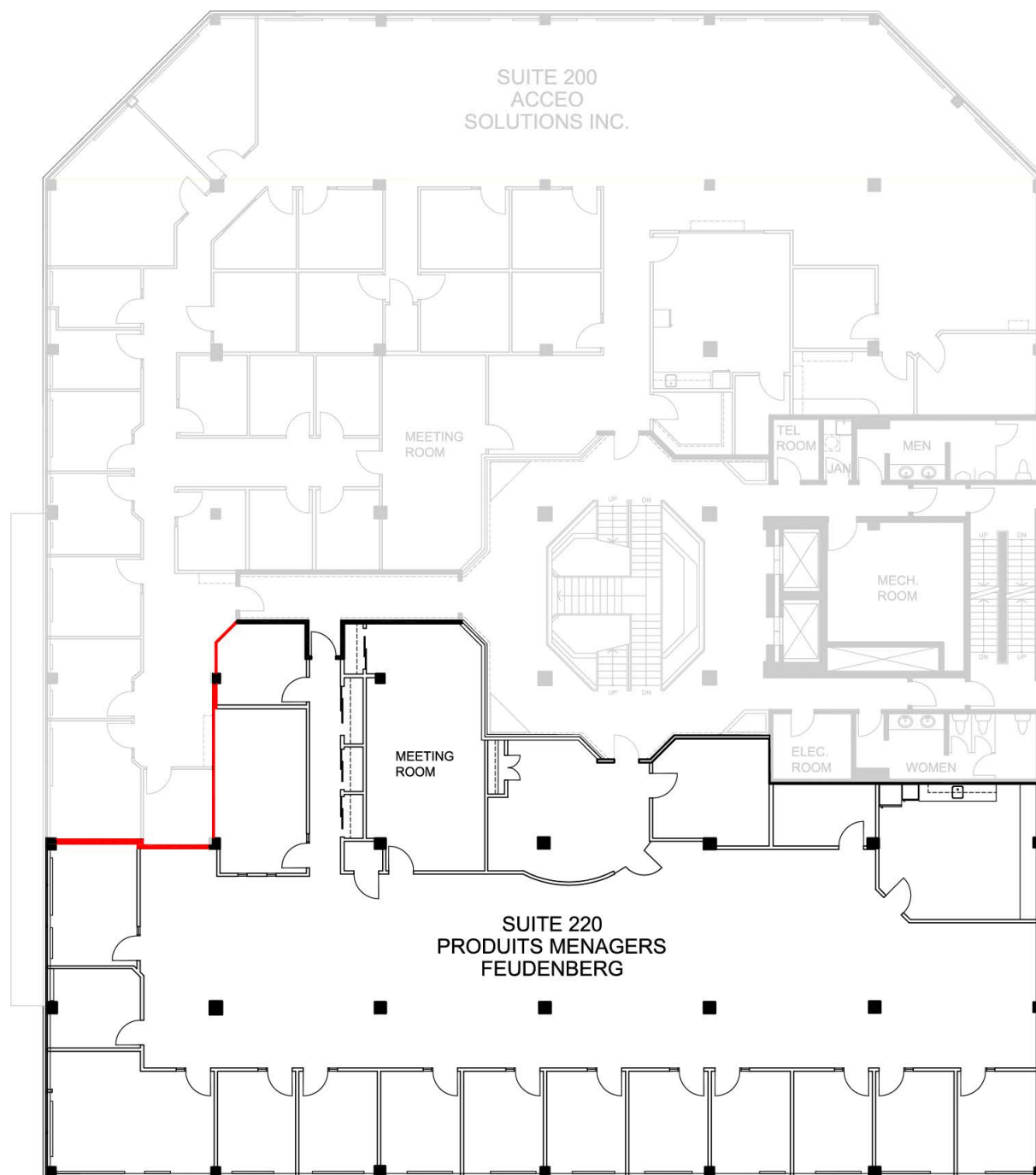
À LOUER

📍 220-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

PHOTOS



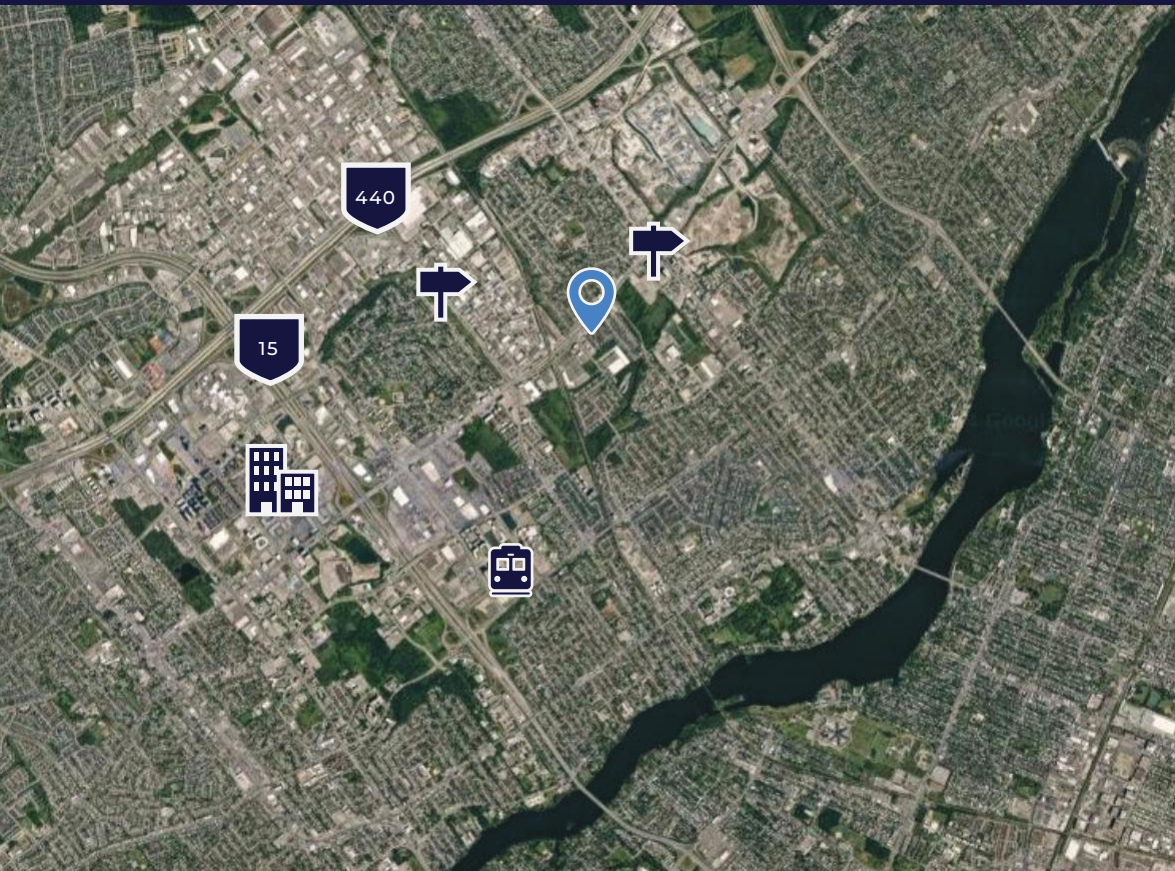
PLAN



À LOUER

📍 220-666, boulevard Saint-Martin Ouest, Laval (Québec) H7M 5G4

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,95 km

15 **AUTOROUTE 15**
2,17 km

BOULEVARD SAINT-MARTIN
0,1 km

BOULEVARD INDUSTRIEL
0,55 km

CENTROPOLIS
7 min

STATION MONTMORENCY
7 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.