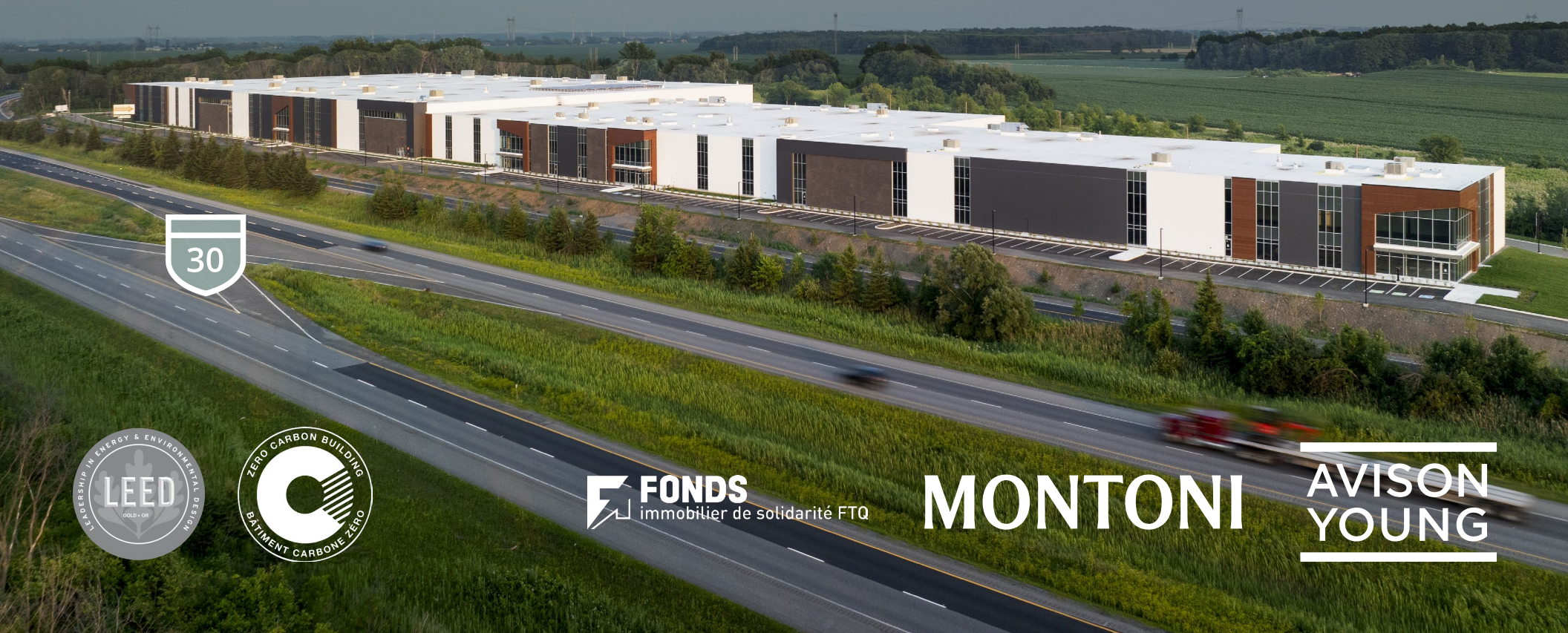


Écoparc MONTONI

Châteauguay 30



MONTONI

**AVISON
YOUNG**

Table des matières

Table of contents



Sommaire
Summary



Localisation
Location



Détails de location
Lease details



Les espaces
The spaces



Contactez-nous
Contact us



Cliquez ici pour accéder à la version mobile
Click here to view the mobile version





Écoparc Châteauguay 30

1001, chemin Alexis-Sauvageau, Châteauguay, Québec



Superficie louable (pi²)
Leasable area (sf)

51 547 à 438 643 pi²
51,547 to 438,643 sf



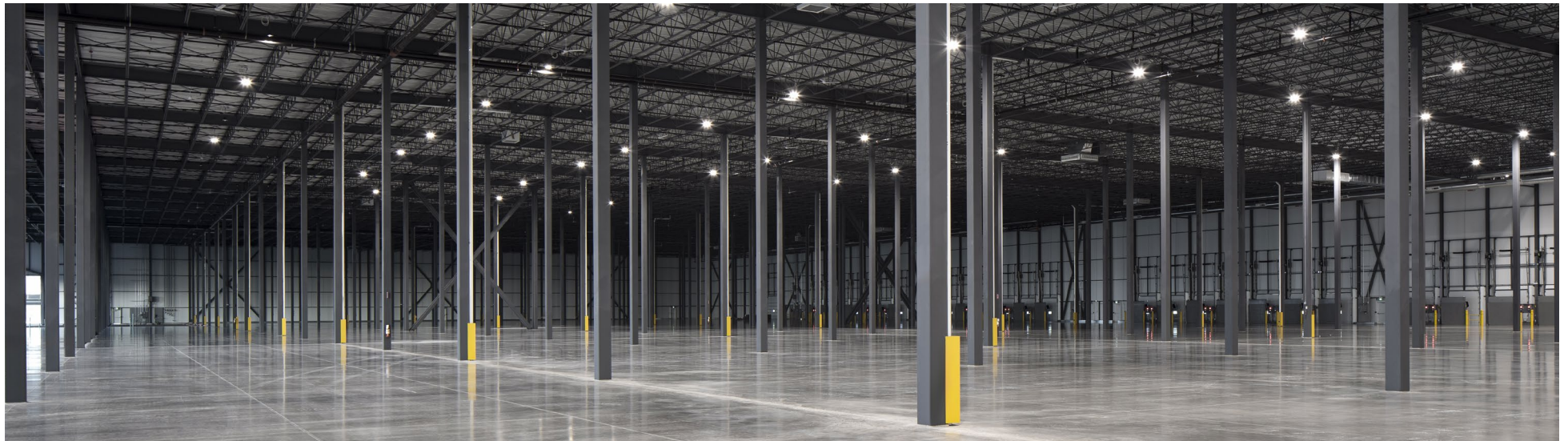
Caractéristiques
Features

Hauteur libre de 32' à 40'
Clear height of 32' to 40'



Connectivité
Connectivity

Accès A-30 vers l'Ontario
et les États-Unis
*Access A-30 to Ontario
and the United States*





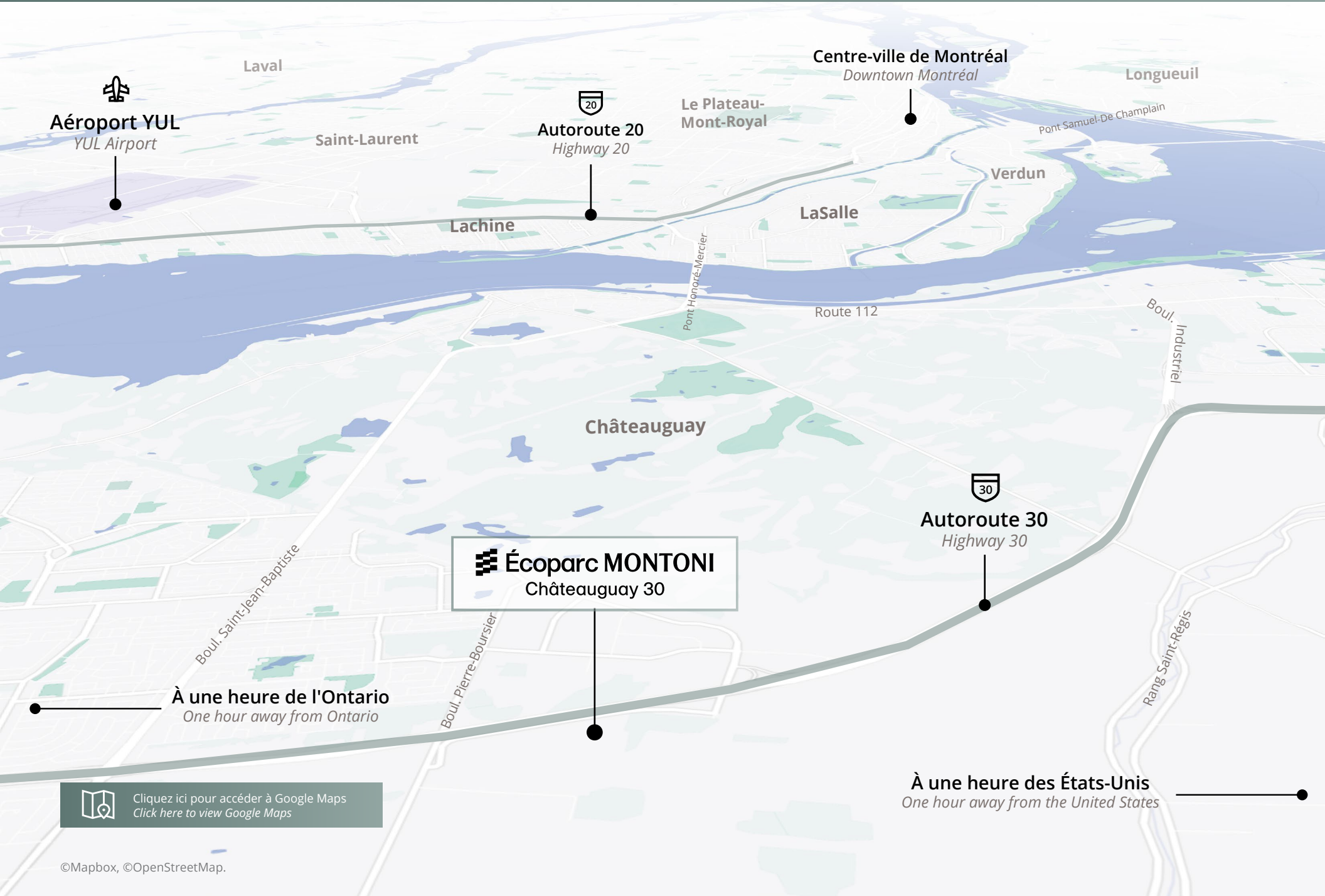
Sommaire
Summary

Localisation
Location

Détails de location
Lease details

Les espaces
The spaces

Contactez-nous
Contact us




Aéroport YUL
YUL Airport


Autoroute 20
Highway 20

Centre-ville de Montréal
Downtown Montréal

Longueuil

Pont Samuel-De Champlain

Verdun

LaSalle

Lachine

Route 112

Pont Honoré-Mercier

Boul. Industriel

Châteauguay

 **Écoparc MONTONI**
Châteauguay 30


Autoroute 30
Highway 30

À une heure de l'Ontario
One hour away from Ontario

À une heure des États-Unis
One hour away from the United States



Cliquez ici pour accéder à Google Maps
Click here to view Google Maps



Détails de location Lease details

Loyer net
Net rent 12,95 \$

Frais d'exploitation
Operating expenses 3,30 \$

Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate

Superficie disponible totale (pi²)
Total available space (sf) 51 547 à 438 643 pi²
51,547 to 438,643 sf

Superficie selon le local (pi²)
Area per unit (sf)

Local 1 : 146 476
Local 2 : 136 234
Local 3 : 52 071
Local 4 : 52 315
Local 5 : 51 547



Hauteur libre
Clear height 32' - 40'

Distance colonnes
Column spacing 40' x 36'

Quais de chargement avec niveleurs
Loading docks with levelers 42 (9' x 11'3")

Portes au sol
Drive-in doors 5 (14' x 14')

Gicleurs
Sprinklers ESFR

Éclairage
Lighting DEL
LED

Chauffage
Heating Aérotherme au gaz
Gas heater

Stationnement
Parking 197 espaces
197 stalls

Entrée électrique
Electric entry 2 500 A

Zonage
Zoning I-424 | I1 - Industrie légère
Light industry



Sommaire
Summary

Localisation
Location

Détails de location
Lease details

Les espaces
The spaces

Contactez-nous
Contact us

 Quai de chargement (QC)
Truck loading door (TL)

 Porte au sol (PS)
Drive-in door (DI)

AVISON YOUNG

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale
Courtier immobilier commercial
C +1 514 603 0062
gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Valérie Ethier

Conseillère
Courtier immobilier commercial
C +1 514 850 9352
valerie.ethier@avisonyoung.com

Shlomo Benarroch²

Associé, Vice-président principal
Courtier immobilier
C +1 514 497 1058
shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Fiona Chang³

Conseillère
Courtier immobilier
C +1 514 885 5223
fiona.chang@avisonyoung.com

³Fiona Chang Immobilier Inc.

En collaboration avec

MONTONI



MONTEZ
CORPORATION

