

2001

MCGILL COLLEGE
MONTRÉAL | QUÉBEC



2001, AVENUE MCGILL COLLEGE, MONTRÉAL

2001 McGill College, emplacement de choix sur l'une des plus belles avenue du Centre-Ville de Montréal. Composée de 24 étages, cette tour offre une magnifique vue sur le Mont-Royal et la ville.

CARACTÉRISTIQUES

1983

ANNÉE DE CONSTRUCTION

24

NOMBRE D'ÉTAGES

250

STATIONNEMENT
(INTÉRIEUR)

510 000 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

20 079 pi²

SUP. CONTIGUË MAX.

21 000 pi²

SUPERFICIE PAR ÉTAGE

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

8,34 \$

TAXES

14,58 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

1000

20 079

Décembre 2025

1500

11 099

Juillet 2025

1800A

7 609

Juillet 2026

#1800B

7 045

Septembre 2025

1820

6 354




Juillet 2026

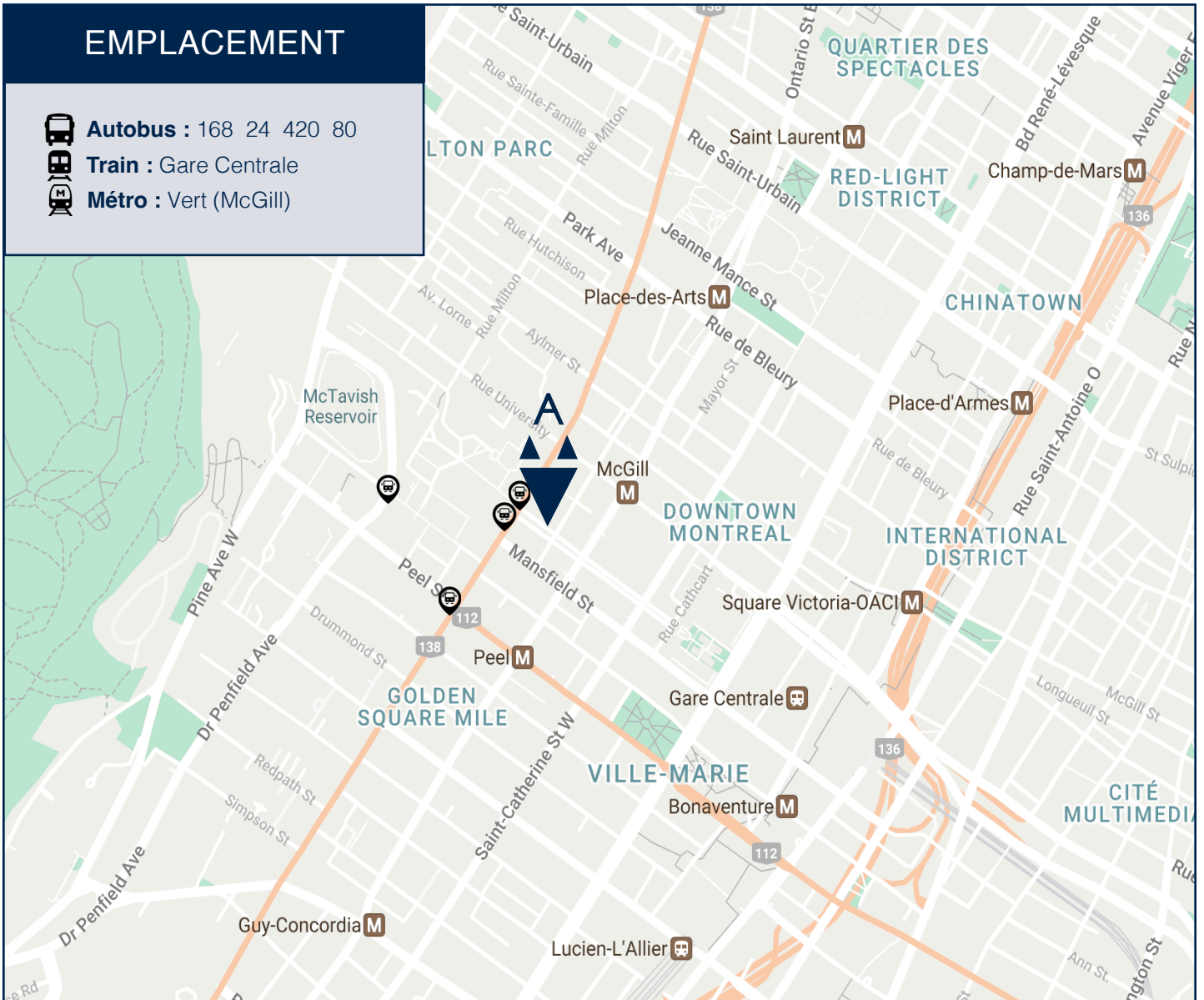
1910

6 825

Immédiate

EMPLACEMENT

-  **Autobus** : 168 24 420 80
-  **Train** : Gare Centrale
-  **Métro** : Vert (McGill)



FAITS SAILLANTS



Bike Score
91



Transit Score
98



Walk Score
98

À proximité d'espaces verts

Agent de sécurité 24/7

Accès facile aux transport en commun

Services offerts dans l'immeuble

Stationnement de vélos

Vestiaires avec douches

À proximité des centres commerciaux
les plus achalandés de Montréal



LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
Ing@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
lcharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲