

5100 SHERBROOKE
MONTREAL, QUEBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

5100, RUE SHERBROOKE EST, MONTRÉAL

Cet immeuble comprend des espaces de bureau ainsi que des commerces au rez-de-chaussée. Il bénéficie d'un emplacement privilégié sur la rue Sherbrooke Est, à proximité immédiate du parc Maisonneuve et du Golf de Montréal. Il est facilement accessible depuis l'autoroute 25 et se trouve à proximité des stations de métro de Viau et de l'Assomption.

CARACTÉRISTIQUES

1987

ANNÉE DE CONSTRUCTION

582

STATIONNEMENT
(EXTÉRIEUR)

377

STATIONNEMENT
(INTÉRIEUR)

371 894 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

37 000 pi²

SUPERFICIE PAR ÉTAGE

10

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

9,57 \$

TAXES

7,23 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

RC01

1 511

Immédiate

RC03

2 206

Immédiate

100

38 474

Janvier 2026

200-1

1 602

Immédiate

203

4 913

Immédiate

750

3 540

Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

136 185 353 364



Métro :

L'Assomption - 700m

Viau - 1km



FAITS SAILLANTS



Bike Score

80



Transit Score

74



Walk Score

71

Facile d'accès par l'autoroute 25

Services offerts dans l'immeuble: Banque Royale du Canada, Éconofitness, douches, café, etc.

À proximité du Parc Maisonneuve et du Golf Montréal

Grande fenestration

Accès facile en transport en commun



LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
Ing@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
lcharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲