

À LOUER | FOR LEASE
25 341 PI. CA. | SQ. FT.

**ESPACE DE BUREAUX
OFFICE SPACE**

1555

**BOUL. CHOMEDEY,
LAVAL, QC**

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMATIONS | INFORMATION



13 547 pi. ca. | sq. ft.
1er étage | 1st floor
11 793 pi. ca. | sq. ft.
2e étage | 2nd floor
VOIR LE PLAN D'ÉTAGE | VIEW FLOOR PLAN



25 341
pi. ca. | sq. ft.



12,00\$ /pi. ca. | sq. ft.
Taux net | Net Rent
15,00\$ /pi. ca. | sq. ft.
Taxes et frais d'opération
taxes & Operating Expenses



3 ans | years
Terme
Term



Inclus | Included
Services publics
Utilities



73
Cases de stationnement
Parking spaces



Immédiate | Immediate
Disponibilité
Availability



INTERIEUR



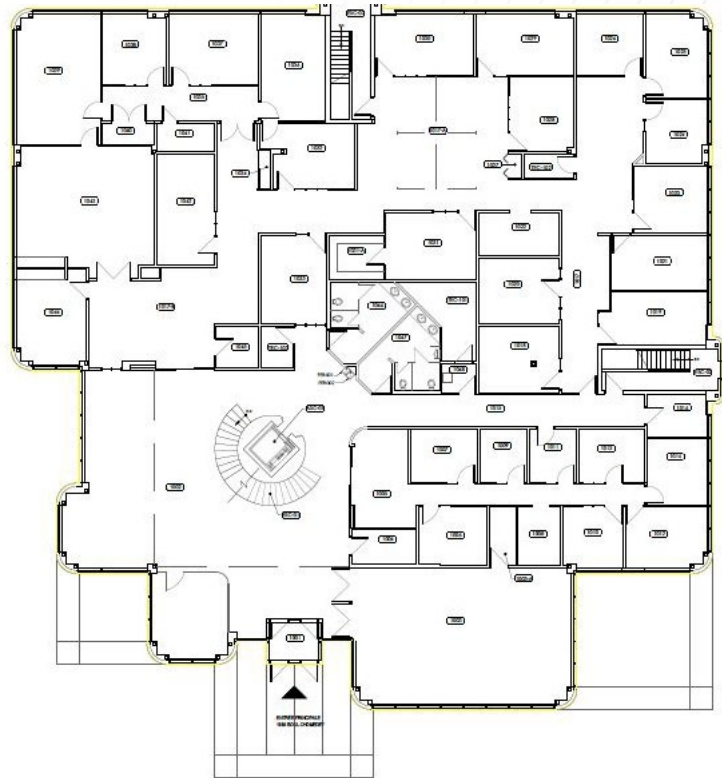
Cliquer pour voir plus de photos
Click for more pictures

INTERIOR



PLANS

1er étage | 1st floor



 **13 547**
pi.ca. | sq. ft.

 **26 Bureaux**
26 Offices

 **5 Salles d'entreposage**
5 Storage rooms



Salles d'impression
Printing rooms

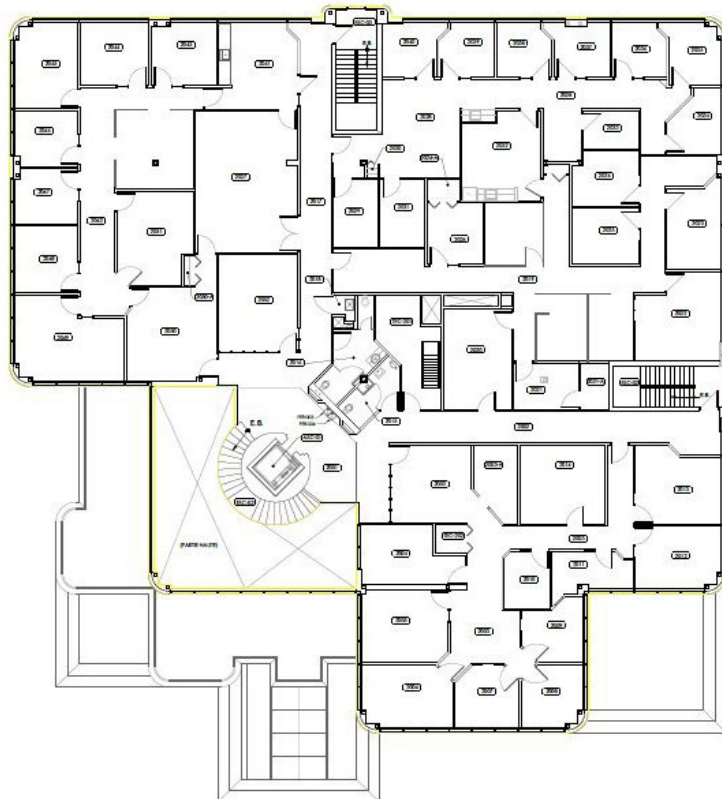


Salles de conférence
Conference rooms



Caféteria
Cafeteria

2er étage | 2nd floor



 **11 793**
pi.ca. | sq. ft.

 **32 Bureaux**
32 Offices

 **2 Salles d'entreposage**
2 Storage rooms



Salles d'impression
Printing rooms



Salles de conférence
Conference rooms



Cuisine
Kitchen

EMPLACEMENT LOCATION

CLIQUEZ POUR VOIR LA CARTE
CLICK TO SEE THE MAP 

TRANSPORT TRANSPORTATION

1 min (marche | walking)
Bus #55,60,66,902

8 min (voiture | car)
Métro Momorency

RESTAURANTS

1. Restaurant Boustan
2. Café Milano
3. Rôtisserie St-Hubert
4. Restaurant Beroya
5. Toyo Grillades

COMMERCES

1. Sami Fruit
2. Tau
3. Munchiz Exotique
4. Lallier Kia
5. Maxi & Cie



1555 Bd. Chomedey
Laval, QC

 BIBLIOTHÈQUE
MULTICULTURELLE

 LAVAL SENIOR
ACADÉMIE

 HÔTEL DE VILLE



CONTACT

GEORGE MANOUSOS, MBA
VICE-PRÉSIDENT
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514-841-3822
GEORGE.MANOUSOS@CUSHWAKE.COM

CONTACTER LE COURTIER
CONTACT BROKER



VOIR SUR CENTRIS
CENTRIS



©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

